



DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 13 DÉCEMBRE 2022

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

Secrétaire : Mme Brigitte PASSEBOSC

Étaient présents : M. Jean-Claude LEROY, Mme Mireille HINGREZ-CÉRÉDA, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Valérie CUVILLIER, M. Bertrand PETIT, Mme Maryse CAUWET, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Laurence LOUCHAERT, Mme Karine GAUTHIER, M. Alain MEQUIGNON, Mme Evelyne NACHEL, M. François LEMAIRE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Jacques COTTEL, Mme Caroline MATRAT, M. Sébastien CHOCHOIS, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE, M. André KUCHCINSKI, Mme Fatima AIT-CHIKHEBBIH, Mme Carole DUBOIS, M. Olivier BARBARIN, M. Etienne PERIN, Mme Maryse DELASSUS, M. Claude BACHELET, M. Philippe FAIT, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Alexandre MALFAIT, Mme Brigitte PASSEBOSC, M. Marc SARPAUX, Mme Marie-Line PLOUVIEZ, M. Steeve BRIOIS, M. Ludovic PAJOT.

Excusé(s) : Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Marc TELLIER, M. Ludovic LOQUET, M. Laurent DUPORGE, M. Pierre GEORGET, Mme Zohra OUAGUEF, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Bruno COUSEIN, Mme Stéphanie GUISELAIN, Mme Sylvie MEYFROIDT, M. Frédéric MELCHIOR.

Assistant également sans voix délibérative : Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Jean-Louis COTTIGNY

Excusé(s) sans voix délibérative : M. Michel DAGBERT

**AMÉNAGEMENT FONCIER AGRICOLE FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL DE
LA COMMUNE DE FICHEUX - MODIFICATION DU PÉRIMÈTRE**

(N°2022-521)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

Vu le Code Rural et de la Pêche Maritime et notamment ses articles L.121-14 et R.126-1 et suivants ;

Vu la délibération n°2021-257 du Conseil départemental en date du 01/07/2021 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

Vu la délibération n°2022-74 de la Commission Permanente du 21/03/2022 « Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental de la commune de FICHEUX - Décision d'ordonner l'opération » ;

Vu la décision de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de FICHEUX rendu lors de sa réunion en date du 22/09/2022 ;

Vu le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;
Vu l'avis de la 4^{ème} commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 28/11/2022 ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE :

Article 1 :

D'émettre un avis favorable sur les propositions d'exclusion formulées par la Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF) de FICHEUX concernant les parcelles ZH 96, ZB 33, ZB 62, ZB 63, ZC 139, ZC 141, ZC 143, ZC 164, ZC 167, ZC 152, ZC 155, ZC 170, selon les modalités reprises au rapport joint à la présente délibération.

Article 2

De modifier le périmètre d'aménagement foncier, conformément au plan et à la liste des parcelles joints à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 44 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Union pour le Pas-de-Calais ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrit) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix
--

(Adopté)

.....
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 13 décembre 2022

Pour le Président du Conseil départemental,
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL
(Titre 2ème du Livre 1er du Code Rural)

CONSEIL DEPARTEMENTAL PAS DE CALAIS

AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL
AFAFE DE FICHEUX

*
* L I S T E A L P H A B E T I Q U E *
*
* D E S P A R C E L L E S I N C L U S E S *
*
* D A N S L E P E R I M E T R E *
*

* Commune de BLAIRVILLE *

Section ZA

22 24 25 26

Section ZB

1 29 30 34 35 36 37 38 39
57 61

* Commune de BOISLEUX-AU-MONT *

Section ZK

1 2 3 4 5

 * Commune de FICHEUX *

 Section A

1 2 56 57 58 451 452 695

 Section B

85 86 87 455

 Section C

231 232 234 235 236 237 238 239 240
 241 242 243 244 248 249 250 251 260
 261 262 263 264 350 351 354 355 358
 363 393 394 395

 Section ZA

42 43 44 45 46 47 48 49 50
 51 52 53 54 55 57 58 59 60
 61 63 64 65 66 67 69 70 74
 77 83 90 93 95 96 97 98 99
 100 101 102 109 110 115 116 123 124
 125 126 127 128 130 131 132 133 134
 135 136 137 138 139 140 141 145 146
 147 148 149 150 151 152 153 154 155
 156 157 158 159 162 163 164 165

 Section ZB

9 10 11 12 13 16 17 18 19
 20 21 22 23 24 25 26 27 28
 29 30 31 32 38 39 40 41 42
 43 44 45 47 48 53 54 55 57
 59 61 64

 Section ZC

1 2 3 4 5 6 7 8 9
 10 12 13 14 17 18 19 20 34
 36 37 39 40 41 42 43 44 45
 46 47 48 49 50 51 52 53 54
 55 57 58 60 61 62 63 64 65
 66 67 68 69 70 71 72 76 77
 79 80 81 82 83 84 85 86 87
 89 90 93 94 95 96 98 99 104
 105 106 107 108 109 110 111 112 113
 114 115 116 117 118 119 120 129 133
 134 135 137 138 140 142 144 153 156
 165 168 171 174 175 176 177 178 179
 181 182 183 1001

Section ZD

2	3	4	5	6	7	34	35	36
37	38	39	44	45	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	59	60
61	62	63	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79
80	81	82	83	84	85	86	87	91
105	106	107						

Section ZE

1	2	3	4	6	7	8	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	21
22	23	24	25	26	27	29	30	31
32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59
60	61	62	63	64	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79
80	82	83	84	85	86	87	88	89
90	91	92	93	97	99	100	101	102
107	108							

Section ZH

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	15	16	17	18	19
20	21	23	25	26	27	31	32	34
35	36	37	38	39	40	42	43	44
45	47	48	49	50	51	52	53	54
56	57	58	61	62	68	70	71	73
74	75	76	77	78	79	80	83	84
85	86	87	88	89	90	91	92	93
94	95	96	99	100	101	102	103	104
105	106	112	113	115	116	117	119	123
124	125							

Section ZK

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	1001			

* Commune de HENDECOURT-LES-RANSART *

Section A

221 222

Section ZA

18

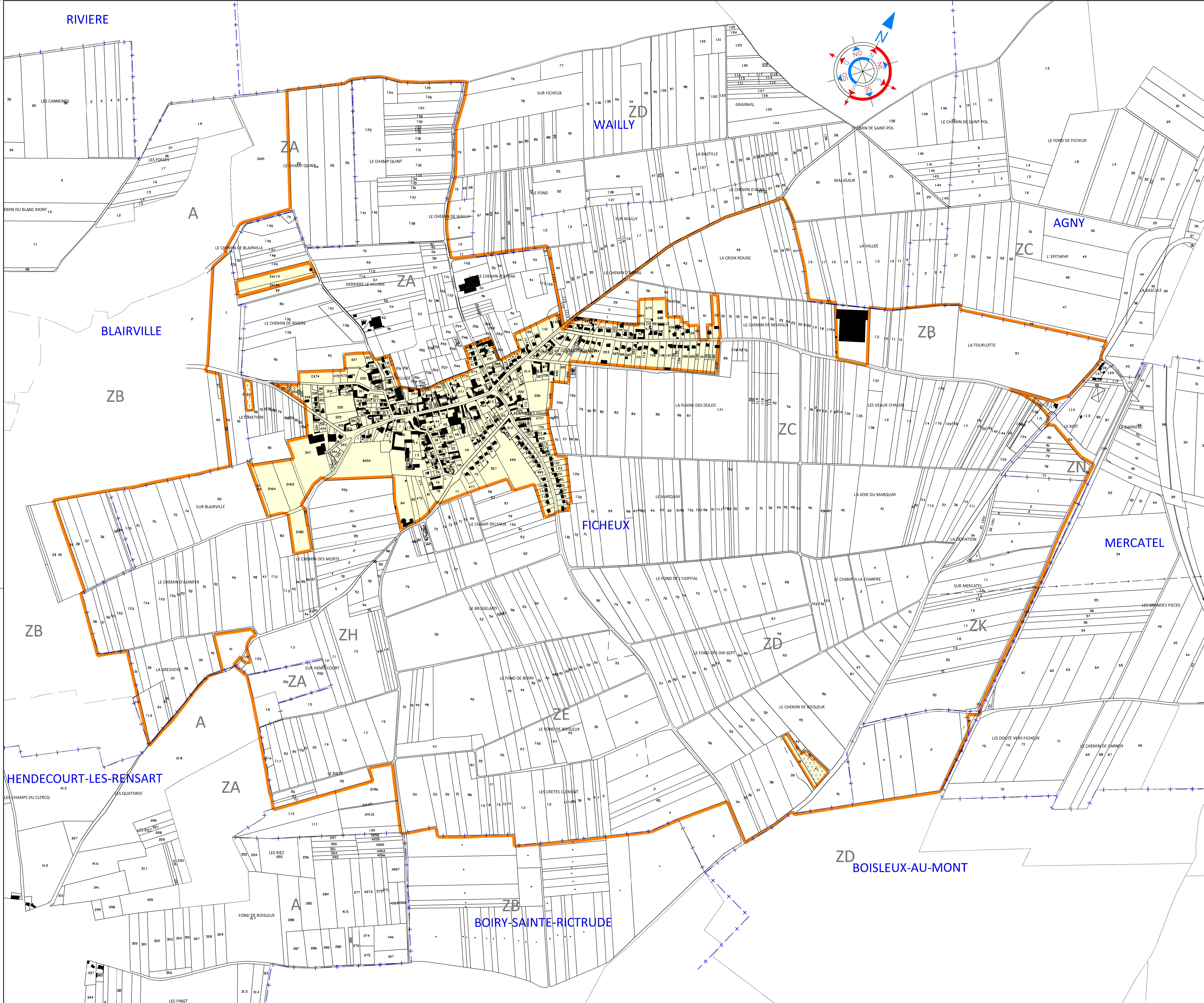
* Commune de MERCATEL *

Section ZN

76 77 78 79 80 81 82

Périmètre validé par la C.C.A.F. dans sa séance du 22 Septembre 2022

Commune	Surface
BLAIRVILLE	23ha55a40ca
BOISLEUX-AU-MONT	9ha70a80ca
FICHEUX	473ha37a41ca
HENDECOURT-LES-RANSART	3ha46a20ca
MERCATEL	3ha24a90ca
Surface du périmètre	513ha34a71
Surface de la Voirie dans le Périmètre environ	environ 17 ha
Surface total du périmètre	environ 530 ha



Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental de la commune de Ficheux avec extensions sur les communes de Blairville, Boisieux-au-Mont, Hendecourt-les-Ransart et Mercatel

PLAN DU PERIMETRE

Annexé à la délibération de la Commission permanente du Conseil départemental en date du 12 Décembre 2022

Le Président du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

Jean-Claude LEROY

(Validé par la C.C.A.F. du 22 Septembre 2022)

Dressé le 17/09/2022 par Denis ATTENCIA géomètre-expert agréé

ECHELLE : 1/5000



DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial
Direction du Développement, de l'Aménagement et de
l'Environnement
Service de l'Aménagement Foncier et du Boisement

RAPPORT N°18

Territoire(s): Arrageois

Canton(s): AVESNES-LE-COMTE

EPCI(s): C. Urbaine d'Arras

COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL

REUNION DU 13 DÉCEMBRE 2022

AMÉNAGEMENT FONCIER AGRICOLE FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL DE LA COMMUNE DE FICHEUX - MODIFICATION DU PÉRIMÈTRE

Lors de sa réunion du 21 mars 2022, la Commission Permanente a ordonné la procédure d'Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental sur une partie du territoire de la commune de Ficheux ainsi que des extensions sur les communes de Blairville, Hendecourt-les-Ransart, Mercatel et Boisleux-au-Mont pour une superficie totale d'environ 515 hectares.

La Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF) de Ficheux a établi le classement des terres et l'évaluation des parcelles incluses dans le périmètre de l'aménagement foncier, puis soumis ces documents à consultation des intéressés, du 13 juin au 15 juillet 2022.

Dans le cadre de cette consultation, Messieurs Dominique et Olivier DUBUSSE, respectivement propriétaire et exploitant de la parcelle cadastrée ZH 96 à Ficheux, ont demandé son exclusion, car il s'agit d'une pâture située au sein d'un périmètre de protection de captage dont la forme ne pourra pas être améliorée au regard des contraintes imposées dans ce secteur.

La CCAF de Ficheux, dans sa séance du 22 septembre 2022, a proposé l'exclusion de la parcelle ZH 96 au regard des arguments apportés par les réclamants.

La Commission a également proposé d'exclure du périmètre :

- Les parcelles ZB 33, 62 et 63, compte tenu du changement de vocation de ces parcelles, devenues bâties, et des récentes divisions parcellaires ;
- Les parcelles appartenant à l'emprise de la RD 34 reconfigurée au droit du carrefour avec la RD 919, qui n'ont pas de vocation agricole : ZC 139, 141, 143, 164, 167, 152, 155, 170.

La superficie du périmètre d'aménagement foncier ainsi modifié serait égale à environ 513 hectares, en diminution de 0,47 %.

Cette proposition est conforme aux dispositions de l'article L 121-14 alinéa VI du Code Rural et de la Pêche Maritime qui prévoit que le périmètre de l'aménagement foncier peut être modifié jusqu'à la clôture des opérations et sur décision du Conseil départemental après avis et proposition de la CCAF si la modification est inférieure à 5 % du périmètre initialement fixé.

Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- Emettre un avis favorable sur les propositions d'exclusion formulées par la CCAF de Ficheux concernant les parcelles ZH 96, ZB 33, ZB 62, ZB 63, ZC 139, ZC 141, ZC 143, ZC 164, ZC 167, ZC 152, ZC 155, ZC 170.
- Décider de modifier le périmètre de l'aménagement foncier conformément au plan et à la liste des parcelles joints au présent rapport.

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 28/11/2022.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY