



Envoi au contrôle de légalité le : 2 juillet 2024

Publication électronique le : 3 juillet 2024

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 17 JUIN 2024

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

Secrétaire : M. Alexandre MALFAIT

Étaient présents : M. Jean-Claude LEROY, Mme Mireille HINGREZ-CÉRÉDA, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Blandine DRAIN, Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic LOQUET, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Laurence LOUCHAERT, M. Laurent DUPORGE, Mme Karine GAUTHIER, M. Alain MEQUIGNON, Mme Evelyne NACHEL, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Jacques COTTEL, Mme Caroline MATRAT, M. Sébastien CHOCHOIS, M. André KUCHCINSKI, Mme Fatima AIT-CHIKHEBBIH, M. Pierre GEORGET, Mme Carole DUBOIS, M. Olivier BARBARIN, Mme Zohra OUAGUEF, M. Etienne PERIN, Mme Maryse DELASSUS, M. Claude BACHELET, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Bruno COUSEIN, M. Philippe FAIT, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Alexandre MALFAIT, Mme Sylvie MEYFROIDT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Brigitte PASSEBOSC, M. François LEMAIRE, M. Marc SARPAUX, Mme Marie-Line PLOUVIEZ, M. Steeve BRIOIS, M. Ludovic PAJOT, M. René HOCQ, Mme Emmanuelle LEVEUGLE.

Excusé(s) : Mme Valérie CUVILLIER, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE, Mme Stéphanie RIGAUX.

Assistant également sans voix délibérative : M. Jean-Louis COTTIGNY.

Excusé(s) sans voix délibérative : M. Michel DAGBERT, M. Bertrand PETIT, M. Jean-Marc TELLIER.

**RD 157E3 À AIRE-SUR-LA-LYS - MISE EN SÉCURITÉ DE LA ROUTE
DÉPARTEMENTALE DU PR 32+080 AU PR 34+100 - PROJET DE DÉPENSE
FONCIÈRE**

(N°2024-232)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.1311-9 à L.1311-12, L.1311-13 et L.3213-1 à L.3213-2-1 ;

Vu le Code de la Route et notamment, ses articles L.131-1 et suivants ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et, notamment, ses articles L.1111-1 et L.1212-1 ;

Vu la délibération n°2021-257 du Conseil départemental en date du 01/07/2021 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

Vu le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

Vu l'avis de la 4^{ème} commission « Équipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 03/06/2024 ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE :

Article 1 :

L'acquisition des 45 emprises foncières appartenant à 33 propriétaires et représentant une surface totale de 4 097 m² au territoire de la commune d'AIRE-SUR-LA-LYS, (surface à parfaire après arpentage), nécessaires au projet « RD 157 E3 à AIRE-SUR-LA-LYS – Mise en sécurité de la route départementale du PR 32+080 au PR 34+100 », conformément aux plans et dossier parcellaire en annexes, et selon les modalités reprises au rapport joint à la présente délibération.

Article 2 :

D'arrêter le projet de dépense foncière établi inhérent à ce projet d'aménagement à la somme arrondie de 13 200,00 €, résultant des bases indemnitaires figurant au rapport joint à la présente délibération.

Article 3 :

D'autoriser la signature, au nom et pour le compte du Département, des actes de transferts de propriété en la forme administrative (conformément aux dispositions de l'article L.1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales) ou notariée à intervenir, ainsi que toutes les pièces afférentes et à en payer les prix y figurant, et d'autoriser le paiement de l'ensemble des indemnités et frais inhérents.

Article 4 :

La dépense versée en application de l'article 1 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

| Code Opération | Imputation budgétaire | Libellé Opération | AP € | Dépense € |
|----------------|-----------------------|----------------------|------------|-----------|
| C04843G01 | 2112/90843 | Acquisition Foncière | 900 000,00 | 13 200,00 |

Dans les conditions de vote ci-dessous :

| |
|--|
| Pour : 44 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Union pour le Pas-de-Calais ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrit) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix |
|--|

(Adopté)

.....
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 17 juin 2024

Pour le Président du Conseil départemental,
La Directrice générale des services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

Plan de situation



Localisation du projet





Pas-de-Calais
Le Département

Pôle Aménagement et
Développement Territorial
Direction de la Mobilité et du Réseau
Routier
Service Etudes et Travaux

RD 157E3

Communes d'Aire-sur-la-Lys

Sécurisation Route Départementale

Du PR 32+080 au PR 34+100

Etat parcellaire

Date : 20/09/2023

TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES PAR COMMUNE

| COMMUNE | SURFACE D'EMPRISE D'ACQUISITION (M ²) |
|----------------------|---|
| AIRE-SUR-LA-LYS | 4 097 |
| TOTAL GENERAL | 4 097 |

TABLEAU RECAPITULATIF DES PROPRIETAIRES

| PROPRIETAIRE | SUR LA COMMUNE DE | TERRIER |
|---|-------------------|---------|
| FAILLIE CHARLINE LOUISE MADELEINE | AIRE-SUR-LA-LYS | 01 |
| SCI DES PRAIRIES | AIRE-SUR-LA-LYS | 02 |
| VENDIESSE PAULETTE MARIE JOSEPHE | AIRE-SUR-LA-LYS | 03 |
| PETIT CHRISTOPHE GABRIEL LOUIS JEAN | AIRE-SUR-LA-LYS | 04 |
| AFR DE LA COMMUNE D' AIRE SUR LA LYS | AIRE-SUR-LA-LYS | 05 |
| AUDENARD MARGUERITE MARIE | AIRE-SUR-LA-LYS | 10 |
| FOINE ANDRE LOUIS | | |
| FOINE XAVIER MARIE ABEL | | |
| COMPIGNIE MARIE-ANGE SUZETTE THERESE CORNELIE | AIRE-SUR-LA-LYS | 11 |
| ALOYER MAURICETTE MARTHE JULIETTE | AIRE-SUR-LA-LYS | 12 |
| MOREL SYLVAIN PIERRE JEAN | | |
| CATTEZ ALAIN EUGENE LEON JOSEPH | AIRE-SUR-LA-LYS | 13 |
| DEMARET ANNE MARIE FRANCE | AIRE-SUR-LA-LYS | 14 |
| DEMARET GREGORY PIERRE GUY | | |
| DEMARET MARIE EMMANUELLE MARGUERITE ANDREE | | |
| DERMU MARINE ANNE EMMANUELLE | | |
| DERMU SARAH SUZETTE ODETTE | | |
| BOULINGUEZ PAUL ROLAND EUGENE JOSEPH | AIRE-SUR-LA-LYS | 15 |
| DEFrance CHRISTIANE SUZANNE BLANCHE | AIRE-SUR-LA-LYS | 16 |
| WILLIART PHILIPPE ROCH RAYMOND | | |
| WILLIART MARIE-ANGE ALICE INES | | |
| WILLIART VERONIQUE MARIANNE | | |
| WILLIART MARIE-PIERRE SUZANNE REINE | AIRE-SUR-LA-LYS | 17 |
| BOGAERT MADELEINE LUCIENNE GERMAINE | | |
| VANDEVOORDE MARIE-HELENE CECILE ALBERTINE CORNEILLE | AIRE-SUR-LA-LYS | 18 |
| HUYGHE DANIELLE HENRIETTE JEANNE FERNANDE | AIRE-SUR-LA-LYS | 23 |
| LENGLAERT MICHEL GEORGES JEROME | AIRE-SUR-LA-LYS | 24 |
| GOUDALIEZ JEAN PAUL ARSENE ALBERT | AIRE-SUR-LA-LYS | 25 |
| GRARE FELIX JOSEPH JEAN | AIRE-SUR-LA-LYS | 26 |
| STE CIVILE DES BALLASTIERES D AIRE SUR LA LYS | AIRE-SUR-LA-LYS | 27 |
| CLERBOUT ALAIN BERNARD RENE | AIRE-SUR-LA-LYS | 28 |
| DELVALLEE CLAUDE FERDINAND NARCISSE PAUL | AIRE-SUR-LA-LYS | 29 |
| BAUDELET HOLDING | AIRE-SUR-LA-LYS | 29 |

TABLEAU RECAPITULATIF DES PROPRIETAIRES

| PROPRIETAIRE | SUR LA COMMUNE DE | TERRIER |
|--------------|-------------------|---------|
|--------------|-------------------|---------|

NOMBRE TOTAL DE PROPRIETAIRES : 33

TABLEAU RECAPITULATIF DES PARCELLES

| NUMERO PARCELLAI | PLAN | | REFERENCES CADASTRALES | | | PROPRIETAIRES | |
|------------------|-----------|-------------|------------------------|---------|--------|--|---------|
| | FIGURATIF | PARCELLAIRE | COMMUNE | SECTION | NUMERO | NOM - PRENOM | TERRIER |
| 1 | 1 | 1 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 17 | Madame FAILLIE CHARLINE | 01 |
| 2 | 1 | 1 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 18 | Société DES PRAIRIES | 02 |
| 3 | 1 | 1 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 19 | Madame VENDIESSE PAULETTE | 03 |
| 4 | 1 | 1&2 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 20 | Monsieur PETIT CHRISTOPHE | 04 |
| 5 | 1 | 2 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 27 | Société AFR DE LA COMMUNE D' AIRE SUR LA LYS | 05 |
| 12 | 1 | 2 & 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 44 | Indivision AUDENARD/FOINE | 10 |
| 13 | 1 | 2 & 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 45 | Indivision AUDENARD/FOINE | 10 |
| 14 | 1 | 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 49 | Société AFR DE LA COMMUNE D' AIRE SUR LA LYS | 05 |
| 15 | 1 | 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 68 | Madame COMPIGNIE MARIE-ANGE | 11 |
| 16 | 1 | 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 69 | Indivision MOREL / ALOYER | 12 |
| 17 | 1 | 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 71 | Monsieur CATTEZ ALAIN | 13 |
| 18 | 1 | 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 145 | Monsieur CATTEZ ALAIN | 13 |
| 19 | 1 | 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 72 | Indivision DEMARET / DERMU | 14 |
| 20 | 1 | 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 78 | Monsieur BOULINGUEZ PAUL | 15 |
| 21 | 1 | 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 79 | Indivision DEFRANCE / WILLIART | 16 |
| 22 | 1 | 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 144 | Société AFR DE LA COMMUNE D' AIRE SUR LA LYS | 05 |
| 23 | 1 | 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 80 | Indivision BOGAERT / VANDEVOORDE | 17 |
| 24 | 1 | 2 & 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 81 | Indivision BOGAERT / VANDEVOORDE | 17 |
| 25 | 1 | 2 & 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 82 | Madame HUYGHE DANIELLE | 18 |
| 26 | 1 | 2 & 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 83 | Madame HUYGHE DANIELLE | 18 |
| 27 | 1 | 2 & 3 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 84 | Madame HUYGHE DANIELLE | 18 |
| 32 | 1 | 2 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 114 | Indivision BOGAERT / VANDEVOORDE | 17 |
| 34 | 1 | 1 & 2 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 117 | Monsieur LENGLAERT MICHEL | 23 |
| 35 | 1 | 1 & 2 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 118 | Monsieur LENGLAERT MICHEL | 23 |
| 36 | 1 | 1 & 2 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 119 | Monsieur GOUDALIEZ JEAN | 24 |
| 37 | 1 | 1 & 2 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 120 | Monsieur GOUDALIEZ JEAN | 24 |
| 38 | 1 | 1 & 2 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 121 | Société AFR DE LA COMMUNE D' AIRE SUR LA LYS | 05 |
| 39 | 1 | 1 & 2 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 122 | GRARE FELIX JOSEPH JEAN | 25 |
| 40 | 1 | 1 & 2 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 123 | GRARE FELIX JOSEPH JEAN | 25 |

TABLEAU RECAPITULATIF DES PARCELLES

| NUMERO PARCELLAI | PLAN | | REFERENCES CADASTRALES | | | PROPRIETAIRES | |
|------------------|-----------|-------------|------------------------|---------|--------|---|---------|
| | FIGURATIF | PARCELLAIRE | COMMUNE | SECTION | NUMERO | NOM - PRENOM | TERRIER |
| 41 | 1 | 1 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 124 | Société STE CIVILE DES BALLASTIERES D AIRE SUR LA LYS | 26 |
| 42 | 1 | 1 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 125 | Monsieur CLERBOUT Alain | 27 |
| 43 | 1 | 1 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 126 | Monsieur CLERBOUT Alain | 27 |
| 44 | 1 | 1 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 127 | Monsieur DELVALLEE CLAUDE | 28 |
| 45 | 1 | 1 | AIRE-SUR-LA-LYS | ZA | 165 | Société BAUDELET HOLDING | 29 |

NOMBRE TOTAL DE PARCELLES : 34

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 01

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : FAILLIE CHARLINE LOUISE MADELEINE
 Droit : Propriétaire
 Date/Lieu de naissance : [REDACTED]
 Adresse : [REDACTED]
 Nom et prénom d'usage : LABITTE CHARLINE LOUISE MADELEINE

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|----|------------|---------|---------------|------------|---------------|------------|---|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 1 | ZA | 17 | CHAMPS MAY | pré | 10 750 | 248 | 10 502 | | *DONATION-PARTAGE établi le 03/12/1978 par Me limousin Pub. du 15/01/1978 Réf : Vol 3165 n°25 _Attribution de la nu-propriété contenant interdiction d'aliéner ou d'hypothèque et réserve du droit de retour durant la vie des époux FAILLIE-CARETTE |
| totaux | | | | | 10 750 | 248 | 10 502 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Usufruitière : FAILLIE CHARLINE LOUISE MADELEINE
 Nu-propiétaire : FAILLIE Charles Henri Josphe [REDACTED]
 Nu-propiétaire : CARETTE (FAILLIE) Louise Pétronille [REDACTED]

OBSERVATIONS

Pas de succession enregistrée à ce jour.

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 02

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Raison sociale : SCI DES PRAIRIES
Droit : Propriétaire
N° SIREN : 344742101
Adresse : IMP BAUDELET 59173 BLARINGHEM

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m ²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|----|------------|---------|---------------------------|------------|---------------|------------|---|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 2 | ZA | 18 | CHAMPS MAY | terre | 26 500 | 276 | 26 224 | | * VENTE établi le 16/03/2017 par Me PATINIER/JOEL à AIRE/LA LYS (62) Pub. du 10/04/2017 Réf : 6204P06 201P1541 |
| totaux | | | | | 26 500 | 276 | 26 224 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire : SCI DES PRAIRIES

OBSERVATIONS

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 03

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : VENDIESSE PAULETTE MARIE JOSEPHE
Droit : propriétaire
Date/Lieu de naissance :
Adresse :
Nom et prénom d'usage : DELBENDE PAULETTE

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|----|------------|---------|---------------|------------|---------------|------------|---|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 3 | ZA | 19 | CHAMPS MAY | pré | 27 200 | 254 | 26 946 | | *PV de remembrement cloturé le 11/12/1975 Pub du 11/12/1975 Réf : Vol 2721 n°156 |
| totaux | | | | | 27 200 | 254 | 26 946 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire : VENDIESSE PAULETTE MARIE JOSEPHE
Propriétaire Décédé : VENDIESSE Paul Marie Joseph n

OBSERVATIONS

Pas de succession enregistrée à ce jour.

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 04

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : PETIT CHRISTOPHE GABRIEL LOUIS JEAN

Droit : propriétaire

Date/Lieu de naissance : [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m ²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|----|------------|---------|---------------------------|------------|---------------|------------|---|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 4 | ZA | 20 | CHAMPS MAY | terre | 14 180 | 601 | 13 579 | | *ACQUISITION établit par Me SOLTNER le 06/03/1997 Pub du 28/07/1997 Réf : Vol 1997P n°2017 |
| totaux | | | | | 14 180 | 601 | 13 579 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire : PETIT CHRISTOPHE GABRIEL LOUIS JEAN

OBSERVATIONS

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 05

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Raison sociale : AFR DE LA COMMUNE D' AIRE SUR LA LYS
Droit : propriétaire
N° SIREN : U22734310
Adresse : HOTEL DE VILLE GPL GRD PLACE 62120 AIRE SUR LA LYS

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|-----|------------------|-------------|---------------|-----------|---------------|------------|---|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 5 | ZA | 27 | CHAMPS MAY | ter à bâtir | 2 230 | 9 | 2 221 | | * PV DEREMEMBREMENT cloturé le 11/12/1975 Pub du 11/12/1975 Vol 2721 n°3 |
| 14 | ZA | 49 | LE PRE AGATHE | ter à bâtir | 4770 | 7 | 4 763 | | |
| 22 | ZA | 144 | NOIR WIDDEBROUCQ | eaux | 730 | 4 | 726 | | |
| 38 | ZA | 121 | NOIR WIDDEBROUCQ | ter à bâtir | 4550 | 43 | 4 507 | | |
| totaux | | | | | 12 280 | 63 | 12 217 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire : AFR DE LA COMMUNE D' AIRE SUR LA LYS

OBSERVATIONS

ZA 108 : Convention de servitude de passage établit le 20/121993 par le préfet du PDC au profit de Gaz de France, Droit de passage et de canalisation / Pub du 28/12/1993 Réf Vol,1993P n°5203

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 10

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : AUDENARD MARGUERITE MARIE
Droit : Usufruit indivis
Date/Lieu de naissance : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED] M
Nom et prénom d'usage : FOINE MARGUERITE

Nom / prénom : FOINE ANDRE LOUIS
Droit : Usufruit indivis
Date/Lieu de naissance : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]

Nom / prénom : FOINE XAVIER MARIE ABEL
Droit : nu propriétaire
Date/Lieu de naissance : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|----|---------------|---------|---------------|------------|---------------|--------------------------|--|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 12 | ZA | 44 | LE PRE AGATHE | terre | 8 510 | 55 | 8 455 | VERBRIGGHE [REDACTED] | DONATION-PARTAGE établi le 18/11/2017 par Me BONNIERE à RENESC Pub du 08/12/2017 Réf : 6204P06 2017P5293 BAIL RURAL à long terme établi le 17/12/2004 par Me DESWARTE à REN Pub du 03/07/2006 Réf : 6204P06 2006P3098 |
| 13 | ZA | 45 | LE PRE AGATHE | terre | 19090 | 93 | 18 997 | | |
| totaux | | | | | 27 600 | 148 | 27 452 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Usufruitière indivis : AUDENARD/FOINE MARGUERITE MARIE
Usufruitier indivis : FOINE ANDRE LOUIS
Nu propriétaire : FOINE XAVIER MARIE ABEL

OBSERVATIONS

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 11

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : COMPIGNIE MARIE-ANGE SUZETTE THERESE CORNELIE
 Droit : propréataire
 Date/Lieu de naissance : ██████████
 Adresse : 9 ██████████
 Nom et prénom d'usage : VANRYSSEL MARIE-ANGE

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m ²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|----|---------------|---------|---------------------------|-----------|---------------|------------|--|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 15 | ZA | 68 | LE PRE AGATHE | terre | 11 380 | 54 | 11 326 | | *PARTAGE dans les 10 mois du Décès établi le 27/12/2017 par Me BONNIGUI à RENESCURE. Pub du 02/01/2018 Réf : 6204P06 2018P3 |
| totaux | | | | | 11 380 | 54 | 11 326 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire : COMPIGNIE MARIE-ANGE SUZETTE THERESE CORNELIE

OBSERVATIONS

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 12

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : ALOYER MAURICETTE MARTHE JULIETTE
Droit : usufruitière
Date/Lieu de naissance :
Adresse :
Nom et prénom d'usage : MOREL MAURICETTE

Nom / prénom : MOREL SYLVAIN PIERRE JEAN
Droit : nu propriétaire
Date/Lieu de naissance :
Adresse : 1

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|----|---------------|---------|--------------|-----------|--------------|------------|---|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 16 | ZA | 69 | LE PRE AGATHE | terre | 3 130 | 37 | 3 093 | | *DONATION-PARTAGE établi le 07/09/2019 par Me VERBECQ à AIRE/LA LYS Pub du 04/10/2019 Réf : 6204P06 2019P4230 _Réserve d'usufruit. Clause d' exclusion de communauté. Réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer. |
| totaux | | | | | 3 130 | 37 | 3 093 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Usufruitière : ALOYER MAURICETTE MARTHE JULIETTE
Nu propriétaire : MOREL SYLVAIN PIERRE JEAN

OBSERVATIONS

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 13

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : CATTEZ ALAIN EUGENE LEON JOSEPH
Droit : propriétaire
Date/Lieu de naissance :
Adresse :

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|-----|---------------|---------|--------------|-----------|--------------|---------------------------|--|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 17 | ZA | 71 | LE PRE AGATHE | terre | 3 380 | 29 | 3 351 | CATEZ né le 24/09/1989 | *VENTE établi le 06/08/2002 par Me HULLEU à AIRE/LA LYS Pub du 04/09/2002 Réf 6204P06 2002P4220 BAIL RURAL à long terme établi le 10/09/2021 PAR Me CAUWELS-SCHM Rescure et Attestation rectificative du 19/11/2021 Pub du 16/09/2021 Réf 6204P06 2021P4634 Pub du 26/11/2021 Réf 6204P06 2021P5948 |
| 18 | ZA | 145 | LE PRE AGATHE | terre | 3 290 | 31 | 3 259 | | DONATION-PARTAGE établi le 27/03/1997 par Me SOLTNER Pub du 09/05/1997 Vol 1997Pn°2173 |
| totaux | | | | | 6 670 | 60 | 6 610 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire : CATTEZ ALAIN EUGENE LEON JOSEPH

OBSERVATIONS

Extinction des charges et réserves contenues dans la formalité publiée le 09/05/1997 Vol 1997P n°2173 suite au d'cès des époux CATTEZ MOREL survenu depuis.
Durée du Bail 18 ans à partir de 19/06/2021

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 14

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : DEMARET ANNE MARIE France
Nom et prénom d'usage : CAMPION ANNE
Droit : propriétaire indivi
Date/Lieu de naissance :
Adresse :

Nom / prénom : DEMARET GREGORY PIERRE GUY
Droit : propriétaire indivi
Date/Lieu de naissance :
Adresse :

Nom / prénom : DEMARET MARIE EMMANUELLE MARGUERITE ANDREE
Nom et prénom d'usage : DERMU MARIE-EMMANUELLE
Droit : propriétaire indivi
Date/Lieu de naissance :
Adresse :

Nom / prénom : DERMU MARINE ANNE EMMANUELLE
Nom et prénom d'usage : DERMU MARINE ANNE EMMANUELLE
Droit : propriétaire indivi
Date/Lieu de naissance :
Adresse :

Nom / prénom : DERMU SARAH SUZETTE ODETTE
Nom et prénom d'usage : DERMU SARAH
Droit : propriétaire indivi
Date/Lieu de naissance :
Adresse :

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|----|---------------|---------|--------------|-----------|--------------|------------|--|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 19 | ZA | 72 | LE PRE AGATHE | terre | 8 210 | 81 | 8 129 | | *DONATION-PARTAGE établi le 10/08/1996 par Me PATINIER Pub du 04/09/1996 Vol 1996P n°4041 Réserve d'usufruit par les donateurs |
| totaux | | | | | 8 210 | 81 | 8 129 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Usufruitier indivi : DEMARET Pierre Henri Joseph né le 13/01/1932
Usufruitière indivi : FOINE Suzette Albertine Jeanne née le 12/08/1931

nu propriétaire indivi : DEMARET ANNE MARIE France
nu propriétaire indivi : DEMARET GREGORY PIERRE GUY
nu propriétaire indivi : DEMARET MARIE EMMANUELLE MARGUERITE ANDREE
nu propriétaire indivi : DERMU MARINE ANNE EMMANUELLE
nu propriétaire indivi : DERMU SARAH SUZETTE ODETTE

OBSERVATIONS

Pas de succession enregistrée à ce jour.

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 15

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : BOULINGUEZ PAUL ROLAND EUGENE JOSEPH
Droit : propriétaire
Date/Lieu de naissance :
Adresse :

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|----|------------------|---------|--------------|-----------|--------------|------------|--|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 20 | ZA | 78 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 3 400 | 46 | 3 354 | | *DONATION-PARTAGE établi le 10/07/1982 par Me BOSQUET à LILLERS Pub du 15/11/1982 Vol. 3821 n°5 _Réserve d'usufruit Interdiction de vendre, aliéner et hypothéquer et réserve du droit de retour durant la vie du donateur |
| totaux | | | | | 3 400 | 46 | 3 354 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Usufruitier : BOULINGUEZ Paul Roland Eugène Joseph né le 30/08/1948 à BETHUNE
Nu propriétaire : BOULINGUEZ PAUL ROLAND EUGENE JOSEPH

OBSERVATIONS

Pas de succession enregistrée à ce jour.

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 16

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : DEFRANCE CHRISTIANE SUZANNE BLANCHE
Nom et prénom d'usage : WILLIART CHRISTIANNE
Droit : propriétaire indivi
Date/Lieu de naissance :
Adresse :

Nom / prénom : WILLIART ABEL AUGUSTIN JULES
Droit : propriétaire succession en cours
Date/Lieu de naissance :
Adresse : /

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m ²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|----|------------------|---------|---------------------------|------------|---------------|------------|--|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 21 | ZA | 79 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 16 860 | 467 | 16 393 | | * Attestation après décès établi les 4 et 5 avril 1984 par Me Lenouvel Pub du 15/05/1984 vol 4072 n°31 _Convention de servitude établi le 12/01/1994 par le préfet du PDC Pub du 19/01/1994 Vol 1994P n°298 Au profit de Gaz de France droit de passage et de canalisation |
| totaux | | | | | 16 860 | 467 | 16 393 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire indivi : DEFRANCE CHRISTIANE SUZANNE BLANCHE
Propriétaire indivi : WILLIART PHILIPPE ROCH RAYMOND
Propriétaire indivi : WILLIART MARIE-ANGE ALICE INES
Propriétaire indivi : WILLIART VERONIQUE MARIANNE
Propriétaire indivi : WILLIART MARIE-PIERRE SUZANNE REINE

OBSERVATIONS

Mr WILLIART Abel Auguste Jules

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 17

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : BOGAERT MADELEINE LUCIENNE GERMAINE
Nom et prénom d'usage : VANDEVOORDE MADELEINE
Droit : usufruitière
Date/Lieu de naissance : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]

Nom / prénom : VANDEVOORDE MARIE-HELENE CECILE ALBERTINE CORNEILLE
Nom et prénom d'usage : DEBAVELAERE MARIE HELENE
Droit : nu propriétaire
Date/Lieu de naissance : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|-----|------------------|---------|---------------|------------|---------------|---------------------------|--|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 23 | ZA | 80 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 7 410 | 47 | 7 363 | GRARE né le 20/09/1988 | DONATION-PARTAGE établi le 23/06/2017 par ME BULOT à Auchel Pub du 11/07/2017 Réf : 6204P 2017P3003 réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner, réserve d'usufruit |
| 24 | ZA | 81 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 7600 | 53 | 7 547 | | |
| 32 | ZA | 114 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 11000 | 151 | 10 849 | | |
| totaux | | | | | 26 010 | 251 | 25 759 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Usufruitière : BOGAERT MADELEINE LUCIENNE GERMAINE
Nu propriétaire : VANDEVOORDE MARIE-HELENE CECILE ALBERTINE CORNEILLE

OBSERVATIONS

ZA80 et ZA 81 : Convention de servitude établit le 20/12/1993 par le préfet du PDC au profit de Gaz de France, Droit de passage et de canalisation / Pub du 28/12/1993 Vol 1993P n°5211
ZA 114 : Bail Rural à long terme établi le 28/11/2018 par Me BULOT à Auchel au profit de Mr GRAR Ené le 20/09/1988 - Pub du 17/122018 Réf 6204P2018P5137 - 19 ans à partir du 01/10/2018

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 18

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : HUYGHE DANIELLE HENRIETTE JEANNE FERNANDE
 Nom et prénom d'usage : DUCROCQ DANIELLE
 Droit : propriétaire
 Date/Lieu de naissance :
 Adresse :

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|----|------------------|---------|---------------|------------|---------------|-----------------------------|---|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 25 | ZA | 82 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 4 560 | 55 | 4 505 | DUCROCQ né le 27/02/1988 | DONATION-PARTAGE établi le 24/05/1993 par ME BLONDE à HAZEBROU Pub du 21/06/1993 Vol 1993P n°2564 Convention de servitude établi le 12/01/1984 par le prefet du PDC Pub du 13/01/1984 Réf : Vol 1984P n°299 au profit de Gaz de France droit d'établir des canalisations et droit de passage BAIL établi le 22/07/2016 par Me ALLAN à AIRE/LA LYS Pub du 14/03/2017 Réf Vol 6204P06 2017P1086 Attestation rectificative établi le 19/07/2017 par Me ALLAN à AIRE/LA LYS Pub du 24/07/2017 Réf 6204P06 2017P3193 |
| 26 | ZA | 83 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 3570 | 43 | 3 527 | | |
| 27 | ZA | 84 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 52400 | 181 | 52 219 | | |
| totaux | | | | | 60 530 | 279 | 60 251 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Usufruitier : HUYGHE André Ernest Léon
 Usufruitière : CARON Henriette Camille Jeanne Louise
 Nu propriétaire : HUYGHE DANIELLE HENRIETTE JEANNE FERNANDE

OBSERVATIONS

Extinction des charges et réserves contenues dans la formalité publiée le 21/06/1993 vol 1993P n°2564 suite au décès des époux HUYGHE CARON survenu depuis

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 23

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : LENGLAERT MICHEL GEORGES JEROME
Droit : propriétaire
Date/Lieu de naissance :
Adresse :

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|-----|------------------|---------|---------------|------------|---------------|------------|---|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 34 | ZA | 117 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 16 420 | 211 | 16 209 | | * ECHANGE établi le 05/06/2009 par Me Patinier à Aire/la Lys Pub du 29/07/2009 Réf 6204P06 2009P2799 |
| 35 | ZA | 118 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 15160 | 194 | 14 966 | | |
| totaux | | | | | 31 580 | 405 | 31 175 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire : LENGLAERT MICHEL GEORGES JEROME

OBSERVATIONS

*Pour la parcelle ZA117, aux hypothèques HANON né le 21/06/1923 usufruitier indivi avec LENGLAERT 28/03/1926,
Pas de succession enregistrée à ce jour.*

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 24

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : GOUDALIEZ JEAN PAUL ARSENE ALBERT
Droit : propriétaire
Date/Lieu de naissance :
Adresse :

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|-----|------------------|---------|---------------|------------|---------------|---|-----------------------|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 36 | ZA | 119 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 1 740 | 22 | 1 718 | * Attestation Rectificative établit le 25/03/1992 par ME PATINIER Pub du 02/04/1992 Vol 1992P n°1380 | |
| 37 | ZA | 120 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 9960 | 97 | 9 863 | | |
| totaux | | | | | 11 700 | 119 | 11 581 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Usufruitière : COMPIGNIE Albertine Marie Blanche
Nu propriétaire : GOUDALIEZ JEAN PAUL ARSENE ALBERT

OBSERVATIONS

Pas de succession enregistrée à ce jour.

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 25

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : GRARE FELIX JOSEPH JEAN

Droit : propriétaire

Date/Lieu de naissance : [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|-----|------------------|---------|---------------|------------|---------------|------------|--|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 39 | ZA | 122 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 10 040 | 135 | 9 905 | | VENTE+PACTE DE PREFERENCE établi le 19/10/2022 par Me VERBE AIRE/LA LYS sub du 08/11/2022 Vol 6204P04 2022P17442 HYPOTHEQUE établi le 19/10/2022 par ME VERBECQ à Aire/la Lys ub du 08/11/2022 Vol 6204P04 2022V5314 |
| 40 | ZA | 123 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 7160 | 87 | 7 073 | | |
| totaux | | | | | 17 200 | 222 | 16 978 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire : GRARE FELIX JOSEPH JEAN

OBSERVATIONS

ZA 122 & ZA 123 : Pacte de Préférence d'une durée de 20 ans (jusqu'au 19/10/2042) et Clause Résolutoire

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 26

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Raison sociale : STE CIVILE DES BALLASTIERES D AIRE SUR LA LYS
Droit : propriétaire
N° SIREN : U22781580
Adresse : M LEKIEFFRE BERTRAND

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|-----|------------------|---------|---------------|------------|---------------|------------|---|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 41 | ZA | 124 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 12 800 | 165 | 12 635 | | *CONSTITUTION de société établit le 01/12/1978 Me Lenouvel à AIRE/LA LY. Pub du 09/07/1979 Vol 3163 n°20 |
| totaux | | | | | 12 800 | 165 | 12 635 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire : STE CIVILE DES BALLASTIERES D AIRE SUR LA LYS

OBSERVATIONS

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 27

RENSEIGNEMENTS TIRÉS DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : CLERBOUT ALAIN BERNARD RENE
Droit : propriétaire
Date/Lieu de naissance :
Adresse : S

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|-----|------------------|---------|--------------|-----------|--------------|------------|---|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 42 | ZA | 125 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 3 200 | 46 | 3 154 | | DONATION-PARTAGE établi le 13/06/2001 par Me ALLAN à Aire/ la lys Pub du 01/10/2001 Réf 6204P06 2001P3893 Transmission de la nue propriété, réserve d'usufruit au profit des donaterus interdiction d'aliéner, hypothéquer et réserve du droit de retour |
| 43 | ZA | 126 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 1660 | 24 | 1 636 | | |
| totaux | | | | | 4 860 | 70 | 4 790 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Nu propriétaire : CLERBOUT ALAIN BERNARD RENE
Usufruitier : CLERBOUT RENE MICHEL LEONCE
Usufruitrière : DORMION BERNADETTE LUCIENNE ANDREE

OBSERVATIONS

Pas de succession enregistrée à ce jour.

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 29

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Nom / prénom : DELVALLEE CLAUDE FERDINAND NARCISSE PAUL
Droit : propriétaire
Date/Lieu de naissance :
Adresse :

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|-----|------------------|---------|--------------|-----------|--------------|------------|---|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 44 | ZA | 127 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 5 470 | 85 | 5 385 | | *DONATION-PARTAGE établi le 19/12/1987 par Me DUISANT Pub du 30/12/1987 Vol 4661 n°5 |
| totaux | | | | | 5 470 | 85 | 5 385 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire : DELVALLEE CLAUDE FERDINAND NARCISSE PAUL

OBSERVATIONS

COMMUNE : AIRE-SUR-LA-LYS

TERRIER : 29

RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE

Raison sociale : BAUDELET HOLDING
Droit : propriétaire
N° SIREN : 344561485
Adresse : IMP BAUDELET 59173 BLARINGHEM

| N° PARC | SECT | N° | LIEU-DIT | CULTURE | SURFACE (m ²) | | | EXPLOITANT | ORIGINES DE PROPRIETE |
|---------------|------|-----|------------------|---------|---------------------------|------------|--------------|------------|--|
| | | | | Nat | parcelle | emprise | reliquat | | |
| 45 | ZA | 165 | NOIR WIDDEBROUCQ | terre | 6 581 | 166 | 6 415 | | *DEPOT TRAITE DE FUSION établi le 20/11/2017 par Me BARROIS à LILLE Pub du 01/12/2017 Réf : 6204P06 2017P5183 |
| totaux | | | | | 6 581 | 166 | 6 415 | | |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS

Propriétaire : BAUDELET HOLDING

OBSERVATIONS

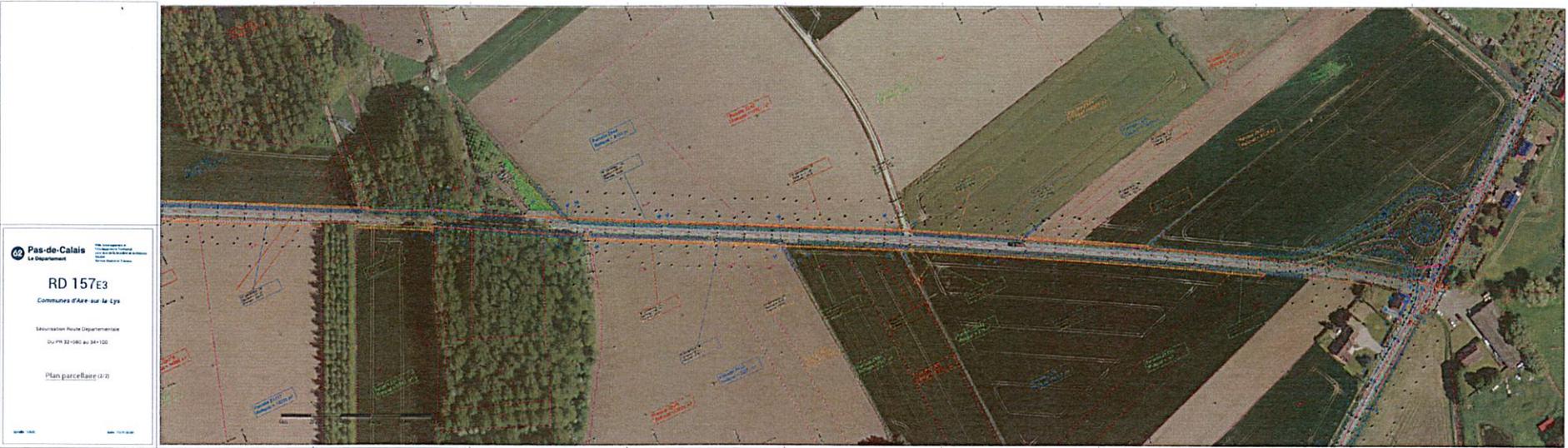


Pas-de-Calais
Le Département

RD 157E3
Communes d'Aspe sur le Lys

Sécheresse Neuve Départementale
DU 01/03/2000 au 30/01/2001

Plan parcellaire (1/2)



Pas-de-Calais
Le Département

RD 157E3
Commune d'Aire-sur-la-Lys

Situations Route Départementale
DU PM 32-1080 au 34-1100

Plan parcellaire (1/2)

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement
Territorial
Bureau Foncier

RAPPORT N°5

Territoire(s): Audomarois
Canton(s): AIRE-SUR-LA-LYS
EPCI(s): C. d'Agglo. du Pays de Saint Omer

COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL

REUNION DU 17 JUIN 2024

RD 157E3 À AIRE-SUR-LA-LYS - MISE EN SÉCURITÉ DE LA ROUTE DÉPARTEMENTALE DU PR 32+080 AU PR 34+100 - PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE

Le Département projette la réalisation de la mise en sécurité de la RD 157 E3 au territoire de la commune d'AIRE-SUR-LA-LYS, permettant ainsi la liaison entre la RD 943 et la RD 157.

Cet aménagement a pour objectif de sécuriser la circulation des usagers, notamment en permettant le croisement des véhicules « Poids Lourds / Véhicules Légers ».

La réalisation de cet aménagement nécessite l'acquisition d'emprises foncières (correspondant à une numérotation parcellaire de 1 à 45, détaillée dans le tableau récapitulatif des parcelles et sur le plan parcellaire en annexes 2 et 3), appartenant à 33 propriétaires et représentant une surface totale de 4 097 m² (surface à parfaire après arpentage), conformément au dossier parcellaire joint en annexe.

La valeur vénale des terrains à acquérir, en nature de terre agricole occupée, issue du marché immobilier local, peut être fixée à 6 500,00 €/ha, soit un prix d'acquisition de :

$$- 4\,097\text{ m}^2 \times 0,65\text{ €/m}^2 = 2\,663,05\text{ €}$$

Outre le prix de vente revenant aux différents propriétaires, une indemnité d'éviction sera versée à chaque locataire agricole concerné sur la base du protocole départemental d'indemnisation en vigueur ; le tout représentant un montant total estimé à 4 500,00 €.

De plus, il convient d'ajouter des indemnités pour perte de récolte et reconstitution de clôture au titre de dommages consécutifs à la réalisation de travaux publics ; le tout estimé à un montant de 6 000,00 €.

Dans ces conditions, le montant de la dépense foncière prévisionnelle relative à ce projet « RD 157 E3 à AIRE-SUR-LA-LYS – Mise en sécurité de la route départementale du PR 32+080 au PR 34+100 », peut être estimé à la somme globale arrondie de 13 200,00 €.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- De décider, l'acquisition des 45 emprises foncières appartenant à 33 propriétaires et représentant une surface totale de 4097 m² au territoire de la commune d'AIRE-SUR-LA-LYS, (surface à parfaire après arpentage), nécessaires au projet « RD 157 E3 à AIRE-SUR-LA-LYS – Mise en sécurité de la route départementale du PR 32+080 au PR 34+100 »; conformément aux plans et dossier parcellaire joints en annexe ;
- D'arrêter le projet de dépense foncière établi inhérent à ce projet d'aménagement à la somme de 13 200,00 €, résultant des bases indemnitaires figurant au présent rapport ;
- D'autoriser la signature, au nom et pour le compte du Département, des actes de transferts de propriété en la forme administrative (conformément aux dispositions de l'article L 1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales) ou notariée à intervenir, ainsi que toutes les pièces afférentes et à en payer les prix y figurant, et d'autoriser le paiement de l'ensemble des indemnités et frais inhérents.

La dépense sera imputée sur le budget départemental comme suit :

| Code Opération | Imputation budgétaire | Libellé Opération | AP € | Disponible € | Proposition € | Solde € |
|----------------|-----------------------|----------------------|------------|--------------|---------------|------------|
| C04843G01 | 2112/90843 | Acquisition Foncière | 900 000,00 | 869 631,00 | 13 200,00 | 856 431,00 |

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 03/06/2024.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY