



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 13 OCTOBRE 2025

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : Mme Maryse DELASSUS

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, Mme Mireille HINGREZ-CÉRÉDA, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Blandine DRAIN, Mme Maryse CAUWET, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Laurence LOUCHAERT, M. Laurent DUPORGE, Mme Karine GAUTHIER, M. Alain MEQUIGNON, Mme Evelyne NACHEL, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Jacques COTTEL, Mme Caroline MATRAT, M. Sébastien CHOCHOIS, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE, M. André KUHCINSKI, Mme Fatima AIT-CHIKHEBBIH, Mme Carole DUBOIS, M. Olivier BARBARIN, M. Etienne PERIN, Mme Maryse DELASSUS, M. Claude BACHELET, Mme Stéphanie RIGAUX, M. Philippe FAIT, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Alexandre MALFAIT, Mme Sylvie MEYFROIDT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Brigitte PASSEBOSC, M. François LEMAIRE, M. Marc SARPAUX, Mme Marie-Line PLOUVIEZ, M. Steeve BRIOIS, M. Ludovic PAJOT, M. René HOCQ, Mme Emmanuelle LEVEUGLE.

**Excusé(s)** : Mme Valérie CUVILLIER, M. Ludovic LOQUET, M. Pierre GEORGET, Mme Zohra OUAGUEF, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Bruno COUSEIN.

**Assistant également sans voix délibérative** : M. Bertrand PETIT, M. Jean-Marc TELLIER.

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Jean-Louis COTTIGNY, M. Michel DAGBERT.

**DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT AU TAUX DE 80 % FORMULÉE PAR LA  
SA D'HLM CLÉSENCE POUR FINANCER L'ACQUISITION EN VEFA DE 79  
LOGEMENTS, RUE JULES FERRY À NOYELLES-GODAULT**

(N°2025-376)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.3231-4 et suivants ;

**Vu** le Code Civil et, notamment, son article 2298 ;

**Vu** la délibération n°2021-257 du Conseil départemental en date du 01/07/2021 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°2021-351 du Conseil départemental en date du 27/09/2021 « Modification du règlement départemental en matière de garanties d'emprunt » ;  
**Vu** la délibération n°7 du Conseil Général en date du 23/09/2013 « Règlement départemental applicable en matière de garanties d'emprunt » ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et service public départemental » rendu lors de sa réunion en date du 29/09/2025 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'accorder la garantie solidaire à hauteur de 7 979 537,60 €, soit 80 %, à la SA d'HLM Clésence pour le remboursement du prêt d'un montant total de 9 974 422,00 € que cet organisme a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans les conditions fixées par le contrat n°175333 annexé à la présente délibération, afin de financer un programme d'acquisition en VEFA de 79 logements situés rue Jules Ferry à Noyelles-Godault.

**Article 2 :**

De libérer, en cas de besoin, pendant toute la durée du prêt des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 44 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Union pour le Pas-de-Calais ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrit) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix
--

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 13 octobre 2025

Pour le Président du Conseil départemental,  
La Directrice générale des services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

## DÉLIBÉRATION DE GARANTIE

Département du Pas-de-Calais ;

Réunion de la Commission Permanente du Conseil départemental du 13 octobre 2025 ;

Vu le contrat de prêt n° 175333 en annexe signé entre la SA d'HLM Clésence, ci-après l'emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations.

Vu les articles L 3231-4 et 3231-4-1 du Code général des collectivités territoriales;

Vu l'article 2298 du Code Civil ;

### DÉLIBÉRÉ

**Article 1er** : Le Département du Pas-de-Calais accorde sa garantie à hauteur de 80% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 9.974.422 € souscrit par la SA d'HLM Clésence auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 175333 constitué de sept lignes de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2** : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie est accordée pour la durée totale du contrat de prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par simple lettre de la Caisse des Dépôts et Consignations, le Département s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement

**Article 3** : Le Conseil départemental s'engage pendant toute la durée du contrat de prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

David Larbodie  
DIRECTEUR GÉNÉRAL  
CLESENCE  
Signé électroniquement le 15/07/2025 15 14 :48

*CONTRAT DE PRÊT*

**N° 175333**

Entre

**CLESENCE - n° 000276742**

Et

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

*CONTRAT DE PRÊT*

Entre

**CLESENCE**, SIREN n°: 585980022, sis(e) 4 AVENUE ARCHIMEDE 02100 ST QUENTIN,

Ci-après indifféremment dénommé(e) « **CLESENCE** » ou « **l'Emprunteur** »,

**DE PREMIÈRE PART,**

et :

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**, établissement spécial créé par la loi du 28 avril 1816, codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue de Lille, 75007 PARIS,

Ci-après indifféremment dénommée « **la Caisse des Dépôts** », « **la CDC** » ou « **le Prêteur** »

**DE DEUXIÈME PART,**

Indifféremment dénommé(e)s « **les Parties** » ou « **la Partie** »



BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## PRÉAMBULE

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public au service de l'intérêt général et du développement économique du pays : la Caisse des Dépôts assure ses missions d'intérêt général en appui des politiques publiques, nationales et locales, notamment au travers de sa direction, la Banque des Territoires (ci-après « Banque des Territoires »).

La Banque des Territoires accompagne les grandes évolutions économiques et sociétales du pays. Ses priorités s'inscrivent en soutien des grandes orientations publiques au service de la croissance, de l'emploi et du développement économique et territorial du pays.



## SOMMAIRE

ARTICLE 1	OBJET DU PRÊT	P.5
ARTICLE 2	PRÊT	P.5
ARTICLE 3	DURÉE TOTALE	P.5
ARTICLE 4	TAUX EFFECTIF GLOBAL	P.6
ARTICLE 5	DÉFINITIONS	P.6
ARTICLE 6	CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT	P.10
ARTICLE 7	CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.11
ARTICLE 8	MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.11
ARTICLE 9	CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.13
ARTICLE 10	DÉTERMINATION DES TAUX	P.16
ARTICLE 11	CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS	P.18
ARTICLE 12	AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL	P.19
ARTICLE 13	RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES	P.19
ARTICLE 14	COMMISSIONS, PENALITES ET INDEMNITES	P.20
ARTICLE 15	DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR	P.20
ARTICLE 16	GARANTIES	P.23
ARTICLE 17	REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES	P.23
ARTICLE 18	RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES	P.27
ARTICLE 19	DISPOSITIONS DIVERSES	P.27
ARTICLE 20	DROITS ET FRAIS	P.29
ARTICLE 21	NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL	P.29
ARTICLE 22	ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE	P.29
ANNEXE	CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE	

L' ANNEXE EST UNE PARTIE INDISSOCIABLE DU PRÉSENT CONTRAT DE PRÊT



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 1** OBJET DU PRÊT

Le présent Contrat est destiné au financement de l'opération (62) NOYELLES GODAULT Rue Jules Ferry, Parc social public, Acquisition en VEFA de 79 logements situés Rue Jules Ferry, 62950 NOYELLES-GODAULT.

## **ARTICLE 2** PRÊT

Le Prêteur consent à l'Emprunteur qui l'accepte, un Prêt d'un montant maximum de neuf millions neuf-cent-soixante-quatorze mille quatre-cent-vingt-deux euros (9 974 422,00 euros) constitué de 7 Lignes du Prêt.

Ce Prêt est destiné au financement de l'opération visée à l'Article « **Objet du Prêt** » et selon l'affectation suivante :

- CPLS Complémentaire au PLS 2025, d'un montant de quatre-cent-trente mille huit-cent-soixante-huit euros (430 868,00 euros) ;
- PLAI, d'un montant de deux millions soixante-deux mille huit-cent-soixante-quinze euros (2 062 875,00 euros) ;
- PLAI foncier, d'un montant de neuf-cent-dix-huit mille neuf-cent-cinquante-et-un euros (918 951,00 euros) ;
- PLS PLSDD 2025, d'un montant de trois-cent-trente-sept mille six-cent-cinquante-quatre euros (337 654,00 euros) ;
- PLS foncier PLSDD 2025, d'un montant de trois-cent-cinq mille quatre-vingt-huit euros (305 088,00 euros) ;
- PLUS, d'un montant de quatre millions cent-quatre-vingt-dix-neuf mille cent-treize euros (4 199 113,00 euros) ;
- PLUS foncier, d'un montant d'un million sept-cent-dix-neuf mille huit-cent-soixante-treize euros (1 719 873,00 euros) ;

Le montant de chaque Ligne du Prêt ne pourra en aucun cas être dépassé et il ne pourra pas y avoir de fongibilité entre chaque Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 3** DURÉE TOTALE

Le Contrat entre en vigueur suivant les dispositions de l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » pour une durée totale allant jusqu'au paiement de la dernière échéance du Prêt. Le présent Contrat n'est en aucun cas susceptible de renouvellement ou reconduction tacite.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

#### **ARTICLE 4 TAUX EFFECTIF GLOBAL**

Le Taux Effectif Global (TEG) ainsi que le taux de période applicable au Prêt, figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », sont donnés en respect des dispositions de l'article L. 313-4 du Code monétaire et financier.

Le TEG de chaque Ligne du Prêt est calculé pour leur durée totale sans remboursement anticipé, sur la base du taux d'intérêt initial auquel s'ajoutent les frais, commissions ou rémunérations de toute nature, directs ou indirects, nécessaires à l'octroi du Prêt.

L'Emprunteur reconnaît que, conformément à la réglementation en vigueur, le TEG susmentionné, calculé selon un mode proportionnel au taux de période établi à partir d'une période de mois normalisés et rapporté à une année civile, est fourni en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt.

L'Emprunteur reconnaît avoir procédé personnellement à toutes les estimations et investigations qu'il considère nécessaires pour apprécier le coût total de chaque Ligne du Prêt et reconnaît avoir obtenu tous les renseignements nécessaires de la part du Prêteur.

Pour l'avenir, le Prêteur et l'Emprunteur reconnaissent expressément pour chaque Ligne du Prêt que :

- le TEG du fait des particularités de taux notamment en cas de taux variable, ne peut être fourni qu'à titre indicatif ;
- le calcul est effectué sur l'hypothèse d'un unique Versement, à la date de signature du Contrat qui vaut, pour les besoins du calcul du TEG, date de début d'amortissement théorique du Prêt.

Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

Les éventuels frais de garantie, visés ci-dessus, sont intégrés pour le calcul du TEG sur la base du montage de garantie prévu à l'Article « **Garanties** ».

#### **ARTICLE 5 DÉFINITIONS**

Pour l'interprétation et l'application du Contrat, les termes et expressions ci-après auront la signification suivante :

Les « **Autorisations** » désignent tout agrément, permis, certificat, autorisation, licence, approbation, notariation ou enregistrement.

La « **Consolidation de la Ligne du Prêt** » désigne l'opération visant à additionner, au terme de la Phase de Mobilisation, l'ensemble des Versements effectués et le cas échéant, les intérêts capitalisés liés aux Versements. Elle intervient à la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Le « **Contrat** » désigne le présent Contrat de Prêt, son annexe et ses éventuels avenants.

La « **Courbe de Taux de Swap Euribor** » désigne la courbe formée par la structure par termes des Taux de Swap Euribor.



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

En cas d'absence de publication de ces taux pour une maturité donnée, la Courbe de Taux de Swap Euribor sera déterminée par interpolation linéaire réalisée à partir des Taux de Swap Euribor (taux swap « ask ») publiés pour une durée immédiatement inférieure et de ceux publiés pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Courbe de Taux de Swap Inflation** » désigne la courbe formée par la structure par termes des Taux de Swap Inflation.

En cas d'absence de publication de ces taux pour une maturité donnée, la Courbe de Taux de Swap Inflation sera déterminée par interpolation linéaire réalisée à partir des Taux de Swap Inflation (taux swap « ask ») publiés pour une durée immédiatement inférieure et de ceux publiés pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Date de Début de la Phase d'Amortissement** » correspond au premier jour du mois suivant la Date d'Effet du Contrat additionnée, dans le cas d'une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, de la Durée de la Phase de Préfinancement.

Les « **Dates d'Echéances** » correspondent, pour une Ligne du Prêt, aux dates de paiement des intérêts et/ou de remboursement du capital pendant la Phase d'Amortissement.

Selon la périodicité choisie, la date des échéances est déterminée à compter de la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

La « **Date d'Effet** » du Contrat est la date de réception, par le Prêteur, du Contrat signé par l'ensemble des Parties et ce, dès lors que la (ou les) condition(s) stipulée(s) à l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » a (ont) été remplie(s).

La « **Date Limite de Mobilisation** » correspond à la date de fin de la Phase de Mobilisation d'une Ligne du Prêt et est fixée soit deux mois avant la date de première échéance si la Ligne du Prêt ne comporte pas de Phase de Préfinancement, soit au terme de la Durée de la Phase de Préfinancement si la Ligne du Prêt comporte une Phase de Préfinancement.

La « **Durée de la Ligne du Prêt** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée de la Phase de Préfinancement** » est la durée comprise entre le premier jour du mois suivant la prise d'effet du Contrat et la Date Limite de Mobilisation de la Ligne du Prêt.

La « **Durée totale du Prêt** » désigne la durée comprise entre le premier jour du mois suivant sa Date d'Effet et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée de la Phase d'Amortissement de la Ligne du Prêt** » désigne la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Garantie** » est une sûreté accordée au Prêteur qui lui permet d'obtenir le paiement de sa créance en cas de défaillance de l'Emprunteur.

La « **Garantie publique** » désigne l'engagement par lequel une collectivité publique accorde sa caution à l'Emprunteur en garantissant au Prêteur le remboursement de la Ligne du Prêt en cas de défaillance de sa part.

L'« **Index** » désigne, pour une Ligne du Prêt, l'Index de référence appliqué en vue de déterminer le taux d'intérêt.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

L'« **Index Livret A** » désigne le taux du Livret A, exprimé sous forme de taux annuel, calculé par les pouvoirs publics sur la base de la formule en vigueur décrite à l'article 3 du règlement n°86-13 modifié du 14 mai 1986 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière relatif à la rémunération des fonds reçus par les établissements de crédit.

A chaque Révision de l'Index Livret A, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant la nouvelle valeur applicable à la prochaine Date d'Echéance. En cas d'indisponibilité temporaire de l'Index, l'Emprunteur ne pourra remettre en cause la Consolidation de la Ligne du Prêt ou retarder le paiement des échéances. Celles-ci continueront à être appelées aux Dates d'Echéances contractuelles, sur la base du dernier Index publié et seront révisées lorsque les nouvelles modalités de révision seront connues.

Si le Livret A servant de base aux modalités de révision de taux vient à disparaître avant le complet remboursement du Prêt, de nouvelles modalités de révision seront déterminées par le Prêteur en accord avec les pouvoirs publics. Dans ce cas, tant que les nouvelles modalités de révision ne seront pas définies, l'Emprunteur ne pourra user de la faculté de rembourser par anticipation qu'à titre provisionnel ; le décompte de remboursement définitif sera établi dès détermination des modalités de révision de remplacement.

L'« **Index de la Phase de Préfinancement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, l'Index de référence appliqué sur la phase de mobilisation en vue de déterminer le taux d'intérêt applicable sur cette phase.

Le « **Jour ouvré** » désigne tout jour de la semaine autre que le samedi, le dimanche ou jour férié légal.

La « **Ligne du Prêt** » désigne la ligne affectée à la réalisation de l'opération ou à une composante de celle-ci. Elle correspond à un produit déterminé et donne lieu à l'établissement d'un tableau d'amortissement qui lui est propre. Son montant correspond à la somme des Versements effectués entre la Date d'Effet et la Date Limite de Mobilisation auquel sont ajoutés le cas échéant, pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, les intérêts capitalisés liés aux Versements.

Le « **Livret A** » désigne le produit d'épargne prévu par les articles L. 221-1 et suivants du Code monétaire et financier.

Les « **Normes en matière de lutte contre la corruption** » signifient (i) l'ensemble des dispositions légales et réglementaires françaises relatives à la lutte contre la corruption, notamment celles contenues au titre III du livre IV du code pénal, à la section 3 du Chapitre II (« manquements au devoir de probité »), ainsi qu'à la section 1 du chapitre V (« corruption des personnes n'exerçant pas une fonction publique ») du titre IV, (ii) la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique, dite loi Sapin II ; (iii) les réglementations étrangères relatives à la lutte contre la corruption dans la mesure où celles-ci sont applicables.

Le « **Pays Sanctionné** » signifie tout pays ou territoire faisant l'objet, au titre des Réglementations Sanctions, de restrictions générales relatives aux exportations, importations, financements ou investissements.

La « **Phase d'Amortissement pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la période débutant à l'issue de la Phase de Mobilisation, durant laquelle l'Emprunteur rembourse le capital prêté dans les conditions définies à l'Article « **Règlement des Echéances** », et allant jusqu'à la dernière Date d'Echéance.

La « **Phase de Mobilisation pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement** » désigne la période débutant 10 jours ouvrés après la Date d'Effet et s'achevant à la Date Limite de Mobilisation de la Ligne du Prêt. Durant cette phase, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer des demandes de Versement.



BANQUE des  
TERRITOIRES



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

La « **Phase de Préfinancement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, la période comprise entre le premier jour du mois suivant la Date d'Effet et sa Date Limite de Mobilisation.

Le « **Prêt** » désigne la somme mise à disposition de l'Emprunteur sous la forme d'une ou plusieurs Lignes du Prêt. Son montant ne peut pas excéder celui stipulé à l'Article « **Prêt** ».

Le « **Prêt Locatif à Usage Social** » (**PLUS**) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, à la construction et à l'amélioration de logements locatifs à usage social.

Le « **Prêt Locatif Aidé d'Intégration** » (**PLAI**) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, la construction et l'aménagement de logements locatifs très sociaux.

Le « **Prêt Locatif Social** » (**PLS**) est destiné, selon les conditions prévues à l'article R. 331-17 du Code de la construction et de l'habitation, à l'acquisition, à la construction et à l'amélioration de logements locatifs sociaux.

Le « **Complémentaire au Prêt Locatif Social** » (**CPLS**) est un Prêt permettant de compléter le financement d'un Prêt Locatif Social (PLS) pour finaliser une opération, dans la limite de 49 % du coût total (minoré des fonds propres, subventions et Prêts divers).

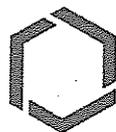
La « **Réglementation relative à la Lutte contre le Blanchiment de Capitaux et le Financement du Terrorisme (LCB-FT)** » signifie (i) l'ensemble des dispositions légales et réglementaires françaises relatives à la lutte contre le blanchiment d'argent, notamment celles contenues au Livre III, titre II « Des autres atteintes aux biens » du Code pénal, et relatives à la lutte contre le financement du terrorisme, notamment celles contenues au Livre IV, Titre II « Du Terrorisme » du Code pénal ainsi que celles contenues au Livre V, Titre VI « Obligations relatives à la lutte contre le blanchiment des capitaux, le financement des activités terroristes, les loteries, jeux et paris prohibés et l'évasion et la fraude fiscale » du Code monétaire et financier et (ii) les réglementations étrangères relatives à la lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme dans la mesure où celles-ci sont applicables.

La « **Réglementation Sanctions** » signifie les mesures restrictives adoptées, administrées, imposées ou mises en oeuvre par le Conseil de Sécurité des Nations Unies et/ou l'Union Européenne et/ou la République Française au travers de la Direction Générale du Trésor (DGT) et/ou le gouvernement américain au travers de l'Office of Foreign Assets Control (OFAC) du Trésor américain et/ou toute autre autorité équivalente prononçant des mesures restrictives, dans la mesure où celles-ci sont applicables.

La « **Révision** » consiste à prendre en compte la nouvelle valeur de l'Index de référence selon les modalités de révision ci-dessous :

La « **Double Révisibilité** » (**DR**) signifie que, pour une Ligne du Prêt, le taux d'intérêt actuariel annuel ainsi que le taux de progressivité des échéances sont révisés en cas de variation de l'Index.

Le « **Taux de Swap Euribor** » désigne à un moment donné, en euro et pour une maturité donnée, le taux fixe in fine qui sera échangé contre l'Index Euribor par référence aux taux composites Bloomberg pour la Zone euro disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans (taux swap « ask »), tels que publiés sur les pages Bloomberg accessibles à l'aide de la fonction <IRSB>, ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Thomson Reuters ou d'autres contributeurs financiers agréés qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Le « **Taux de Swap Inflation** » désigne, à un moment donné et pour une maturité donnée, le taux (exprimé en pourcentage ou en points de base par an) fixe zéro coupon (déterminé lors de la conclusion d'un contrat de swap) qui sera échangé contre l'inflation cumulée sur la durée du swap, par référence aux taux London composites swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans (taux swap « ask »), tels que publiés sur les pages Bloomberg accessibles à l'aide des codes <FRSWI1 Index> à <FRSWI50 Index>, ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Thomson Reuters ou d'autres contributeurs financiers agréés qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.

La « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » désigne, pour une Ligne du Prêt, à une date donnée, la valeur actualisée de chacun des flux de Versements et de remboursements en principal et intérêts restant à courir.

Dans le cas d'un Index révisable ou variable, les échéances seront recalculées sur la base de scénarios déterminés :

- sur la Courbe de Taux de Swap Euribor dans le cas de l'Index Euribor ;
- sur la Courbe de Taux de Swap Inflation dans le cas de l'Index Inflation ;
- sur une combinaison des Courbes de Taux de Swap des indices de référence utilisés au sein des formules en vigueur, dans le cas des Index Livret A ou LEP.

Les échéances calculées sur la base du taux fixe ou des scénarios définis ci-dessus, sont actualisées sur la Courbe de Taux de Swap Euribor zéro coupon.

Les courbes utilisées sont celles en vigueur le jour du calcul des sommes dues.

Le « **Versement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, la mise à disposition de l'Emprunteur de tout ou partie du montant en principal de la Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 6 CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT**

Le présent contrat et l'annexe devront être retournés signés au Prêteur

- soit par courrier : le Contrat devra alors être dûment complété, paraphé à chaque page et signé à la dernière page ;
- soit électroniquement via le site [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) si l'Emprunteur a opté pour la signature électronique : la signature sera alors apposée électroniquement sans qu'il soit besoin de parapher les pages.

Le contrat prendra effet à la date de réception du Contrat signé par l'ensemble des Parties et après réalisation, à la satisfaction du Prêteur, de la (ou des) condition(s) ci-après mentionnée(s).

A défaut de réalisation de cette (ou de ces) condition(s) à la date du **09/10/2025** le Prêteur pourra considérer le présent Contrat comme nul et non avenu.

La prise d'effet est subordonnée à la réalisation de la (ou des) condition(s) suivante(s) :

- la production de (ou des) acte(s) conforme(s) habilitant le représentant de l'Emprunteur à intervenir au présent contrat.



## **ARTICLE 7 CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Il est précisé que le Versement d'une Ligne du Prêt est subordonné au respect des dispositions suivantes :

- que l'autorisation de prélèvement soit retournée au Prêteur signée par un représentant de l'Emprunteur habilité ;
- qu'il n'y ait aucun manquement de l'Emprunteur à l'un quelconque des engagements prévus à l'Article « **Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** » ;
- qu'aucun cas d'exigibilité anticipée, visé à l'Article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** », ne soit survenu ou susceptible de survenir ;
- que l'Emprunteur ne soit pas en situation d'impayé, de quelque nature que ce soit, vis-à-vis du Prêteur ;
- que l'Emprunteur justifie au Prêteur l'engagement de l'opération financée tel que précisé à l'Article « **Mise à Disposition de chaque Ligne du Prêt** » ;
- que l'Emprunteur produise au Prêteur la (ou les) pièce(s) suivante(s) :
  - Contrat signé électroniquement par la CDC et le client
  - Garanties collectivités territoriales (délibération exécutoire de garantie initiale)

A défaut de réalisation des conditions précitées au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date souhaitée pour le premier Versement, le Prêteur sera dans l'impossibilité de procéder au Versement des fonds à cette date.

## **ARTICLE 8 MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Chaque Ligne du Prêt est mise à disposition pendant la Phase de Mobilisation du Contrat. Les Versements sont subordonnés au respect de l'Article « **Conditions Suspensives au Versement de chaque Ligne du Prêt** », à la conformité et à l'effectivité de la (ou des) Garantie(s) apportée(s), ainsi qu'à la justification, par l'Emprunteur, de l'engagement de l'opération financée notamment par la production de l'ordre de service de démarrage des travaux, d'un compromis de vente ou de toute autre pièce préalablement agréée par le Prêteur.

Le premier Versement est subordonné à la prise d'effet du Contrat et ne peut intervenir moins de dix (10) Jours ouvrés après la Date d'Effet et le dernier Versement doit intervenir avant la Date Limite de Mobilisation.

Il appartient à l'Emprunteur de s'assurer que l'échéancier de Versements correspond à l'opération financée ou de le modifier dans les conditions ci-après :

- toute modification du ou des échéanciers de Versements doit être :
- soit adressée par l'Emprunteur au Prêteur par lettre parvenue au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date de Versement prévue initialement,
  - soit réalisée par l'Emprunteur directement sur le site : [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) en respectant un délai de trois (3) Jours ouvrés entre la date de demande et la nouvelle date de réalisation du Versement souhaitée.

Le Prêteur se réserve le droit de requérir de l'Emprunteur les justificatifs de cette modification de l'échéancier.



BANQUE des  
TERRITOIRES



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

A la date limite de mobilisation de chaque Ligne du Prêt, si la somme des Versements est inférieure au montant de la Ligne du Prêt, le montant de la Ligne du Prêt sera ramené au montant effectivement versé dans les conditions figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

En cas de retard dans le déroulement de l'opération, l'Emprunteur s'engage à avertir le Prêteur et à adapter le ou les échéanciers de Versements prévisionnels aux besoins effectifs de décaissements liés à l'avancement des travaux.

Le Prêteur a la faculté, pour des raisons motivées, de modifier une ou plusieurs dates prévues à l'échéancier de Versements voire de suspendre les Versements, sous réserve d'en informer préalablement l'Emprunteur par courrier ou par voie électronique.

Les Versements sont domiciliés sur le compte dont l'intitulé exact est porté sur l'accusé de réception transmis à l'Emprunteur à la prise d'effet du Contrat.

L'Emprunteur a la faculté de procéder à un changement de domiciliation en cours de Versement du Prêt sous réserve d'en faire la demande au Prêteur, par lettre parvenue au moins vingt (20) Jours ouvrés avant la nouvelle date de réalisation du Versement.

Le Prêteur se réserve, toutefois, le droit d'agréeer les établissements teneurs des comptes ainsi que les catégories de comptes sur lesquels doivent intervenir les Versements.

En cas de mobilisation des fonds du Prêt après la date d'achèvement des travaux « **DAT** », par dérogation aux dispositions ci-dessus, les fonds de chaque Ligne de Prêt seront versés par le Prêteur en une seule fois sous la forme d'un unique Versement et sous réserve du respect des dispositions de l'Article « **Conditions Suspensives au Versement de chaque Ligne de Prêt** » ainsi que de la conformité et de l'effectivité de la (ou des) Garantie(s) apportée(s).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## ARTICLE 9 CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT

Les caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt sont les suivantes :

Offre CDC				
Caractéristiques de la Ligne du Prêt	CPLS	PLAI	PLAI foncier	PLS
Enveloppe	Complémentaire au PLS 2025	-	-	PLSDD 2025
Identifiant de la Ligne du Prêt	5633841	5633838	5633837	5633836
Montant de la Ligne du Prêt	430 868 €	2 062 875 €	918 951 €	337 654 €
Commission d'instruction	250 €	0 €	0 €	200 €
Durée de la période	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
Taux de période	0,87 %	0,55 %	0,55 %	0,87 %
TEG de la Ligne du Prêt	3,47 %	2,18 %	2,18 %	3,47 %
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
Index de préfinancement	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index de préfinancement	1,11 %	- 0,2 %	- 0,2 %	1,11 %
Taux d'intérêt du préfinancement	3,51 %	2,2 %	2,2 %	3,51 %
Règlement des intérêts de préfinancement	Capitalisation	Capitalisation	Capitalisation	Capitalisation
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans	40 ans	50 ans	40 ans
Index <sup>1</sup>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	1,11 %	- 0,2 %	- 0,2 %	1,11 %
Taux d'intérêt <sup>2</sup>	3,51 %	2,2 %	2,2 %	3,51 %
Périodicité	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)			
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)			
Modalité de révision	DR	DR	DR	DR
Taux de progressivité de l'échéance	0 %	0 %	0 %	0 %
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent



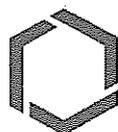
CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Phase d'amortissement (suite)				
Base de calcul des intérêts	30 / 360	30 / 360	30 / 360	30 / 360

1 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 2,4 % (Livret A).

2 Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt.

Selon les modalités de l'Article « Détermination des taux », un plancher est appliqué à l'index de préfinancement d'une Ligne du Prêt. Aussi, si la valeur de l'Index était inférieure au taux plancher d'index de préfinancement, alors elle serait ramenée audit taux plancher.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Offre CDC			
Caractéristiques de la Ligne du Prêt	PLS foncier	PLUS	PLUS foncier
Enveloppe	PLSDD 2025	-	-
Identifiant de la Ligne du Prêt	5633835	5633840	5633839
Montant de la Ligne du Prêt	305 088 €	4 199 113 €	1 719 873 €
Commission d'instruction	180 €	0 €	0 €
Durée de la période	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
Taux de période	0,87 %	0,74 %	0,74 %
TEG de la Ligne du Prêt	3,47 %	2,97 %	2,97 %
<b>Phase de préfinancement</b>			
Durée du préfinancement	12 mois	12 mois	12 mois
Index de préfinancement	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index de préfinancement	1,11 %	0,6 %	0,6 %
Taux d'intérêt du préfinancement	3,51 %	3 %	3 %
Règlement des intérêts de préfinancement	Capitalisation	Capitalisation	Capitalisation
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365
<b>Phase d'amortissement</b>			
Durée	50 ans	40 ans	50 ans
Index <sup>1</sup>	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	1,11 %	0,6 %	0,6 %
Taux d'intérêt <sup>2</sup>	3,51 %	3 %	3 %
Périodicité	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR	DR	DR
Taux de progressivité de l'échéance	0 %	0 %	0 %
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts	30 / 360	30 / 360	30 / 360

1 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 2,4 % (Livret A).

2 Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'index de la Ligne du Prêt.

Selon les modalités de l'Article « Détermination des taux », un plancher est appliqué à l'index de préfinancement d'une Ligne du Prêt. Aussi, si la valeur de l'Index était inférieure au taux plancher d'Index de préfinancement, alors elle serait ramenée audit taux plancher.

#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

A l'exception des Lignes du Prêt dont la Phase de Préfinancement est indexée sur Euribor, l'Emprunteur a la faculté, pendant la Phase de Préfinancement et au plus tard deux mois avant la plus proche des deux dates entre la nouvelle date de fin de Phase de Préfinancement et la date initiale, de solliciter l'accord du Prêteur pour l'allongement ou la réduction de la Durée de la Phase de Préfinancement mentionnée ci-dessus.

Si cette nouvelle Durée de la Phase de Préfinancement s'inscrit dans la période de 3 à 24 mois indiquée dans l'acte de garantie, alors cette modification ne donnera pas lieu à l'établissement d'un nouvel acte de garantie et sera formalisée sous la forme d'une lettre valant avenant.

Par ailleurs, la modification de la Durée de la Phase de Préfinancement fera l'objet de la perception d'une commission de réaménagement dans les conditions prévues à l'Article « **Commissions** ».

### **ARTICLE 10 DÉTERMINATION DES TAUX**

#### **MODALITÉS D'ACTUALISATION DU TAUX VARIABLE**

A chaque variation de l'Index, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant les nouvelles valeurs applicables à la prochaine Date d'Echéance de chaque Ligne du Prêt.

Selon les caractéristiques propres à chaque Ligne du Prêt, l'actualisation du (ou des) taux applicable(s) s'effectue selon les modalités de révisions ci-après.

Le taux d'intérêt et, le cas échéant, le taux de progressivité de l'échéance indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », font l'objet d'une actualisation de leur valeur, à la Date d'Effet du Contrat, en cas de variation de l'Index.

Les valeurs actualisées sont calculées par application des formules de révision indiquées ci-après.

#### **MODALITÉS DE RÉVISION DU TAUX VARIABLE**

##### **PHASE DE PRÉFINANCEMENT**

Le taux de l'Index retenu sera celui en vigueur deux (2) Jours ouvrés précédant la date de la Révision pour l'Index Euribor et à la date de la Révision pour les autres Index.

Le montant des intérêts de la Phase de Préfinancement est calculé en fonction, d'une part, du montant et des dates de Versements et, d'autre part, des taux d'intérêt successivement en vigueur pendant cette période.

Le taux d'Intérêt de la Phase de Préfinancement (IP) indiqué à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et actualisé comme indiqué ci-dessus, est révisé à chaque variation de l'Index dans les conditions ci-après définies :

- Le taux d'intérêt révisé (IP') de la Ligne du Prêt est déterminé selon la formule :  $IP' = TP + MP$

où TP désigne le taux de l'Index de préfinancement retenu à la date de Révision et MP la marge fixe sur Index de préfinancement prévue à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

En tout état de cause, la valeur de l'Index appliqué à chaque Ligne du Prêt ne saurait être négative, le cas échéant elle sera ramenée à 0 %.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

PHASE D'AMORTISSEMENT

Pour chaque Ligne du Prêt révisée selon la modalité « Double Révisibilité », le taux d'intérêt actuariel annuel (I) et le taux annuel de progressivité (P) indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et actualisés, comme indiqué ci-dessus, sont révisés à la Date de Début de la Phase d'Amortissement puis à chaque Date d'Echéance de la Ligne du Prêt, dans les conditions ci-après définies :

- Le taux d'intérêt révisé (I') de la Ligne du Prêt est déterminé selon la formule :  $I' = T + M$

où T désigne le taux de l'Index en vigueur à la date de Révision et M la marge fixe sur Index prévue à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » en vigueur à la Date d'Echéance de la Ligne du Prêt.

Le taux ainsi calculé correspond au taux actuariel annuel pour la Durée de la Ligne du Prêt restant à courir. Il s'applique au capital restant dû et, le cas échéant, à la part des intérêts dont le règlement a été différé.

- Le taux annuel de progressivité révisé (P') des échéances, est déterminé selon la formule :  $P' = (1+I') (1+P) / (1+I) - 1$

Les taux révisés s'appliquent au calcul des échéances relatives à la Phase d'Amortissement restant à courir.

En tout état de cause, en Phase d'Amortissement ainsi qu'en Phase de Préfinancement éventuelle, le taux d'intérêt de chaque Ligne du Prêt ne saurait être négatif et le cas échéant sera ramené à 0 %.

**SUBSTITUTION DE L'INDEX ET/OU AUTRE(S) INDICE(S) EN CAS DE DISPARITION DÉFINITIVE DE L'INDEX ET/OU AUTRE(S) INDICE(S)**

L'Emprunteur reconnaît que les Index et les indices nécessaires à la détermination de la Courbe de Taux de Swap Euribor, de la Courbe de Taux de Swap Inflation et/ou le cas-échéant de la Courbe de Taux OAT sont susceptibles d'évoluer en cours d'exécution du présent Contrat.

En particulier,

- si un Index ou un indice nécessaire à la détermination de la Courbe de Taux de Swap Inflation, de la Courbe de Taux de Swap Euribor et/ou le cas-échéant de la Courbe de Taux OAT cesse d'être publié de manière permanente et définitive,

- s'il est publiquement et officiellement reconnu que ledit indice a cessé d'être représentatif du marché ou de la réalité économique sous-jacent qu'il entend mesurer ; ou

- si son administrateur fait l'objet d'une procédure de faillite ou de résolution ou d'un retrait d'agrément (ci-après désignés comme un « Événement »),

le Prêteur désignera l'indice qui se substituera à ce dernier à compter de la disparition effective de l'indice affecté par un Événement (ou à toute autre date antérieure déterminée par le Prêteur) parmi les indices de référence officiellement désignés ou recommandés, par ordre de priorité :

(1) par l'administrateur de l'indice affecté par un Événement ;

(2) en cas de non désignation d'un successeur dans l'administration de l'indice affecté par un Événement, par toute autorité compétente (en ce compris la Commission Européenne ou les pouvoirs publics) ; ou

(3) par tout groupe de travail ou comité mis en place ou constitué à la demande de l'une quelconque des entités visées au (1) ou au (2) ci-dessus comme étant le (ou les) indices de référence de substitution de l'indice affecté par un Événement, étant précisé que le Prêteur se réserve le droit d'appliquer ou non la marge d'ajustement recommandée.

Le Prêteur, agissant de bonne foi, pourra en outre procéder à certains ajustements relatifs aux modalités de détermination et de décompte des intérêts afin de préserver l'équilibre économique des opérations réalisées entre l'Emprunteur et le Prêteur.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

En particulier, si l'Index Euribor est affecté par un Evénement, le Prêteur pourra substituer au Taux de Swap Euribor le taux fixe in fine qui sera échangé contre l'indice de substitution choisi. L'indice de substitution et les éventuels ajustements y afférents seront notifiés à l'Emprunteur.

Afin de lever toute ambiguïté, il est précisé que le présent paragraphe (Substitution de l'Index – disparition permanente et définitive de l'Index et/ou autres indices) et l'ensemble de ses stipulations s'appliqueront mutatis mutandis à tout taux successeur de l'Index initial et/ou des autres indices initiaux qui serait à son tour affecté par un Evénement.

### **ARTICLE 11 CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS**

Les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances sont déterminés selon la ou les méthodes de calcul décrites ci-après.

Où (I) désigne les intérêts calculés à terme échu, (K) le capital restant dû au début de la période majoré, le cas échéant, du stock d'intérêts et (t) le taux d'intérêt annuel sur la période.

- Méthode de calcul selon un mode équivalent et une base « 30 / 360 » :

$$I = K \times [(1 + t) \text{ "base de calcul" } - 1]$$

La base de calcul « 30 / 360 » suppose que l'on considère que tous les mois comportent 30 jours et que l'année comporte 360 jours.

- Méthode de calcul selon un mode équivalent et une base « exact / 365 » :

$$I = K \times [(1 + t) \text{ "base de calcul" } - 1]$$

La base de calcul « exact / 365 » suppose que l'on prenne en compte le nombre exact de jours écoulés sur la période et que l'on considère que l'année comporte 365 jours.

Pour chaque Ligne du Prêt, les intérêts seront exigibles selon les conditions ci-après.

Si la Durée de la Phase de Préfinancement est inférieure à 12 mois, l'Emprunteur paie, dans les conditions définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et à la date d'exigibilité indiquée dans la mise en recouvrement adressée par le Prêteur, le montant des intérêts courus sur les Versements effectués entre la Date d'Effet et la Date Limite de Mobilisation, arrêtés à la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Le capital de la Ligne du Prêt, dont les caractéristiques financières sont précisées à l'Article précité, est constitué par la somme des Versements effectués à l'Emprunteur entre la Date d'Effet et la Date Limite de Mobilisation.

En outre, si la Durée de la Phase de Préfinancement est supérieure ou égale à 12 mois, l'Emprunteur a également la faculté d'opter pour le paiement des intérêts courus sur les Versements effectués entre la Date d'Effet et la Date Limite de Mobilisation et ce dans les conditions mentionnées ci-dessus. Cependant, il peut choisir la capitalisation desdits intérêts et ainsi consolider la Ligne du Prêt selon les caractéristiques financières précisées à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ». Dans ce cas le capital de la Ligne du Prêt est constitué par la somme des Versements effectués à l'Emprunteur et des intérêts courus sur ces Versements entre la Date d'Effet et la Date Limite de Mobilisation.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Si le choix de l'Emprunteur s'est porté sur la capitalisation des intérêts, ce dernier a la possibilité de solliciter du Prêteur la modification de cette modalité de règlement des intérêts de préfinancement afin de les payer en fin de Phase de Préfinancement.

Aussi, l'Emprunteur devra faire part au Prêteur de sa volonté de modifier ladite modalité de paiement, au plus tard deux mois avant la fin de la Date de Début de la Phase d'Amortissement. Dès lors que la nouvelle modalité de paiement de ces intérêts est prévue dans l'acte de garantie, cette modification ne donnera pas lieu à l'établissement d'un nouvel acte de garantie et sera formalisée sous la forme d'une lettre valant avenant. Par ailleurs, la modification de la modalité de règlement des intérêts de préfinancement fera l'objet de la perception d'une commission de réaménagement dans les conditions prévues à l'Article « **Commissions** ».

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une Phase de Préfinancement, les intérêts dus au titre de chaque échéance seront déterminés selon les méthodes de calcul ci-dessus et compte tenu des modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

## **ARTICLE 12 AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL**

Pour chaque Ligne du Prêt, l'amortissement du capital se fera selon le ou les profils d'amortissements ci-après.

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt avec un profil « échéance prioritaire (intérêts différés) », les intérêts et l'échéance sont prioritaires sur l'amortissement de la Ligne du Prêt. Ce dernier se voit déduit et son montant correspond à la différence entre le montant de l'échéance et celui des intérêts.

La séquence d'échéance est fonction du taux de progressivité des échéances mentionnées aux Articles « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et « **Détermination des Taux** ».

Si les intérêts sont supérieurs à l'échéance, alors la différence entre le montant des intérêts et de l'échéance constitue les intérêts différés. Le montant amorti au titre de la période est donc nul.

## **ARTICLE 13 RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES**

L'Emprunteur paie, à chaque Date d'Echéance, le montant correspondant au remboursement du capital et au paiement des intérêts dus. Ce montant est déterminé selon les modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Le tableau d'amortissement de chaque Ligne du Prêt indique le capital restant dû et la répartition des échéances entre capital et intérêts, et le cas échéant du stock d'intérêts, calculée sur la base d'un Versement unique réalisé en Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Les paiements font l'objet d'un prélèvement automatique au bénéfice du Prêteur. Ce prélèvement est effectué conformément à l'autorisation reçue par le Prêteur à cet effet.

Les paiements sont effectués de sorte que les fonds parviennent effectivement dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au plus tard le jour de l'échéance ou le premier jour ouvré suivant celui de l'échéance si ce jour n'est pas un jour ouvré.



## **ARTICLE 14 COMMISSIONS, PENALITES ET INDEMNITES**

L'Emprunteur sera redevable, sauf exonération accordée par le Prêteur, pour une ou plusieurs Lignes du Prêt, d'une commission d'instruction de 0,06% (6 points de base) du montant de la Ligne du Prêt. Cette commission ne pourra excéder vingt mille euros (20 000 euros) et correspond au montant perçu par le Prêteur au titre des frais de dossier.

Selon la typologie du dossier, elle viendra minorer le premier Versement fait par le Prêteur à l'Emprunteur ou fera l'objet d'une mise en recouvrement dans le mois suivant la prise d'effet du Contrat. Elle restera définitivement acquise au Prêteur, même si la Ligne du Prêt n'est que partiellement mobilisée. Son montant est prévu à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Ladite commission d'instruction sera également due par l'Emprunteur si à l'issue de la Phase de Mobilisation aucun Versement n'a été effectué.

L'Emprunteur sera redevable pour chaque Ligne du Prêt, en cas de modification de la Durée de la Phase de Préfinancement définie à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et/ou de la modalité de règlement des intérêts de préfinancement définie à l'Article « **Calcul et Paiement des intérêts** », d'une commission de réaménagement de cent euros (100 €) par Ligne du Prêt réaménagée.

Ladite commission sera prélevée par le Prêteur après réception de la lettre valant avenant formalisant la ou les modifications et après prise en compte de la ou des nouvelles caractéristiques financières.

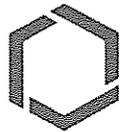
En cas de mobilisation des fonds du Prêt après la date d'achèvement des travaux « **DAT** », l'Emprunteur sera redevable à l'égard du Prêteur pour chaque Ligne de Prêt mobilisée au-delà de la DAT, d'une indemnité destinée à compenser le préjudice financier résultant de la perte en intérêts. Le montant de cette indemnité est déterminé selon le calcul suivant : Montant en Principal du Prêt \* Taux du Prêt \* [nombre de jours entre la DAT et la Date d'Effet du Contrat] / 360.

## **ARTICLE 15 DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR**

### **15.1 Déclarations de l'Emprunteur :**

L'Emprunteur déclare et garantit au Prêteur :

- avoir pris connaissance de ses obligations prévues à l'article 1112-1 du Code civil et avoir échangé à cette fin avec le Prêteur toutes les informations qu'il estimait, au regard de leur importance, déterminantes pour le consentement de l'autre Partie ;
- avoir pris connaissance de toutes les dispositions et pièces formant le Contrat et les accepter ;
- qu'il a la capacité de conclure et signer le Contrat auquel il est Partie, ayant obtenu toutes les autorisations nécessaires à cet effet, ainsi que d'exécuter les obligations qui en découlent ;
- qu'il renonce expressément à bénéficier d'un délai de rétractation à compter de la conclusion du contrat ;
- qu'il a une parfaite connaissance et compréhension des caractéristiques financières et des conditions de remboursement du Prêt et qu'il reconnaît avoir obtenu de la part du Prêteur, en tant que de besoin, toutes les informations utiles et nécessaires ;



BANQUE des  
TERRITOIRES



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- la conformité des décisions jointes aux originaux et rendues exécutoires ;
- la sincérité des documents transmis et notamment de la certification des documents comptables fournis et l'absence de toute contestation à leur égard ;
- qu'il n'est pas en état de cessation de paiement et ne fait l'objet d'aucune procédure collective ;
- qu'il n'a pas déposé de requête en vue de l'ouverture d'une procédure amiable le concernant ;
- l'absence de recours de quelque nature que ce soit à l'encontre de l'opération financée ;

#### 15.2 Engagements de l'Emprunteur :

Sous peine de déchéance du terme de remboursement du Prêt, l'Emprunteur s'engage à :

- affecter les fonds exclusivement au projet défini à l'Article « **Objet du Prêt** » du Contrat. Cependant, l'utilisation des fonds par l'Emprunteur pour un objet autre que celui défini à l'Article précité ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du Prêteur ;
- rembourser le Prêt aux Dates d'Echéances convenues ;
- assurer les immeubles, objet du présent financement, contre l'incendie et à présenter au Prêteur un exemplaire des polices en cours à première réquisition ;
- ne pas consentir, sans l'accord préalable du Prêteur, de garantie ou sûreté de toute nature portant sur et/ou en lien avec le bien financé, pendant toute la durée de remboursement du Prêt, à l'exception des garanties hypothécaires sur le foncier et/ou les immeubles financés qui pourraient être prises, le cas échéant, par le(s) garant(s) en contrepartie de l'engagement constaté par l'Article « **Garanties** » du Contrat ;
- obtenir tous droits immobiliers, permis et Autorisations nécessaires, s'assurer et /ou faire en sorte que celles-ci nécessaires ou requises pour réaliser l'opération sont délivrées et maintenues en vigueur ;
- justifier du titre définitif conforme conférant les droits réels immobiliers pour l'opération financée dans les cas où celui-ci n'a pas été préalablement transmis et conserver, sauf accord préalable écrit du Prêteur, la propriété de tout ou partie significative des biens financés par le Prêt ;
- souscrire et maintenir, le cas échéant, pendant toute la durée du chantier et jusqu'à l'achèvement des ouvrages financés par le Prêteur, une police d'assurance tous risques chantier, pour son compte et celui de tous les intervenants à la construction, garantissant les ouvrages en cours de construction contre tous dommages matériels, ainsi que la responsabilité de l'Emprunteur comme de tous les intervenants pour tous dommages aux avoisinants ou aux existants ;
- entretenir, réparer et renouveler les actifs utilisés dans le cadre de l'opération ;
- apporter, le cas échéant, les fonds propres nécessaires à l'équilibre financier de l'opération ;



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- informer, le cas échéant, préalablement (et au plus tard dans le mois précédant l'évènement) le Prêteur et obtenir son accord sur tout projet :
  - de transformation de son statut, ou de fusion, absorption, scission, apport partiel d'actif, transfert universel de patrimoine ou toute autre opération assimilée ;
  - de modification relative à son actionnariat de référence et à la répartition de son capital social telle que cession de droits sociaux ou entrée au capital d'un nouvel associé/actionnaire ;
  - de signature ou modification d'un pacte d'associés ou d'actionnaires, et plus spécifiquement s'agissant des SA d'HLM au sens des dispositions de l'article L.422-2-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- maintenir, pendant toute la durée du Contrat, la vocation sociale de l'opération financée et justifier du respect de cet engagement par l'envoi, au Prêteur, d'un rapport annuel d'activité ;
- produire à tout moment au Prêteur, sur sa demande, les documents financiers et comptables des trois derniers exercices clos ainsi que, le cas échéant, un prévisionnel budgétaire ou tout ratio financier que le Prêteur jugera utile d'obtenir ;
- fournir à la demande du Prêteur, les pièces attestant de la réalisation de l'objet du financement visé à l'Article « **Objet du Prêt** », ainsi que les documents justifiant de l'obtention de tout financement permettant d'assurer la pérennité du caractère social de l'opération financée ;
- fournir au Prêteur, dans les deux années qui suivent la date d'achèvement des travaux, le prix de revient définitif de l'opération financée par le Prêt ;
- tenir des écritures comptables de toutes les transactions financières et dépenses faites dans le cadre de l'opération financée et conserver lesdits livres comptables ;
- fournir, soit sur sa situation, soit sur les projets financés, tout renseignement et document budgétaire ou comptable à jour que le Prêteur peut être amené à lui réclamer notamment, une prospective actualisée mettant en évidence sa capacité à moyen et long terme à faire face aux charges générées par le projet, et à permettre aux représentants du Prêteur de procéder à toutes vérifications qu'ils jugeraient utiles ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur sans délai, de toute décision tendant à déférer les délibérations de l'assemblée délibérante de l'Emprunteur autorisant le recours au Prêt et ses modalités devant toute juridiction, de même que du dépôt de tout recours à l'encontre d'un acte détachable du Contrat ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur, sans délai, de l'ouverture d'une procédure amiable à sa demande ou de l'ouverture d'une procédure collective à son égard, ainsi que de la survenance de toute procédure précontentieuse, contentieuse, arbitrale ou administrative devant toute juridiction ou autorité quelconque ;
- informer préalablement, le cas échéant, le Prêteur de tout projet de nantissement de ses parts sociales ou actions ;
- informer, dès qu'il en a connaissance, le Prêteur de la survenance de tout évènement visé à l'article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** » ;
- informer le Prêteur dès qu'il en a connaissance, de tout évènement susceptible de retarder le démarrage de l'opération financée, d'en suspendre momentanément ou durablement voire d'en annuler la réalisation, ou d'en modifier le contenu ;
- informer le Prêteur de la date d'achèvement des travaux, par production de la déclaration ad hoc, dans un délai maximum de trois mois à compter de celle-ci ;



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- respecter les dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux et transmettre au Prêteur, en cas de réalisation de logements locatifs sociaux sur le(s) bien(s) immobilier(s) financé(s) au moyen du Prêt, la décision de subvention ou d'agrément ouvrant droit à un financement de la Caisse des Dépôts ou d'un établissement de crédit ayant conclu une convention avec celle-ci ;
- rembourser la Ligne du Prêt CPLS octroyée par le Prêteur, en complément du financement de l'opération objet du présent Prêt, dans le cas où la Ligne du Prêt PLS ferait l'objet d'un remboursement anticipé, total ou partiel, volontaire ou obligatoire.
- réaliser au moyen des fonds octroyés une opération immobilière conforme aux exigences de l'un des référentiels suivants : PERENE pour la Réunion, ECODOM + pour la Guadeloupe, la Guyane et la Martinique ou tout autre référentiel reconnu par la Caisse des Dépôts et présentant des niveaux d'exigences équivalents ou supérieurs aux référentiels précités.

**ARTICLE 16 GARANTIES**

Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent contrat sont garantis comme suit :

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Collectivités locales	COMMUNE DE NOYELLES GODAULT (62)	20,00
Collectivités locales	DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS	80,00

Les Garants du Prêt s'engagent, pendant toute la durée du Prêt, au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à en effectuer le paiement en ses lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant.

Les engagements de ces derniers sont réputés conjoints, de telle sorte que la Garantie de chaque Garant est due pour la totalité du Prêt à hauteur de sa quote-part expressément fixée aux termes de l'acte portant Garantie au Prêt.

**ARTICLE 17 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES**

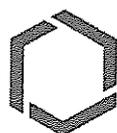
Tout remboursement anticipé devra être accompagné du paiement, le cas échéant, des intérêts différés correspondants. Ce montant sera calculé au prorata des capitaux remboursés en cas de remboursement partiel.

Tout remboursement anticipé doit être accompagné du paiement des intérêts courus contractuels correspondants.

Le paiement des intérêts courus sur les sommes ainsi remboursées par anticipation, sera effectué dans les conditions définies à l'Article « **Calcul et Paiement des Intérêts** ».

Le remboursement anticipé partiel ou total du Prêt, qu'il soit volontaire ou obligatoire, donnera lieu, au règlement par l'Emprunteur d'une indemnité dont les modalités de calcul sont détaillées selon les différents cas, au sein du présent Article.

L'indemnité perçue par le Prêteur est destinée à compenser le préjudice financier résultant du remboursement anticipé du Prêt avant son terme, au regard de la spécificité de la ressource prêtée et de son remplacement sur les marchés financiers.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

L'Emprunteur reconnaît avoir été informé des conditions financières des remboursements anticipés et en accepte les dispositions.

## 17.1 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS VOLONTAIRES

### 17.1.1 Conditions des demandes de remboursements anticipés volontaires

En Phase de Préfinancement l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, pour chaque Ligne du Prêt, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels dès le premier Versement et pendant toute la Durée de la Phase de Préfinancement. Ces derniers sont pris en compte dès la Date de Début de la Phase d'Amortissement si le Versement effectif des fonds est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette date.

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une indemnité actuarielle, dont les modalités de calculs sont stipulées ci-après, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, en Phase d'amortissement, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels à chaque Date d'Echéance moyennant un préavis de quarante cinq (45) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée. Les remboursements anticipés volontaires sont pris en compte pour l'échéance suivante si le Versement effectif des sommes est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette échéance.

La date du jour de calcul des sommes dues est fixée quarante (40) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée.

Toute demande de remboursement anticipé volontaire notifiée conformément à l'Article « **Notifications** » doit indiquer, pour chaque Ligne du Prêt, la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser la (ou les) Ligne(s) du Prêt sur laquelle (ou lesquelles) ce(s) remboursement(s) anticipé(s) doit(doivent) intervenir.

Le Prêteur lui adressera, trente cinq (35) jours calendaires avant la date souhaitée pour le remboursement anticipé volontaire, le montant de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire calculé selon les modalités détaillées ci-après au présent article.

L'Emprunteur devra confirmer le remboursement anticipé volontaire par courriel ou par télécopie, selon les modalités définies à l'Article « **Notifications** », dans les cinq (5) jours calendaires qui suivent la réception du calcul de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire.

Sa confirmation vaut accord irrévocable des Parties sur le montant total du remboursement anticipé volontaire et du montant de l'indemnité.

### 17.1.2 Conditions financières des remboursements anticipés volontaires

Les conditions financières des remboursements anticipés volontaires définies ci-dessous et applicables à chaque Ligne du Prêt sont détaillées à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Les remboursements anticipés volontaires effectués en cours de Phase de Préfinancement donnent lieu à perception d'une indemnité égale à celle perçue en cas de remboursements anticipés volontaires en cours de Phase d'Amortissement.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une indemnité actuarielle dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la « Valeur de Marché de la Ligne du Prêt » et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

En cas de remboursement anticipé partiel, les échéances ultérieures sont recalculées, par application des caractéristiques en vigueur à la date du remboursement, sur la base, d'une part, du capital restant dû majoré, le cas échéant, des intérêts différés correspondants et, d'autre part, de la durée résiduelle du Prêt.

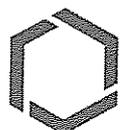
## 17.2 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS OBLIGATOIRES

### 17.2.1 Premier cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles en cas de :

- tout impayé à Date d'Echéance, ces derniers entraîneront également l'exigibilité d'intérêts moratoires ;
- perte par l'Emprunteur de sa qualité le rendant éligible au Prêt ;
- dévolution du bien financé à une personne non éligible au Prêt et/ou non agréée par le Prêteur en raison de la dissolution, pour quelque cause que ce soit, de l'organisme Emprunteur ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales ne contractualisant pas avec la Caisse des Dépôts pour l'acquisition desdits logements ;
- non respect par l'Emprunteur des dispositions légales et réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux ;
- non utilisation des fonds empruntés conformément à l'objet du Prêt tel que défini à l'Article «**Objet du Prêt**» du Contrat ;
- non respect de l'un des engagements de l'Emprunteur énumérés à l'Article «**Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** », ou en cas de survenance de l'un des événements suivants :
  - dissolution, liquidation judiciaire ou amiable, plan de cession de l'Emprunteur ou de l'un des associés de l'Emprunteur dans le cadre d'une procédure collective ;
  - la(les) Garantie(s) octroyée(s) dans le cadre du Contrat, a(ont) été rapportée(s), cesse(nt) d'être valable(s) ou pleinement efficace(s), pour quelque cause que ce soit.
- Fausse déclaration de l'Emprunteur ayant permis d'obtenir l'octroi du Prêt ;

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une pénalité égale à 7 % du montant total des sommes exigibles par anticipation.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

### 17.2.2 Deuxième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles dans les cas suivants :

- cession, démolition ou destruction du bien immobilier financé par le Prêt, sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires ou renonciation expresse du Prêteur ;
- transfert, démembrement ou extinction, pour quelque motif que ce soit, des droits réels immobiliers détenus par l'Emprunteur sur le bien financé ;
- action judiciaire ou administrative tendant à modifier ou à annuler les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- modification du statut juridique, du capital (dans son montant ou dans sa répartition), de l'actionnaire de référence, du pacte d'actionnaires ou de la gouvernance de l'Emprunteur, n'ayant pas obtenu l'accord préalable du Prêteur ;
- nantissement des parts sociales ou actions de l'Emprunteur.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une indemnité égale à un semestre d'intérêts sur les sommes remboursées par anticipation, calculée au taux du Prêt en vigueur à la date du remboursement anticipé.

### 17.2.3 Troisième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

L'Emprunteur s'oblige, au plus tard dans les deux (2) années qui suivent la date de déclaration d'achèvement des travaux ou dans l'année qui suit l'élaboration de la fiche de clôture d'opération, à rembourser les sommes trop perçues, au titre du Contrat, lorsque :

- le montant total des subventions obtenues est supérieur au montant initialement mentionné dans le plan de financement de l'opération ;
- le prix de revient définitif de l'opération est inférieur au prix prévisionnel ayant servi de base au calcul du montant du Prêt.

A défaut de remboursement dans ces délais une indemnité, égale à celle perçue en cas de remboursements anticipés volontaires, sera due sur les sommes trop perçues remboursées par anticipation.

Donnent lieu au seul paiement des intérêts contractuels courus correspondants, les cas de remboursements anticipés suivants :

- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes physiques ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales contractualisant avec la Caisse des Dépôts, dans les conditions d'octroi de cette dernière, pour l'acquisition desdits logements ;
- démolition pour vétusté et/ou dans le cadre de la politique de la ville (Zone ANRU).



BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 18 RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES**

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Livret A, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux du Livret A majoré de 6 % (600 points de base).

La date d'exigibilité des sommes remboursables par anticipation s'entend de la date du fait générateur de l'obligation de remboursement, quelle que soit la date à laquelle ce fait générateur a été constaté par le Prêteur.

La perception des intérêts de retard mentionnés au présent article ne constituera en aucun cas un octroi de délai de paiement ou une renonciation à un droit quelconque du Prêteur au titre du Contrat.

Sans préjudice de leur exigibilité à tout moment, les intérêts de retard échus et non-payés seront capitalisés avec le montant impayé, s'ils sont dus pour au moins une année entière au sens de l'article 1343-2 du Code civil.

## **ARTICLE 19 DISPOSITIONS DIVERSES**

### **19.1 Non renonciation**

Le Prêteur ne sera pas considéré comme ayant renoncé à un droit au titre du Contrat ou de tout document s'y rapportant du seul fait qu'il s'abstient de l'exercer ou retarde son exercice. L'exercice partiel d'un droit ne sera pas un obstacle à son exercice ultérieur, ni à l'exercice, plus généralement, des droits et recours prévus par toute réglementation.

### **19.2 Imprévision**

Sans préjudice des autres stipulations du Contrat, chacune des Parties convient que l'application des dispositions de l'article 1195 du Code civil à ses obligations au titre du présent contrat est écartée et reconnaît qu'elle ne sera pas autorisée à se prévaloir des dispositions de l'article 1195 dudit code.

### **19.3 Nullité**

Même si l'une des clauses ou stipulations du Contrat est réputée, en tout ou partie, nulle ou caduque, la validité du Contrat n'est pas affectée.

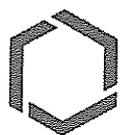
### **19.4 Lutte contre le Blanchiment de Capitaux et le Financement du Terrorisme (LCB-FT) et lutte anti-corruption (LAC)**

L'Emprunteur déclare que lui-même, ses filiales, leurs représentants, mandataires sociaux, dirigeants ou représentants légaux et agents ou employés respectifs ne se sont comportés d'une manière susceptible d'enfreindre les Réglementations relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux, et de financement du terrorisme (LCB-FT), ou aux normes en matière de lutte anti-corruption (LAC) qui leur sont applicables.

En outre, l'Emprunteur a pris et maintient toutes les mesures nécessaires et a notamment adopté et met en oeuvre des procédures et lignes de conduite adéquates afin de prévenir toute violation de ces lois, réglementations et règles.

L'Emprunteur s'engage :

Caisse des dépôts et consignations  
179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Euraille - Tél : 03 20 14 19 99  
hauts-de-france@caissedesdepots.fr  
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

(i) à ne pas utiliser, directement ou indirectement, tout ou partie du produit du Prêt pour prêter, apporter ou mettre à disposition d'une quelconque manière ledit produit à toute personne ou entité ayant pour effet d'entraîner un non-respect des Réglementations relatives à la LCB-FT ou à la LAC.

(ii) à informer sans délai le Prêteur ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, de toute plainte, action, procédure, mise en demeure ou investigation relative à une violation des lois et/ou réglementations en matière de LCB-FT ou de LAC concernant une des personnes susmentionnées.

En vertu des dispositions légales et réglementaires en vigueur relatives à LCB-FT et des sanctions pénales y attachées, le Prêteur a l'obligation de maintenir une connaissance actualisée de l'Emprunteur, de s'informer de l'identité véritable des personnes au bénéfice desquelles les opérations sont réalisées le cas échéant (bénéficiaires effectifs) et de s'informer auprès de l'Emprunteur lorsqu'une opération lui apparaît inhabituelle en raison notamment de ses modalités ou de son montant ou de son caractère exceptionnel. A ce titre, le Prêteur, ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, sera notamment tenu de déclarer les sommes ou opérations pouvant provenir de toute infraction passible d'une peine privative de liberté supérieure à un an ou qui pourraient participer au financement du terrorisme.

Dans le respect des lois et réglementations en vigueur, pendant toute la durée du Contrat de Prêt, l'Emprunteur (i) est informé que, pour répondre à ses obligations légales, le Prêteur, ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, met en oeuvre des traitements de surveillance ayant pour finalité la LCB-FT, (ii) s'engage à communiquer à première demande au Prêteur, ou à l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, tout document ou information nécessaires aux fins de respecter toute obligation qui lui est imposée par toute disposition légale ou réglementaire relative à la LCB-FT, (iii) s'engage à ce que les informations communiquées soient exactes, complètes et à jour et (iv) reconnaît que l'effet des règles ou décisions des autorités françaises, internationales ou étrangères peuvent affecter, suspendre ou interdire la réalisation de certaines opérations.

### 19.5 Sanctions internationales

L'Emprunteur déclare que lui-même, ses filiales, leurs représentants, mandataires sociaux, dirigeants ou représentants légaux et agents ou employés respectifs (i) ne sont actuellement pas visés par les, ou soumis aux, Réglementations Sanctions, (ii) ne sont actuellement pas situés, organisés ou résidents dans un pays ou territoire qui est visé par ou soumis à, ou dont le gouvernement est visé par ou soumis à, l'une des Réglementations Sanctions et/ou (iii) ne sont pas engagés dans des activités qui seraient interdites par les Réglementations Sanctions.

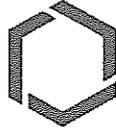
L'Emprunteur s'engage à respecter l'ensemble des Réglementations Sanctions et à ne pas utiliser, prêter, investir, ou mettre autrement à disposition le produit du prêt (i) dans un Pays Sanctionné ou (ii) d'une manière qui entraînerait une violation par l'Emprunteur des Réglementations Sanctions.

L'Emprunteur s'engage à informer sans délai le Prêteur ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, de tout soupçon ou connaissance qu'il pourrait avoir sur le fait que l'une des personnes susmentionnées est en violation des Réglementations Sanctions.

### 19.6 Cession

L'Emprunteur ne pourra en aucun cas céder ni transférer l'un quelconque de ses droits ou de l'ensemble de ses droits ou obligations en vertu du présent contrat sans avoir au préalable obtenu l'accord écrit du Prêteur.

Le Prêteur pourra céder ou transférer tout ou partie de ses droits et/ou obligations découlant du présent contrat.



BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 20 DROITS ET FRAIS**

L'Emprunteur prend à sa charge les droits et frais présents et futurs qui peuvent résulter du Contrat et notamment les frais de gestion et les commissions prévues à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et, le cas échéant, à l'Article « **Commissions, pénalités et indemnités** ».

Les frais de constitution des Garanties, de réalisation des formalités de publicité éventuelles et les frais liés à leur renouvellement seront supportés par l'Emprunteur.

Les impôts et taxes présents et futurs, de quelque nature que ce soit, et qui seraient la suite ou la conséquence du Prêt seront également acquittés par l'Emprunteur ou remboursés au Prêteur en cas d'avance par ce dernier, et définitivement supportés par l'Emprunteur.

## **ARTICLE 21 NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL**

Toutes les communications entre l'Emprunteur et le Prêteur (y compris les demandes de Prêt(s)) peuvent être effectuées soit par courriel soit via le site [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) par un représentant de l'Emprunteur dûment habilité. A cet égard, l'Emprunteur reconnaît que toute demande ou notification émanant de son représentant dûment habilité et transmise par courriel ou via le site indiqué ci-dessus l'engagera au même titre qu'une signature originale et sera considérée comme valable, même si, pour la bonne forme, une lettre simple de confirmation est requise.

Par ailleurs, l'Emprunteur est avisé que les informations résultant de la législation et de la réglementation concernant les données personnelles, et notamment, le règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du Traitement des Données à caractère personnel et à la libre circulation de ces Données, applicable à compter du 25 mai 2018 (ci-après, « le RGPD »), font l'objet d'une notice, consultable sur le site [www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles](http://www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles).

## **ARTICLE 22 ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE**

Le Contrat est soumis au droit français.

Pour l'entière exécution des présentes et de leur suite, les Parties font élection de domicile, à leurs adresses ci-dessus mentionnées.

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les Parties s'efforceront de trouver de bonne foi un accord amiable.

À défaut d'accord trouvé, tout litige sera soumis aux tribunaux compétents dans le ressort des juridictions du second degré de Paris.



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE



Emprunteur : 0276742 - SAHLM CLESENCE  
N° du Contrat de Prêt : 175333 / N° de la Ligne du Prêt : 5633841  
Opération : Acquisition en VEFA  
Produit : CPLS - Complémentaire au PLS 2025

Capital prêté : 430 868 €  
Taux actuariel théorique : 3,51 %  
Taux effectif global : 3,47 %  
Intérêts de Préfinancement : 15 123,47 €  
Taux de Préfinancement : 3,51 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital d'après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	09/10/2026	3,51	5 161,79	1 298,70	3 863,09	0,00	444 692,77	0,00
2	09/01/2027	3,51	5 161,79	1 309,95	3 851,84	0,00	443 382,82	0,00
3	09/04/2027	3,51	5 161,79	1 321,29	3 840,50	0,00	442 061,53	0,00
4	09/07/2027	3,51	5 161,79	1 332,74	3 829,05	0,00	440 728,79	0,00
5	09/10/2027	3,51	5 161,79	1 344,28	3 817,51	0,00	439 384,51	0,00
6	09/01/2028	3,51	5 161,79	1 355,93	3 805,86	0,00	438 028,58	0,00
7	09/04/2028	3,51	5 161,79	1 367,67	3 794,12	0,00	436 660,91	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
8	09/07/2028	3,51	5 161,79	1 379,52	3 782,27	0,00	435 281,39	0,00
9	09/10/2028	3,51	5 161,79	1 391,47	3 770,32	0,00	433 889,92	0,00
10	09/01/2029	3,51	5 161,79	1 403,52	3 758,27	0,00	432 486,40	0,00
11	09/04/2029	3,51	5 161,79	1 415,68	3 746,11	0,00	431 070,72	0,00
12	09/07/2029	3,51	5 161,79	1 427,94	3 733,85	0,00	429 642,78	0,00
13	09/10/2029	3,51	5 161,79	1 440,31	3 721,48	0,00	428 202,47	0,00
14	09/01/2030	3,51	5 161,79	1 452,78	3 709,01	0,00	426 749,69	0,00
15	09/04/2030	3,51	5 161,79	1 465,37	3 696,42	0,00	425 284,32	0,00
16	09/07/2030	3,51	5 161,79	1 478,06	3 683,73	0,00	423 806,26	0,00
17	09/10/2030	3,51	5 161,79	1 490,86	3 670,93	0,00	422 315,40	0,00
18	09/01/2031	3,51	5 161,79	1 503,77	3 658,02	0,00	420 811,63	0,00
19	09/04/2031	3,51	5 161,79	1 516,80	3 644,99	0,00	419 294,83	0,00
20	09/07/2031	3,51	5 161,79	1 529,94	3 631,85	0,00	417 764,89	0,00
21	09/10/2031	3,51	5 161,79	1 543,19	3 618,60	0,00	416 221,70	0,00
22	09/01/2032	3,51	5 161,79	1 556,56	3 605,23	0,00	414 665,14	0,00
23	09/04/2032	3,51	5 161,79	1 570,04	3 591,75	0,00	413 095,10	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
24	09/07/2032	3,51	5 161,79	1 583,64	3 578,15	0,00	411 511,46	0,00
25	09/10/2032	3,51	5 161,79	1 597,36	3 564,43	0,00	409 914,10	0,00
26	09/01/2033	3,51	5 161,79	1 611,19	3 550,60	0,00	408 302,91	0,00
27	09/04/2033	3,51	5 161,79	1 625,15	3 536,64	0,00	406 677,76	0,00
28	09/07/2033	3,51	5 161,79	1 639,23	3 522,56	0,00	405 038,53	0,00
29	09/10/2033	3,51	5 161,79	1 653,42	3 508,37	0,00	403 385,11	0,00
30	09/01/2034	3,51	5 161,79	1 667,75	3 494,04	0,00	401 717,36	0,00
31	09/04/2034	3,51	5 161,79	1 682,19	3 479,60	0,00	400 035,17	0,00
32	09/07/2034	3,51	5 161,79	1 696,76	3 465,03	0,00	398 338,41	0,00
33	09/10/2034	3,51	5 161,79	1 711,46	3 450,33	0,00	396 626,95	0,00
34	09/01/2035	3,51	5 161,79	1 726,28	3 435,51	0,00	394 900,67	0,00
35	09/04/2035	3,51	5 161,79	1 741,24	3 420,55	0,00	393 159,43	0,00
36	09/07/2035	3,51	5 161,79	1 756,32	3 405,47	0,00	391 403,11	0,00
37	09/10/2035	3,51	5 161,79	1 771,53	3 390,26	0,00	389 631,58	0,00
38	09/01/2036	3,51	5 161,79	1 786,88	3 374,91	0,00	387 844,70	0,00
39	09/04/2036	3,51	5 161,79	1 802,35	3 359,44	0,00	386 042,35	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	09/07/2036	3,51	5 161,79	1 817,97	3 343,82	0,00	384 224,38	0,00
41	09/10/2036	3,51	5 161,79	1 833,71	3 328,08	0,00	382 390,67	0,00
42	09/01/2037	3,51	5 161,79	1 849,60	3 312,19	0,00	380 541,07	0,00
43	09/04/2037	3,51	5 161,79	1 865,62	3 296,17	0,00	378 675,45	0,00
44	09/07/2037	3,51	5 161,79	1 881,78	3 280,01	0,00	376 793,67	0,00
45	09/10/2037	3,51	5 161,79	1 898,08	3 263,71	0,00	374 895,59	0,00
46	09/01/2038	3,51	5 161,79	1 914,52	3 247,27	0,00	372 981,07	0,00
47	09/04/2038	3,51	5 161,79	1 931,10	3 230,69	0,00	371 049,97	0,00
48	09/07/2038	3,51	5 161,79	1 947,83	3 213,96	0,00	369 102,14	0,00
49	09/10/2038	3,51	5 161,79	1 964,70	3 197,09	0,00	367 137,44	0,00
50	09/01/2039	3,51	5 161,79	1 981,72	3 180,07	0,00	365 155,72	0,00
51	09/04/2039	3,51	5 161,79	1 998,88	3 162,91	0,00	363 156,84	0,00
52	09/07/2039	3,51	5 161,79	2 016,20	3 145,59	0,00	361 140,64	0,00
53	09/10/2039	3,51	5 161,79	2 033,66	3 128,13	0,00	359 106,98	0,00
54	09/01/2040	3,51	5 161,79	2 051,27	3 110,52	0,00	357 055,71	0,00
55	09/04/2040	3,51	5 161,79	2 069,04	3 092,75	0,00	354 986,67	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
56	09/07/2040	3,51	5 161,79	2 086,96	3 074,83	0,00	352 899,71	0,00
57	09/10/2040	3,51	5 161,79	2 105,04	3 056,75	0,00	350 794,67	0,00
58	09/01/2041	3,51	5 161,79	2 123,27	3 038,52	0,00	348 671,40	0,00
59	09/04/2041	3,51	5 161,79	2 141,67	3 020,12	0,00	346 529,73	0,00
60	09/07/2041	3,51	5 161,79	2 160,22	3 001,57	0,00	344 369,51	0,00
61	09/10/2041	3,51	5 161,79	2 178,93	2 982,86	0,00	342 190,58	0,00
62	09/01/2042	3,51	5 161,79	2 197,80	2 963,99	0,00	339 992,78	0,00
63	09/04/2042	3,51	5 161,79	2 216,84	2 944,95	0,00	337 775,94	0,00
64	09/07/2042	3,51	5 161,79	2 236,04	2 925,75	0,00	335 539,90	0,00
65	09/10/2042	3,51	5 161,79	2 255,41	2 906,38	0,00	333 284,49	0,00
66	09/01/2043	3,51	5 161,79	2 274,94	2 886,85	0,00	331 009,55	0,00
67	09/04/2043	3,51	5 161,79	2 294,65	2 867,14	0,00	328 714,90	0,00
68	09/07/2043	3,51	5 161,79	2 314,52	2 847,27	0,00	326 400,38	0,00
69	09/10/2043	3,51	5 161,79	2 334,57	2 827,22	0,00	324 065,81	0,00
70	09/01/2044	3,51	5 161,79	2 354,79	2 807,00	0,00	321 711,02	0,00
71	09/04/2044	3,51	5 161,79	2 375,19	2 786,60	0,00	319 335,83	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
72	09/07/2044	3,51	5 161,79	2 395,76	2 766,03	0,00	316 940,07	0,00
73	09/10/2044	3,51	5 161,79	2 416,52	2 745,27	0,00	314 523,55	0,00
74	09/01/2045	3,51	5 161,79	2 437,45	2 724,34	0,00	312 086,10	0,00
75	09/04/2045	3,51	5 161,79	2 458,56	2 703,23	0,00	309 627,54	0,00
76	09/07/2045	3,51	5 161,79	2 479,86	2 681,93	0,00	307 147,68	0,00
77	09/10/2045	3,51	5 161,79	2 501,34	2 660,45	0,00	304 646,34	0,00
78	09/01/2046	3,51	5 161,79	2 523,00	2 638,79	0,00	302 123,34	0,00
79	09/04/2046	3,51	5 161,79	2 544,86	2 616,93	0,00	299 578,48	0,00
80	09/07/2046	3,51	5 161,79	2 566,90	2 594,89	0,00	297 011,58	0,00
81	09/10/2046	3,51	5 161,79	2 589,13	2 572,66	0,00	294 422,45	0,00
82	09/01/2047	3,51	5 161,79	2 611,56	2 550,23	0,00	291 810,89	0,00
83	09/04/2047	3,51	5 161,79	2 634,18	2 527,61	0,00	289 176,71	0,00
84	09/07/2047	3,51	5 161,79	2 657,00	2 504,79	0,00	286 519,71	0,00
85	09/10/2047	3,51	5 161,79	2 680,01	2 481,78	0,00	283 839,70	0,00
86	09/01/2048	3,51	5 161,79	2 703,22	2 458,57	0,00	281 136,48	0,00
87	09/04/2048	3,51	5 161,79	2 726,64	2 435,15	0,00	278 409,84	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
88	09/07/2048	3,51	5 161,79	2 750,26	2 411,53	0,00	275 659,58	0,00
89	09/10/2048	3,51	5 161,79	2 774,08	2 387,71	0,00	272 885,50	0,00
90	09/01/2049	3,51	5 161,79	2 798,11	2 363,68	0,00	270 087,39	0,00
91	09/04/2049	3,51	5 161,79	2 822,34	2 339,45	0,00	267 265,05	0,00
92	09/07/2049	3,51	5 161,79	2 846,79	2 315,00	0,00	264 418,26	0,00
93	09/10/2049	3,51	5 161,79	2 871,45	2 290,34	0,00	261 546,81	0,00
94	09/01/2050	3,51	5 161,79	2 896,32	2 265,47	0,00	258 650,49	0,00
95	09/04/2050	3,51	5 161,79	2 921,41	2 240,38	0,00	255 729,08	0,00
96	09/07/2050	3,51	5 161,79	2 946,71	2 215,08	0,00	252 782,37	0,00
97	09/10/2050	3,51	5 161,79	2 972,24	2 189,55	0,00	249 810,13	0,00
98	09/01/2051	3,51	5 161,79	2 997,98	2 163,81	0,00	246 812,15	0,00
99	09/04/2051	3,51	5 161,79	3 023,95	2 137,84	0,00	243 788,20	0,00
100	09/07/2051	3,51	5 161,79	3 050,14	2 111,65	0,00	240 738,06	0,00
101	09/10/2051	3,51	5 161,79	3 076,56	2 085,23	0,00	237 661,50	0,00
102	09/01/2052	3,51	5 161,79	3 103,21	2 058,58	0,00	234 558,29	0,00
103	09/04/2052	3,51	5 161,79	3 130,09	2 031,70	0,00	231 428,20	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
104	09/07/2052	3,51	5 161,79	3 157,20	2 004,59	0,00	228 271,00	0,00
105	09/10/2052	3,51	5 161,79	3 184,55	1 977,24	0,00	225 086,45	0,00
106	09/01/2053	3,51	5 161,79	3 212,13	1 949,66	0,00	221 874,32	0,00
107	09/04/2053	3,51	5 161,79	3 239,96	1 921,83	0,00	218 634,36	0,00
108	09/07/2053	3,51	5 161,79	3 268,02	1 893,77	0,00	215 366,34	0,00
109	09/10/2053	3,51	5 161,79	3 296,33	1 865,46	0,00	212 070,01	0,00
110	09/01/2054	3,51	5 161,79	3 324,88	1 836,91	0,00	208 745,13	0,00
111	09/04/2054	3,51	5 161,79	3 353,68	1 808,11	0,00	205 391,45	0,00
112	09/07/2054	3,51	5 161,79	3 382,73	1 779,06	0,00	202 008,72	0,00
113	09/10/2054	3,51	5 161,79	3 412,03	1 749,76	0,00	198 596,69	0,00
114	09/01/2055	3,51	5 161,79	3 441,58	1 720,21	0,00	195 155,11	0,00
115	09/04/2055	3,51	5 161,79	3 471,39	1 690,40	0,00	191 683,72	0,00
116	09/07/2055	3,51	5 161,79	3 501,46	1 660,33	0,00	188 182,26	0,00
117	09/10/2055	3,51	5 161,79	3 531,79	1 630,00	0,00	184 650,47	0,00
118	09/01/2056	3,51	5 161,79	3 562,38	1 599,41	0,00	181 088,09	0,00
119	09/04/2056	3,51	5 161,79	3 593,24	1 568,55	0,00	177 494,85	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
120	09/07/2056	3,51	5 161,79	3 624,36	1 537,43	0,00	173 870,49	0,00
121	09/10/2056	3,51	5 161,79	3 656,76	1 506,03	0,00	170 214,73	0,00
122	09/01/2057	3,51	5 161,79	3 687,42	1 474,37	0,00	166 527,31	0,00
123	09/04/2057	3,51	5 161,79	3 719,36	1 442,43	0,00	162 807,95	0,00
124	09/07/2057	3,51	5 161,79	3 751,58	1 410,21	0,00	159 056,37	0,00
125	09/10/2057	3,51	5 161,79	3 784,07	1 377,72	0,00	155 272,30	0,00
126	09/01/2058	3,51	5 161,79	3 816,85	1 344,94	0,00	151 455,45	0,00
127	09/04/2058	3,51	5 161,79	3 849,91	1 311,88	0,00	147 605,54	0,00
128	09/07/2058	3,51	5 161,79	3 883,26	1 278,53	0,00	143 722,28	0,00
129	09/10/2058	3,51	5 161,79	3 916,90	1 244,89	0,00	139 805,38	0,00
130	09/01/2059	3,51	5 161,79	3 950,82	1 210,97	0,00	135 854,56	0,00
131	09/04/2059	3,51	5 161,79	3 985,04	1 176,75	0,00	131 869,52	0,00
132	09/07/2059	3,51	5 161,79	4 019,56	1 142,23	0,00	127 849,96	0,00
133	09/10/2059	3,51	5 161,79	4 054,38	1 107,41	0,00	123 795,58	0,00
134	09/01/2060	3,51	5 161,79	4 089,50	1 072,29	0,00	119 706,08	0,00
135	09/04/2060	3,51	5 161,79	4 124,92	1 036,87	0,00	115 581,16	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
136	09/07/2060	3,51	5 161,79	4 160,65	1 001,14	0,00	111 420,51	0,00
137	09/10/2060	3,51	5 161,79	4 196,69	965,10	0,00	107 223,82	0,00
138	09/01/2061	3,51	5 161,79	4 233,04	928,75	0,00	102 990,78	0,00
139	09/04/2061	3,51	5 161,79	4 269,70	892,09	0,00	98 721,08	0,00
140	09/07/2061	3,51	5 161,79	4 306,69	855,10	0,00	94 414,39	0,00
141	09/10/2061	3,51	5 161,79	4 343,99	817,80	0,00	90 070,40	0,00
142	09/01/2062	3,51	5 161,79	4 381,62	780,17	0,00	85 688,78	0,00
143	09/04/2062	3,51	5 161,79	4 419,57	742,22	0,00	81 269,21	0,00
144	09/07/2062	3,51	5 161,79	4 457,85	703,94	0,00	76 811,36	0,00
145	09/10/2062	3,51	5 161,79	4 496,46	665,33	0,00	72 314,90	0,00
146	09/01/2063	3,51	5 161,79	4 535,41	626,38	0,00	67 779,49	0,00
147	09/04/2063	3,51	5 161,79	4 574,70	587,09	0,00	63 204,79	0,00
148	09/07/2063	3,51	5 161,79	4 614,32	547,47	0,00	58 590,47	0,00
149	09/10/2063	3,51	5 161,79	4 654,29	507,50	0,00	53 936,18	0,00
150	09/01/2064	3,51	5 161,79	4 694,61	467,18	0,00	49 241,57	0,00
151	09/04/2064	3,51	5 161,79	4 735,27	426,52	0,00	44 506,30	0,00

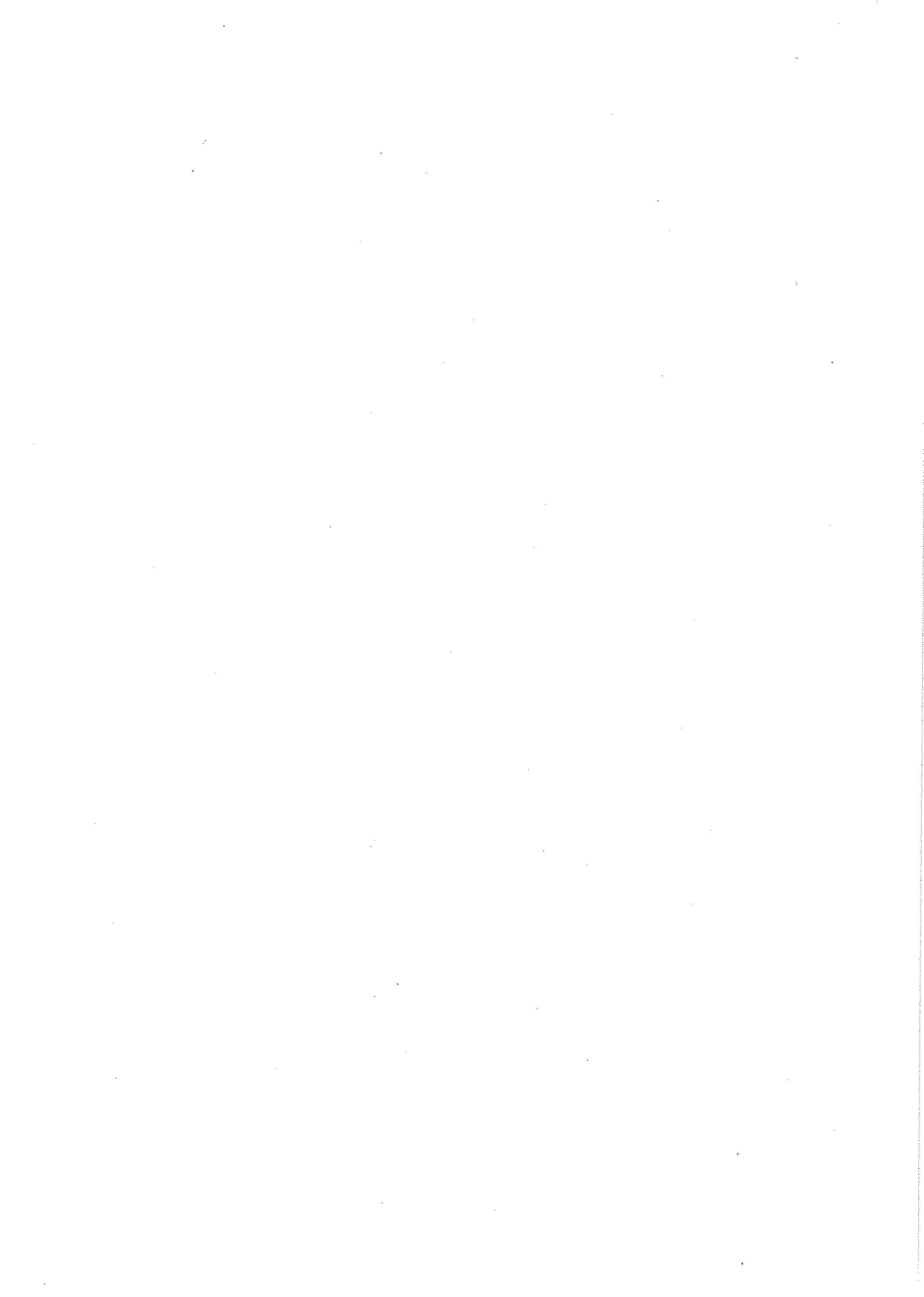
(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
152	09/07/2064	3,51	5 161,79	4 776,28	385,51	0,00	39 730,02	0,00
153	09/10/2064	3,51	5 161,79	4 817,66	344,13	0,00	34 912,36	0,00
154	09/01/2065	3,51	5 161,79	4 859,39	302,40	0,00	30 052,97	0,00
155	09/04/2065	3,51	5 161,79	4 901,48	260,31	0,00	25 151,49	0,00
156	09/07/2065	3,51	5 161,79	4 943,93	217,86	0,00	20 207,56	0,00
157	09/10/2065	3,51	5 161,79	4 986,76	175,03	0,00	15 220,80	0,00
158	09/01/2066	3,51	5 161,79	5 029,95	131,84	0,00	10 190,85	0,00
159	09/04/2066	3,51	5 161,79	5 073,52	88,27	0,00	5 117,33	0,00
160	09/07/2066	3,51	5 161,66	5 117,33	44,33	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>				<b>825 886,27</b>	<b>445 931,47</b>	<b>379 894,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 2,40 % (Livret A).



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

Edité le : 09/07/2025

Emprunteur : 0276742 - SAHLM CLESENCE  
N° du Contrat de Prêt : 175333 / N° de la Ligne du Prêt : 56333838  
Opération : Acquisition en VEFA  
Produit : PLAI

Capital prêté : 2 062 875 €  
Taux actuariel théorique : 2,20 %  
Taux effectif global : 2,18 %  
Intérêts de Préfinancement : 45 383,25 €  
Taux de Préfinancement : 2,20 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	09/10/2026	2,20	19 786,92	8 285,95	11 500,97	0,00	2 099 972,30	0,00
2	09/01/2027	2,20	19 786,92	8 331,15	11 455,77	0,00	2 091 641,15	0,00
3	09/04/2027	2,20	19 786,92	8 376,60	11 410,32	0,00	2 083 264,55	0,00
4	09/07/2027	2,20	19 786,92	8 422,30	11 364,62	0,00	2 074 842,25	0,00
5	09/10/2027	2,20	19 786,92	8 468,24	11 318,68	0,00	2 066 374,01	0,00
6	09/01/2028	2,20	19 786,92	8 514,44	11 272,48	0,00	2 057 859,57	0,00
7	09/04/2028	2,20	19 786,92	8 560,89	11 226,03	0,00	2 049 298,68	0,00
8	09/07/2028	2,20	19 786,92	8 607,59	11 179,33	0,00	2 040 691,09	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	09/10/2028	2,20	19 786,92	8 654,54	11 132,38	0,00	2 032 036,55	0,00
10	09/01/2029	2,20	19 786,92	8 701,76	11 085,16	0,00	2 023 334,79	0,00
11	09/04/2029	2,20	19 786,92	8 749,23	11 037,69	0,00	2 014 585,56	0,00
12	09/07/2029	2,20	19 786,92	8 796,96	10 989,96	0,00	2 005 788,60	0,00
13	09/10/2029	2,20	19 786,92	8 844,94	10 941,98	0,00	1 996 943,66	0,00
14	09/01/2030	2,20	19 786,92	8 893,20	10 893,72	0,00	1 988 050,46	0,00
15	09/04/2030	2,20	19 786,92	8 941,71	10 845,21	0,00	1 979 108,75	0,00
16	09/07/2030	2,20	19 786,92	8 990,49	10 796,43	0,00	1 970 118,26	0,00
17	09/10/2030	2,20	19 786,92	9 039,53	10 747,39	0,00	1 961 078,73	0,00
18	09/01/2031	2,20	19 786,92	9 088,85	10 698,07	0,00	1 951 989,88	0,00
19	09/04/2031	2,20	19 786,92	9 138,43	10 648,49	0,00	1 942 851,45	0,00
20	09/07/2031	2,20	19 786,92	9 188,28	10 598,64	0,00	1 933 663,17	0,00
21	09/10/2031	2,20	19 786,92	9 238,40	10 548,52	0,00	1 924 424,77	0,00
22	09/01/2032	2,20	19 786,92	9 288,80	10 498,12	0,00	1 915 135,97	0,00
23	09/04/2032	2,20	19 786,92	9 339,47	10 447,45	0,00	1 905 796,50	0,00
24	09/07/2032	2,20	19 786,92	9 390,42	10 396,50	0,00	1 896 406,08	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	09/10/2032	2,20	19 786,92	9 441,65	10 345,27	0,00	1 886 964,43	0,00
26	09/01/2033	2,20	19 786,92	9 493,15	10 293,77	0,00	1 877 471,28	0,00
27	09/04/2033	2,20	19 786,92	9 544,94	10 241,98	0,00	1 867 926,34	0,00
28	09/07/2033	2,20	19 786,92	9 597,01	10 189,91	0,00	1 858 329,33	0,00
29	09/10/2033	2,20	19 786,92	9 649,36	10 137,56	0,00	1 848 679,97	0,00
30	09/01/2034	2,20	19 786,92	9 702,00	10 084,92	0,00	1 838 977,97	0,00
31	09/04/2034	2,20	19 786,92	9 754,93	10 031,99	0,00	1 829 223,04	0,00
32	09/07/2034	2,20	19 786,92	9 808,14	9 978,78	0,00	1 819 414,90	0,00
33	09/10/2034	2,20	19 786,92	9 861,65	9 925,27	0,00	1 809 553,25	0,00
34	09/01/2035	2,20	19 786,92	9 915,45	9 871,47	0,00	1 799 637,80	0,00
35	09/04/2035	2,20	19 786,92	9 969,54	9 817,38	0,00	1 789 668,26	0,00
36	09/07/2035	2,20	19 786,92	10 023,92	9 763,00	0,00	1 779 644,34	0,00
37	09/10/2035	2,20	19 786,92	10 078,61	9 708,31	0,00	1 769 565,73	0,00
38	09/01/2036	2,20	19 786,92	10 133,59	9 653,33	0,00	1 759 432,14	0,00
39	09/04/2036	2,20	19 786,92	10 188,87	9 598,05	0,00	1 749 243,27	0,00
40	09/07/2036	2,20	19 786,92	10 244,45	9 542,47	0,00	1 738 998,82	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
41	09/10/2036	2,20	19 786,92	10 300,34	9 486,58	0,00	1 728 698,48	0,00
42	09/01/2037	2,20	19 786,92	10 356,53	9 430,39	0,00	1 718 341,95	0,00
43	09/04/2037	2,20	19 786,92	10 413,02	9 373,90	0,00	1 707 928,93	0,00
44	09/07/2037	2,20	19 786,92	10 469,83	9 317,09	0,00	1 697 459,10	0,00
45	09/10/2037	2,20	19 786,92	10 526,94	9 259,98	0,00	1 686 932,16	0,00
46	09/01/2038	2,20	19 786,92	10 584,37	9 202,55	0,00	1 676 347,79	0,00
47	09/04/2038	2,20	19 786,92	10 642,11	9 144,81	0,00	1 665 705,68	0,00
48	09/07/2038	2,20	19 786,92	10 700,16	9 086,76	0,00	1 655 005,52	0,00
49	09/10/2038	2,20	19 786,92	10 758,54	9 028,38	0,00	1 644 246,98	0,00
50	09/01/2039	2,20	19 786,92	10 817,23	8 969,69	0,00	1 633 429,75	0,00
51	09/04/2039	2,20	19 786,92	10 876,24	8 910,68	0,00	1 622 553,51	0,00
52	09/07/2039	2,20	19 786,92	10 935,57	8 851,35	0,00	1 611 617,94	0,00
53	09/10/2039	2,20	19 786,92	10 995,22	8 791,70	0,00	1 600 622,72	0,00
54	09/01/2040	2,20	19 786,92	11 055,21	8 731,71	0,00	1 589 567,51	0,00
55	09/04/2040	2,20	19 786,92	11 115,51	8 671,41	0,00	1 578 452,00	0,00
56	09/07/2040	2,20	19 786,92	11 176,15	8 610,77	0,00	1 567 275,85	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
57	09/10/2040	2,20	19 786,92	11 237,12	8 549,80	0,00	1 556 038,73	0,00
58	09/01/2041	2,20	19 786,92	11 298,42	8 488,50	0,00	1 544 740,31	0,00
59	09/04/2041	2,20	19 786,92	11 360,05	8 426,87	0,00	1 533 380,26	0,00
60	09/07/2041	2,20	19 786,92	11 422,03	8 364,89	0,00	1 521 958,23	0,00
61	09/10/2041	2,20	19 786,92	11 484,34	8 302,58	0,00	1 510 473,89	0,00
62	09/01/2042	2,20	19 786,92	11 546,98	8 239,94	0,00	1 498 926,91	0,00
63	09/04/2042	2,20	19 786,92	11 609,98	8 176,94	0,00	1 487 316,93	0,00
64	09/07/2042	2,20	19 786,92	11 673,31	8 113,61	0,00	1 475 643,62	0,00
65	09/10/2042	2,20	19 786,92	11 736,99	8 049,93	0,00	1 463 906,63	0,00
66	09/01/2043	2,20	19 786,92	11 801,02	7 985,90	0,00	1 452 105,61	0,00
67	09/04/2043	2,20	19 786,92	11 865,40	7 921,52	0,00	1 440 240,21	0,00
68	09/07/2043	2,20	19 786,92	11 930,12	7 856,80	0,00	1 428 310,09	0,00
69	09/10/2043	2,20	19 786,92	11 995,20	7 791,72	0,00	1 416 314,89	0,00
70	09/01/2044	2,20	19 786,92	12 060,64	7 726,28	0,00	1 404 254,25	0,00
71	09/04/2044	2,20	19 786,92	12 126,43	7 660,49	0,00	1 392 127,82	0,00
72	09/07/2044	2,20	19 786,92	12 192,59	7 594,33	0,00	1 379 935,23	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Edité le : 09/07/2025

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
73	09/10/2044	2,20	19 786,92	12 259,10	7 527,82	0,00	1 367 676,13	0,00
74	09/01/2045	2,20	19 786,92	12 325,98	7 460,94	0,00	1 355 350,15	0,00
75	09/04/2045	2,20	19 786,92	12 393,22	7 393,70	0,00	1 342 956,93	0,00
76	09/07/2045	2,20	19 786,92	12 460,82	7 326,10	0,00	1 330 496,11	0,00
77	09/10/2045	2,20	19 786,92	12 528,80	7 258,12	0,00	1 317 967,31	0,00
78	09/01/2046	2,20	19 786,92	12 597,15	7 189,77	0,00	1 305 370,16	0,00
79	09/04/2046	2,20	19 786,92	12 665,87	7 121,05	0,00	1 292 704,29	0,00
80	09/07/2046	2,20	19 786,92	12 734,96	7 051,96	0,00	1 279 969,33	0,00
81	09/10/2046	2,20	19 786,92	12 804,43	6 982,49	0,00	1 267 164,90	0,00
82	09/01/2047	2,20	19 786,92	12 874,28	6 912,64	0,00	1 254 290,62	0,00
83	09/04/2047	2,20	19 786,92	12 944,52	6 842,40	0,00	1 241 346,10	0,00
84	09/07/2047	2,20	19 786,92	13 015,13	6 771,79	0,00	1 228 330,97	0,00
85	09/10/2047	2,20	19 786,92	13 086,13	6 700,79	0,00	1 215 244,84	0,00
86	09/01/2048	2,20	19 786,92	13 157,52	6 629,40	0,00	1 202 087,32	0,00
87	09/04/2048	2,20	19 786,92	13 229,29	6 557,63	0,00	1 188 858,03	0,00
88	09/07/2048	2,20	19 786,92	13 301,46	6 485,46	0,00	1 175 556,57	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
89	09/10/2048	2,20	19 786,92	13 374,03	6 412,89	0,00	1 162 182,54	0,00
90	09/01/2049	2,20	19 786,92	13 446,98	6 339,94	0,00	1 148 735,56	0,00
91	09/04/2049	2,20	19 786,92	13 520,34	6 266,58	0,00	1 135 215,22	0,00
92	09/07/2049	2,20	19 786,92	13 594,10	6 192,82	0,00	1 121 621,12	0,00
93	09/10/2049	2,20	19 786,92	13 668,25	6 118,67	0,00	1 107 952,87	0,00
94	09/01/2050	2,20	19 786,92	13 742,82	6 044,10	0,00	1 094 210,05	0,00
95	09/04/2050	2,20	19 786,92	13 817,79	5 969,13	0,00	1 080 392,26	0,00
96	09/07/2050	2,20	19 786,92	13 893,17	5 893,75	0,00	1 066 499,09	0,00
97	09/10/2050	2,20	19 786,92	13 968,96	5 817,96	0,00	1 052 530,13	0,00
98	09/01/2051	2,20	19 786,92	14 045,16	5 741,76	0,00	1 038 484,97	0,00
99	09/04/2051	2,20	19 786,92	14 121,78	5 665,14	0,00	1 024 363,19	0,00
100	09/07/2051	2,20	19 786,92	14 198,82	5 588,10	0,00	1 010 164,37	0,00
101	09/10/2051	2,20	19 786,92	14 276,27	5 510,65	0,00	995 888,10	0,00
102	09/01/2052	2,20	19 786,92	14 354,15	5 432,77	0,00	981 533,95	0,00
103	09/04/2052	2,20	19 786,92	14 432,46	5 354,46	0,00	967 101,49	0,00
104	09/07/2052	2,20	19 786,92	14 511,19	5 275,73	0,00	952 590,30	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
105	09/10/2052	2,20	19 786,92	14 590,35	5 196,57	0,00	937 999,95	0,00
106	09/01/2053	2,20	19 786,92	14 669,94	5 116,98	0,00	923 330,01	0,00
107	09/04/2053	2,20	19 786,92	14 749,97	5 036,95	0,00	908 580,04	0,00
108	09/07/2053	2,20	19 786,92	14 830,44	4 956,48	0,00	893 749,60	0,00
109	09/10/2053	2,20	19 786,92	14 911,34	4 875,58	0,00	878 838,26	0,00
110	09/01/2054	2,20	19 786,92	14 992,68	4 794,24	0,00	863 845,58	0,00
111	09/04/2054	2,20	19 786,92	15 074,47	4 712,45	0,00	848 771,11	0,00
112	09/07/2054	2,20	19 786,92	15 156,70	4 630,22	0,00	833 614,41	0,00
113	09/10/2054	2,20	19 786,92	15 239,39	4 547,53	0,00	818 375,02	0,00
114	09/01/2055	2,20	19 786,92	15 322,52	4 464,40	0,00	803 052,50	0,00
115	09/04/2055	2,20	19 786,92	15 406,11	4 380,81	0,00	787 646,39	0,00
116	09/07/2055	2,20	19 786,92	15 490,15	4 296,77	0,00	772 156,24	0,00
117	09/10/2055	2,20	19 786,92	15 574,65	4 212,27	0,00	756 581,59	0,00
118	09/01/2056	2,20	19 786,92	15 659,62	4 127,30	0,00	740 921,97	0,00
119	09/04/2056	2,20	19 786,92	15 745,04	4 041,88	0,00	725 176,93	0,00
120	09/07/2056	2,20	19 786,92	15 830,94	3 955,98	0,00	709 345,99	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
121	09/10/2056	2,20	19 786,92	15 917,30	3 869,62	0,00	693 428,69	0,00
122	09/01/2057	2,20	19 786,92	16 004,13	3 782,79	0,00	677 424,56	0,00
123	09/04/2057	2,20	19 786,92	16 091,43	3 695,49	0,00	661 333,13	0,00
124	09/07/2057	2,20	19 786,92	16 179,22	3 607,70	0,00	645 153,91	0,00
125	09/10/2057	2,20	19 786,92	16 267,48	3 519,44	0,00	628 886,43	0,00
126	09/01/2058	2,20	19 786,92	16 356,22	3 430,70	0,00	612 530,21	0,00
127	09/04/2058	2,20	19 786,92	16 445,45	3 341,47	0,00	596 084,76	0,00
128	09/07/2058	2,20	19 786,92	16 535,16	3 251,76	0,00	579 549,60	0,00
129	09/10/2058	2,20	19 786,92	16 625,36	3 161,56	0,00	562 924,24	0,00
130	09/01/2059	2,20	19 786,92	16 716,06	3 070,86	0,00	546 208,18	0,00
131	09/04/2059	2,20	19 786,92	16 807,25	2 979,67	0,00	529 400,93	0,00
132	09/07/2059	2,20	19 786,92	16 898,93	2 887,99	0,00	512 502,00	0,00
133	09/10/2059	2,20	19 786,92	16 991,12	2 795,80	0,00	495 510,88	0,00
134	09/01/2060	2,20	19 786,92	17 083,81	2 703,11	0,00	478 427,07	0,00
135	09/04/2060	2,20	19 786,92	17 177,01	2 609,91	0,00	461 250,06	0,00
136	09/07/2060	2,20	19 786,92	17 270,71	2 516,21	0,00	443 979,35	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
137	09/10/2060	2,20	19 786,92	17 364,92	2 422,00	0,00	426 614,43	0,00
138	09/01/2061	2,20	19 786,92	17 459,65	2 327,27	0,00	409 154,78	0,00
139	09/04/2061	2,20	19 786,92	17 554,90	2 232,02	0,00	391 599,88	0,00
140	09/07/2061	2,20	19 786,92	17 650,66	2 136,26	0,00	373 949,22	0,00
141	09/10/2061	2,20	19 786,92	17 746,95	2 039,97	0,00	356 202,27	0,00
142	09/01/2062	2,20	19 786,92	17 843,77	1 943,15	0,00	338 358,50	0,00
143	09/04/2062	2,20	19 786,92	17 941,11	1 845,81	0,00	320 417,39	0,00
144	09/07/2062	2,20	19 786,92	18 038,98	1 747,94	0,00	302 378,41	0,00
145	09/10/2062	2,20	19 786,92	18 137,39	1 649,53	0,00	284 241,02	0,00
146	09/01/2063	2,20	19 786,92	18 236,33	1 550,59	0,00	266 004,69	0,00
147	09/04/2063	2,20	19 786,92	18 335,81	1 451,11	0,00	247 668,88	0,00
148	09/07/2063	2,20	19 786,92	18 435,84	1 351,08	0,00	229 233,04	0,00
149	09/10/2063	2,20	19 786,92	18 536,41	1 250,51	0,00	210 696,63	0,00
150	09/01/2064	2,20	19 786,92	18 637,53	1 149,39	0,00	192 059,10	0,00
151	09/04/2064	2,20	19 786,92	18 739,20	1 047,72	0,00	173 319,90	0,00
152	09/07/2064	2,20	19 786,92	18 841,43	945,49	0,00	154 478,47	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
153	09/10/2064	2,20	19 786,92	18 944,21	842,71	0,00	135 534,26	0,00
154	09/01/2065	2,20	19 786,92	19 047,55	739,37	0,00	116 486,71	0,00
155	09/04/2065	2,20	19 786,92	19 151,46	635,46	0,00	97 335,25	0,00
156	09/07/2065	2,20	19 786,92	19 255,94	530,98	0,00	78 079,31	0,00
157	09/10/2065	2,20	19 786,92	19 360,98	425,94	0,00	58 718,33	0,00
158	09/01/2066	2,20	19 786,92	19 466,60	320,32	0,00	39 251,73	0,00
159	09/04/2066	2,20	19 786,92	19 572,79	214,13	0,00	19 678,94	0,00
160	09/07/2066	2,20	19 786,29	19 678,94	107,35	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>				<b>3 165 906,57</b>	<b>2 108 258,25</b>	<b>1 057 648,32</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 2,40 % (Livret A).



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

Emprunteur : 0276742 - SAHLM CLESENCE  
N° du Contrat de Prêt : 175333 / N° de la Ligne du Prêt : 5633837  
Opération : Acquisition en VEFA  
Produit : PLAI foncier

Capital prêté : 918 951 €  
Taux actuariel théorique : 2,20 %  
Taux effectif global : 2,18 %  
Intérêts de Préfinancement : 20 216,92 €  
Taux de Préfinancement : 2,20 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital d'o après rambournement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	09/10/2026	2,20	7 725,94	2 602,59	5 123,35	0,00	936 565,33	0,00
2	09/01/2027	2,20	7 725,94	2 616,79	5 109,15	0,00	933 948,54	0,00
3	09/04/2027	2,20	7 725,94	2 631,07	5 094,87	0,00	931 317,47	0,00
4	09/07/2027	2,20	7 725,94	2 645,42	5 080,52	0,00	928 672,05	0,00
5	09/10/2027	2,20	7 725,94	2 659,85	5 066,09	0,00	926 012,20	0,00
6	09/01/2028	2,20	7 725,94	2 674,36	5 051,58	0,00	923 337,84	0,00
7	09/04/2028	2,20	7 725,94	2 688,95	5 036,99	0,00	920 648,89	0,00
8	09/07/2028	2,20	7 725,94	2 703,62	5 022,32	0,00	917 945,27	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	09/10/2028	2,20	7 725,94	2 718,37	5 007,57	0,00	915 226,90	0,00
10	09/01/2029	2,20	7 725,94	2 733,20	4 992,74	0,00	912 493,70	0,00
11	09/04/2029	2,20	7 725,94	2 748,11	4 977,83	0,00	909 745,59	0,00
12	09/07/2029	2,20	7 725,94	2 763,10	4 962,84	0,00	906 982,49	0,00
13	09/10/2029	2,20	7 725,94	2 778,17	4 947,77	0,00	904 204,32	0,00
14	09/01/2030	2,20	7 725,94	2 793,33	4 932,61	0,00	901 410,99	0,00
15	09/04/2030	2,20	7 725,94	2 808,56	4 917,38	0,00	898 602,43	0,00
16	09/07/2030	2,20	7 725,94	2 823,89	4 902,05	0,00	895 778,54	0,00
17	09/10/2030	2,20	7 725,94	2 839,29	4 886,65	0,00	892 939,25	0,00
18	09/01/2031	2,20	7 725,94	2 854,78	4 871,16	0,00	890 084,47	0,00
19	09/04/2031	2,20	7 725,94	2 870,35	4 855,59	0,00	887 214,12	0,00
20	09/07/2031	2,20	7 725,94	2 886,01	4 839,93	0,00	884 328,11	0,00
21	09/10/2031	2,20	7 725,94	2 901,75	4 824,19	0,00	881 426,36	0,00
22	09/01/2032	2,20	7 725,94	2 917,58	4 808,36	0,00	878 508,78	0,00
23	09/04/2032	2,20	7 725,94	2 933,50	4 792,44	0,00	875 575,28	0,00
24	09/07/2032	2,20	7 725,94	2 949,50	4 776,44	0,00	872 625,78	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	09/10/2032	2,20	7 725,94	2 965,59	4 760,35	0,00	869 660,19	0,00
26	09/01/2033	2,20	7 725,94	2 981,77	4 744,17	0,00	866 678,42	0,00
27	09/04/2033	2,20	7 725,94	2 998,04	4 727,90	0,00	863 680,38	0,00
28	09/07/2033	2,20	7 725,94	3 014,39	4 711,55	0,00	860 665,99	0,00
29	09/10/2033	2,20	7 725,94	3 030,84	4 695,10	0,00	857 635,15	0,00
30	09/01/2034	2,20	7 725,94	3 047,37	4 678,57	0,00	854 587,78	0,00
31	09/04/2034	2,20	7 725,94	3 063,99	4 661,95	0,00	851 523,79	0,00
32	09/07/2034	2,20	7 725,94	3 080,71	4 645,23	0,00	848 443,08	0,00
33	09/10/2034	2,20	7 725,94	3 097,51	4 628,43	0,00	845 345,57	0,00
34	09/01/2035	2,20	7 725,94	3 114,41	4 611,53	0,00	842 231,16	0,00
35	09/04/2035	2,20	7 725,94	3 131,40	4 594,54	0,00	839 099,76	0,00
36	09/07/2035	2,20	7 725,94	3 148,48	4 577,46	0,00	835 951,28	0,00
37	09/10/2035	2,20	7 725,94	3 165,66	4 560,28	0,00	832 785,62	0,00
38	09/01/2036	2,20	7 725,94	3 182,93	4 543,01	0,00	829 602,69	0,00
39	09/04/2036	2,20	7 725,94	3 200,29	4 525,65	0,00	826 402,40	0,00
40	09/07/2036	2,20	7 725,94	3 217,75	4 508,19	0,00	823 184,65	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
41	09/10/2036	2,20	7 725,94	3 235,30	4 490,64	0,00	819 949,35	0,00
42	09/01/2037	2,20	7 725,94	3 252,95	4 472,99	0,00	816 696,40	0,00
43	09/04/2037	2,20	7 725,94	3 270,70	4 455,24	0,00	813 425,70	0,00
44	09/07/2037	2,20	7 725,94	3 288,54	4 437,40	0,00	810 137,16	0,00
45	09/10/2037	2,20	7 725,94	3 306,48	4 419,46	0,00	806 830,68	0,00
46	09/01/2038	2,20	7 725,94	3 324,52	4 401,42	0,00	803 506,16	0,00
47	09/04/2038	2,20	7 725,94	3 342,65	4 383,29	0,00	800 163,51	0,00
48	09/07/2038	2,20	7 725,94	3 360,89	4 365,05	0,00	796 802,62	0,00
49	09/10/2038	2,20	7 725,94	3 379,22	4 346,72	0,00	793 423,40	0,00
50	09/01/2039	2,20	7 725,94	3 397,66	4 328,28	0,00	790 025,74	0,00
51	09/04/2039	2,20	7 725,94	3 416,19	4 309,75	0,00	786 609,55	0,00
52	09/07/2039	2,20	7 725,94	3 434,83	4 291,11	0,00	783 174,72	0,00
53	09/10/2039	2,20	7 725,94	3 453,57	4 272,37	0,00	779 721,15	0,00
54	09/01/2040	2,20	7 725,94	3 472,41	4 253,53	0,00	776 248,74	0,00
55	09/04/2040	2,20	7 725,94	3 491,35	4 234,59	0,00	772 757,39	0,00
56	09/07/2040	2,20	7 725,94	3 510,39	4 215,55	0,00	769 247,00	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
57	09/10/2040	2,20	7 725,94	3 529,54	4 196,40	0,00	765 717,46	0,00
58	09/01/2041	2,20	7 725,94	3 548,80	4 177,14	0,00	762 168,66	0,00
59	09/04/2041	2,20	7 725,94	3 568,16	4 157,78	0,00	758 600,50	0,00
60	09/07/2041	2,20	7 725,94	3 587,62	4 138,32	0,00	755 012,88	0,00
61	09/10/2041	2,20	7 725,94	3 607,19	4 118,75	0,00	751 405,69	0,00
62	09/01/2042	2,20	7 725,94	3 626,87	4 099,07	0,00	747 778,82	0,00
63	09/04/2042	2,20	7 725,94	3 646,66	4 079,28	0,00	744 132,16	0,00
64	09/07/2042	2,20	7 725,94	3 666,55	4 059,39	0,00	740 465,61	0,00
65	09/10/2042	2,20	7 725,94	3 686,55	4 039,39	0,00	736 779,06	0,00
66	09/01/2043	2,20	7 725,94	3 706,66	4 019,28	0,00	733 072,40	0,00
67	09/04/2043	2,20	7 725,94	3 726,88	3 999,06	0,00	729 345,52	0,00
68	09/07/2043	2,20	7 725,94	3 747,22	3 978,72	0,00	725 598,30	0,00
69	09/10/2043	2,20	7 725,94	3 767,66	3 958,28	0,00	721 830,64	0,00
70	09/01/2044	2,20	7 725,94	3 788,21	3 937,73	0,00	718 042,43	0,00
71	09/04/2044	2,20	7 725,94	3 808,88	3 917,06	0,00	714 233,55	0,00
72	09/07/2044	2,20	7 725,94	3 829,65	3 896,29	0,00	710 403,90	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
73	09/10/2044	2,20	7 725,94	3 850,55	3 875,39	0,00	706 553,35	0,00
74	09/01/2045	2,20	7 725,94	3 871,55	3 854,39	0,00	702 681,80	0,00
75	09/04/2045	2,20	7 725,94	3 892,67	3 833,27	0,00	698 789,13	0,00
76	09/07/2045	2,20	7 725,94	3 913,91	3 812,03	0,00	694 875,22	0,00
77	09/10/2045	2,20	7 725,94	3 935,26	3 790,68	0,00	690 939,96	0,00
78	09/01/2046	2,20	7 725,94	3 956,73	3 769,21	0,00	686 983,23	0,00
79	09/04/2046	2,20	7 725,94	3 978,31	3 747,63	0,00	683 004,92	0,00
80	09/07/2046	2,20	7 725,94	4 000,01	3 725,93	0,00	679 004,91	0,00
81	09/10/2046	2,20	7 725,94	4 021,83	3 704,11	0,00	674 983,08	0,00
82	09/01/2047	2,20	7 725,94	4 043,77	3 682,17	0,00	670 939,31	0,00
83	09/04/2047	2,20	7 725,94	4 065,83	3 660,11	0,00	666 873,48	0,00
84	09/07/2047	2,20	7 725,94	4 088,01	3 637,93	0,00	662 785,47	0,00
85	09/10/2047	2,20	7 725,94	4 110,31	3 615,63	0,00	658 675,16	0,00
86	09/01/2048	2,20	7 725,94	4 132,74	3 593,20	0,00	654 542,42	0,00
87	09/04/2048	2,20	7 725,94	4 155,28	3 570,66	0,00	650 387,14	0,00
88	09/07/2048	2,20	7 725,94	4 177,95	3 547,99	0,00	646 209,19	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
89	09/10/2048	2,20	7 725,94	4 200,74	3 525,20	0,00	642 008,45	0,00
90	09/01/2049	2,20	7 725,94	4 223,66	3 502,28	0,00	637 784,79	0,00
91	09/04/2049	2,20	7 725,94	4 246,70	3 479,24	0,00	633 538,09	0,00
92	09/07/2049	2,20	7 725,94	4 269,86	3 456,08	0,00	629 268,23	0,00
93	09/10/2049	2,20	7 725,94	4 293,16	3 432,78	0,00	624 975,07	0,00
94	09/01/2050	2,20	7 725,94	4 316,58	3 409,36	0,00	620 658,49	0,00
95	09/04/2050	2,20	7 725,94	4 340,12	3 385,82	0,00	616 318,37	0,00
96	09/07/2050	2,20	7 725,94	4 363,80	3 362,14	0,00	611 954,57	0,00
97	09/10/2050	2,20	7 725,94	4 387,61	3 338,33	0,00	607 566,96	0,00
98	09/01/2051	2,20	7 725,94	4 411,54	3 314,40	0,00	603 155,42	0,00
99	09/04/2051	2,20	7 725,94	4 435,61	3 290,33	0,00	598 719,81	0,00
100	09/07/2051	2,20	7 725,94	4 459,80	3 266,14	0,00	594 260,01	0,00
101	09/10/2051	2,20	7 725,94	4 484,13	3 241,81	0,00	589 775,88	0,00
102	09/01/2052	2,20	7 725,94	4 508,60	3 217,34	0,00	585 267,28	0,00
103	09/04/2052	2,20	7 725,94	4 533,19	3 192,75	0,00	580 734,09	0,00
104	09/07/2052	2,20	7 725,94	4 557,92	3 168,02	0,00	576 176,17	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
105	09/10/2052	2,20	7 725,94	4 582,78	3 143,16	0,00	571 593,39	0,00
106	09/01/2053	2,20	7 725,94	4 607,78	3 118,16	0,00	566 985,61	0,00
107	09/04/2053	2,20	7 725,94	4 632,92	3 093,02	0,00	562 352,69	0,00
108	09/07/2053	2,20	7 725,94	4 658,19	3 067,75	0,00	557 694,50	0,00
109	09/10/2053	2,20	7 725,94	4 683,61	3 042,33	0,00	553 010,89	0,00
110	09/01/2054	2,20	7 725,94	4 709,16	3 016,78	0,00	548 301,73	0,00
111	09/04/2054	2,20	7 725,94	4 734,85	2 991,09	0,00	543 566,88	0,00
112	09/07/2054	2,20	7 725,94	4 760,67	2 965,27	0,00	538 806,21	0,00
113	09/10/2054	2,20	7 725,94	4 786,65	2 939,29	0,00	534 019,56	0,00
114	09/01/2055	2,20	7 725,94	4 812,76	2 913,18	0,00	529 206,80	0,00
115	09/04/2055	2,20	7 725,94	4 839,01	2 886,93	0,00	524 367,79	0,00
116	09/07/2055	2,20	7 725,94	4 865,41	2 860,53	0,00	519 502,38	0,00
117	09/10/2055	2,20	7 725,94	4 891,95	2 833,99	0,00	514 610,43	0,00
118	09/01/2056	2,20	7 725,94	4 918,64	2 807,30	0,00	509 691,79	0,00
119	09/04/2056	2,20	7 725,94	4 945,47	2 780,47	0,00	504 746,32	0,00
120	09/07/2056	2,20	7 725,94	4 972,45	2 753,49	0,00	499 773,87	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
121	09/10/2056	2,20	7 725,94	4 999,57	2 726,37	0,00	494 774,30	0,00
122	09/01/2057	2,20	7 725,94	5 026,85	2 699,09	0,00	489 747,45	0,00
123	09/04/2057	2,20	7 725,94	5 054,27	2 671,67	0,00	484 693,18	0,00
124	09/07/2057	2,20	7 725,94	5 081,84	2 644,10	0,00	479 611,34	0,00
125	09/10/2057	2,20	7 725,94	5 109,56	2 616,38	0,00	474 501,78	0,00
126	09/01/2058	2,20	7 725,94	5 137,44	2 588,50	0,00	469 364,34	0,00
127	09/04/2058	2,20	7 725,94	5 165,46	2 560,48	0,00	464 198,88	0,00
128	09/07/2058	2,20	7 725,94	5 193,64	2 532,30	0,00	459 005,24	0,00
129	09/10/2058	2,20	7 725,94	5 221,98	2 503,96	0,00	453 783,26	0,00
130	09/01/2059	2,20	7 725,94	5 250,46	2 475,48	0,00	448 532,80	0,00
131	09/04/2059	2,20	7 725,94	5 279,10	2 446,84	0,00	443 253,70	0,00
132	09/07/2059	2,20	7 725,94	5 307,90	2 418,04	0,00	437 945,80	0,00
133	09/10/2059	2,20	7 725,94	5 336,86	2 389,08	0,00	432 608,94	0,00
134	09/01/2060	2,20	7 725,94	5 365,97	2 359,97	0,00	427 242,97	0,00
135	09/04/2060	2,20	7 725,94	5 395,24	2 330,70	0,00	421 847,73	0,00
136	09/07/2060	2,20	7 725,94	5 424,68	2 301,26	0,00	416 423,05	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
137	09/10/2060	2,20	7 725,94	5 454,27	2 271,67	0,00	410 968,78	0,00
138	09/01/2061	2,20	7 725,94	5 484,02	2 241,92	0,00	405 484,76	0,00
139	09/04/2061	2,20	7 725,94	5 513,94	2 212,00	0,00	399 970,82	0,00
140	09/07/2061	2,20	7 725,94	5 544,02	2 181,92	0,00	394 426,80	0,00
141	09/10/2061	2,20	7 725,94	5 574,26	2 151,68	0,00	388 852,54	0,00
142	09/01/2062	2,20	7 725,94	5 604,67	2 121,27	0,00	383 247,87	0,00
143	09/04/2062	2,20	7 725,94	5 635,25	2 090,69	0,00	377 612,62	0,00
144	09/07/2062	2,20	7 725,94	5 665,99	2 059,95	0,00	371 946,63	0,00
145	09/10/2062	2,20	7 725,94	5 696,90	2 029,04	0,00	366 249,73	0,00
146	09/01/2063	2,20	7 725,94	5 727,97	1 997,97	0,00	360 521,76	0,00
147	09/04/2063	2,20	7 725,94	5 759,22	1 966,72	0,00	354 762,54	0,00
148	09/07/2063	2,20	7 725,94	5 790,64	1 935,30	0,00	348 971,90	0,00
149	09/10/2063	2,20	7 725,94	5 822,23	1 903,71	0,00	343 149,67	0,00
150	09/01/2064	2,20	7 725,94	5 853,99	1 871,95	0,00	337 295,68	0,00
151	09/04/2064	2,20	7 725,94	5 885,93	1 840,01	0,00	331 409,75	0,00
152	09/07/2064	2,20	7 725,94	5 918,03	1 807,91	0,00	325 491,72	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dU après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
153	09/10/2064	2,20	7 725,94	5 950,32	1 775,62	0,00	319 541,40	0,00
154	09/01/2065	2,20	7 725,94	5 982,78	1 743,16	0,00	313 558,62	0,00
155	09/04/2065	2,20	7 725,94	6 015,42	1 710,52	0,00	307 543,20	0,00
156	09/07/2065	2,20	7 725,94	6 048,23	1 677,71	0,00	301 494,97	0,00
157	09/10/2065	2,20	7 725,94	6 081,23	1 644,71	0,00	295 413,74	0,00
158	09/01/2066	2,20	7 725,94	6 114,40	1 611,54	0,00	289 299,34	0,00
159	09/04/2066	2,20	7 725,94	6 147,75	1 578,19	0,00	283 151,59	0,00
160	09/07/2066	2,20	7 725,94	6 181,29	1 544,65	0,00	276 970,30	0,00
161	09/10/2066	2,20	7 725,94	6 215,01	1 510,93	0,00	270 755,29	0,00
162	09/01/2067	2,20	7 725,94	6 248,92	1 477,02	0,00	264 506,37	0,00
163	09/04/2067	2,20	7 725,94	6 283,01	1 442,93	0,00	258 223,36	0,00
164	09/07/2067	2,20	7 725,94	6 317,28	1 408,66	0,00	251 906,08	0,00
165	09/10/2067	2,20	7 725,94	6 351,74	1 374,20	0,00	245 554,34	0,00
166	09/01/2068	2,20	7 725,94	6 386,39	1 339,55	0,00	239 167,95	0,00
167	09/04/2068	2,20	7 725,94	6 421,23	1 304,71	0,00	232 746,72	0,00
168	09/07/2068	2,20	7 725,94	6 456,26	1 269,68	0,00	226 290,46	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
169	09/10/2068	2,20	7 725,94	6 491,48	1 234,46	0,00	219 798,98	0,00
170	09/01/2069	2,20	7 725,94	6 526,89	1 199,05	0,00	213 272,09	0,00
171	09/04/2069	2,20	7 725,94	6 562,50	1 163,44	0,00	206 709,59	0,00
172	09/07/2069	2,20	7 725,94	6 598,30	1 127,64	0,00	200 111,29	0,00
173	09/10/2069	2,20	7 725,94	6 634,29	1 091,65	0,00	193 477,00	0,00
174	09/01/2070	2,20	7 725,94	6 670,48	1 055,46	0,00	186 806,52	0,00
175	09/04/2070	2,20	7 725,94	6 706,87	1 019,07	0,00	180 099,65	0,00
176	09/07/2070	2,20	7 725,94	6 743,46	982,48	0,00	173 356,19	0,00
177	09/10/2070	2,20	7 725,94	6 780,25	945,69	0,00	166 575,94	0,00
178	09/01/2071	2,20	7 725,94	6 817,24	908,70	0,00	159 758,70	0,00
179	09/04/2071	2,20	7 725,94	6 854,42	871,52	0,00	152 904,28	0,00
180	09/07/2071	2,20	7 725,94	6 891,82	834,12	0,00	146 012,46	0,00
181	09/10/2071	2,20	7 725,94	6 929,41	796,53	0,00	139 083,05	0,00
182	09/01/2072	2,20	7 725,94	6 967,21	758,73	0,00	132 115,84	0,00
183	09/04/2072	2,20	7 725,94	7 005,22	720,72	0,00	125 110,62	0,00
184	09/07/2072	2,20	7 725,94	7 043,44	682,50	0,00	118 067,18	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
185	09/10/2072	2,20	7 725,94	7 081,86	644,08	0,00	110 985,32	0,00
186	09/01/2073	2,20	7 725,94	7 120,49	605,45	0,00	103 864,83	0,00
187	09/04/2073	2,20	7 725,94	7 159,34	566,60	0,00	96 705,49	0,00
188	09/07/2073	2,20	7 725,94	7 198,39	527,55	0,00	89 507,10	0,00
189	09/10/2073	2,20	7 725,94	7 237,66	488,28	0,00	82 269,44	0,00
190	09/01/2074	2,20	7 725,94	7 277,14	448,80	0,00	74 992,30	0,00
191	09/04/2074	2,20	7 725,94	7 316,84	409,10	0,00	67 675,46	0,00
192	09/07/2074	2,20	7 725,94	7 356,76	369,18	0,00	60 318,70	0,00
193	09/10/2074	2,20	7 725,94	7 396,89	329,05	0,00	52 921,81	0,00
194	09/01/2075	2,20	7 725,94	7 437,24	288,70	0,00	45 484,57	0,00
195	09/04/2075	2,20	7 725,94	7 477,81	248,13	0,00	38 006,76	0,00
196	09/07/2075	2,20	7 725,94	7 518,61	207,33	0,00	30 488,15	0,00
197	09/10/2075	2,20	7 725,94	7 559,62	166,32	0,00	22 928,53	0,00
198	09/01/2076	2,20	7 725,94	7 600,86	125,08	0,00	15 327,67	0,00
199	09/04/2076	2,20	7 725,94	7 642,32	83,62	0,00	7 685,35	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
200	09/07/2076	2,20	7 727,28	7 685,35	41,93	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>1 545 189,34</b>	<b>939 167,92</b>	<b>606 021,42</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 2,40 % (Livret A).

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Emprunteur : 0276742 - SAHLM CLESENCE  
N° du Contrat de Prêt : 175333 / N° de la Ligne du Prêt : 5633836  
Opération : Acquisition en VEFA  
Produit : PLS - PLSDD 2025

Capital prêté : 337 654 €  
Taux actuariel théorique : 3,51 %  
Taux effectif global : 3,47 %  
Intérêts de Préfinancement : 11 851,66 €  
Taux de Préfinancement : 3,51 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	09/10/2026	3,51	4 045,09	1 017,74	3 027,35	0,00	348 487,92	0,00
2	09/01/2027	3,51	4 045,09	1 026,55	3 018,54	0,00	347 461,37	0,00
3	09/04/2027	3,51	4 045,09	1 035,45	3 009,64	0,00	346 425,92	0,00
4	09/07/2027	3,51	4 045,09	1 044,42	3 000,67	0,00	345 381,50	0,00
5	09/10/2027	3,51	4 045,09	1 053,46	2 991,63	0,00	344 328,04	0,00
6	09/01/2028	3,51	4 045,09	1 062,59	2 982,50	0,00	343 265,45	0,00
7	09/04/2028	3,51	4 045,09	1 071,79	2 973,30	0,00	342 193,66	0,00
8	09/07/2028	3,51	4 045,09	1 081,07	2 964,02	0,00	341 112,59	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	09/10/2028	3,51	4 045,09	1 090,44	2 954,65	0,00	340 022,15	0,00
10	09/01/2029	3,51	4 045,09	1 099,88	2 945,21	0,00	338 922,27	0,00
11	09/04/2029	3,51	4 045,09	1 109,41	2 935,68	0,00	337 812,86	0,00
12	09/07/2029	3,51	4 045,09	1 119,02	2 926,07	0,00	336 693,84	0,00
13	09/10/2029	3,51	4 045,09	1 128,71	2 916,38	0,00	335 565,13	0,00
14	09/01/2030	3,51	4 045,09	1 138,49	2 906,60	0,00	334 426,64	0,00
15	09/04/2030	3,51	4 045,09	1 148,35	2 896,74	0,00	333 278,29	0,00
16	09/07/2030	3,51	4 045,09	1 158,30	2 886,79	0,00	332 119,99	0,00
17	09/10/2030	3,51	4 045,09	1 168,33	2 876,76	0,00	330 951,66	0,00
18	09/01/2031	3,51	4 045,09	1 178,45	2 866,64	0,00	329 773,21	0,00
19	09/04/2031	3,51	4 045,09	1 188,66	2 856,43	0,00	328 584,55	0,00
20	09/07/2031	3,51	4 045,09	1 198,95	2 846,14	0,00	327 385,60	0,00
21	09/10/2031	3,51	4 045,09	1 209,34	2 835,75	0,00	326 176,26	0,00
22	09/01/2032	3,51	4 045,09	1 219,81	2 825,28	0,00	324 956,45	0,00
23	09/04/2032	3,51	4 045,09	1 230,38	2 814,71	0,00	323 726,07	0,00
24	09/07/2032	3,51	4 045,09	1 241,04	2 804,05	0,00	322 485,03	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	09/10/2032	3,51	4 045,09	1 251,79	2 793,30	0,00	321 233,24	0,00
26	09/01/2033	3,51	4 045,09	1 262,63	2 782,46	0,00	319 970,61	0,00
27	09/04/2033	3,51	4 045,09	1 273,57	2 771,52	0,00	318 697,04	0,00
28	09/07/2033	3,51	4 045,09	1 284,60	2 760,49	0,00	317 412,44	0,00
29	09/10/2033	3,51	4 045,09	1 295,72	2 749,37	0,00	316 116,72	0,00
30	09/01/2034	3,51	4 045,09	1 306,95	2 738,14	0,00	314 809,77	0,00
31	09/04/2034	3,51	4 045,09	1 318,27	2 726,82	0,00	313 491,50	0,00
32	09/07/2034	3,51	4 045,09	1 329,69	2 715,40	0,00	312 161,81	0,00
33	09/10/2034	3,51	4 045,09	1 341,20	2 703,89	0,00	310 820,61	0,00
34	09/01/2035	3,51	4 045,09	1 352,82	2 692,27	0,00	309 467,79	0,00
35	09/04/2035	3,51	4 045,09	1 364,54	2 680,55	0,00	308 103,25	0,00
36	09/07/2035	3,51	4 045,09	1 376,36	2 668,73	0,00	306 726,89	0,00
37	09/10/2035	3,51	4 045,09	1 388,28	2 656,81	0,00	305 338,61	0,00
38	09/01/2036	3,51	4 045,09	1 400,31	2 644,78	0,00	303 938,30	0,00
39	09/04/2036	3,51	4 045,09	1 412,43	2 632,66	0,00	302 525,87	0,00
40	09/07/2036	3,51	4 045,09	1 424,67	2 620,42	0,00	301 101,20	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
41	09/10/2036	3,51	4 045,09	1 437,01	2 608,08	0,00	299 664,19	0,00
42	09/01/2037	3,51	4 045,09	1 449,46	2 595,63	0,00	298 214,73	0,00
43	09/04/2037	3,51	4 045,09	1 462,01	2 583,08	0,00	296 752,72	0,00
44	09/07/2037	3,51	4 045,09	1 474,67	2 570,42	0,00	295 278,05	0,00
45	09/10/2037	3,51	4 045,09	1 487,45	2 557,64	0,00	293 790,60	0,00
46	09/01/2038	3,51	4 045,09	1 500,33	2 544,76	0,00	292 290,27	0,00
47	09/04/2038	3,51	4 045,09	1 513,33	2 531,76	0,00	290 776,94	0,00
48	09/07/2038	3,51	4 045,09	1 526,44	2 518,65	0,00	289 250,50	0,00
49	09/10/2038	3,51	4 045,09	1 539,66	2 505,43	0,00	287 710,84	0,00
50	09/01/2039	3,51	4 045,09	1 552,99	2 492,10	0,00	286 157,85	0,00
51	09/04/2039	3,51	4 045,09	1 566,45	2 478,64	0,00	284 591,40	0,00
52	09/07/2039	3,51	4 045,09	1 580,01	2 465,08	0,00	283 011,39	0,00
53	09/10/2039	3,51	4 045,09	1 593,70	2 451,39	0,00	281 417,69	0,00
54	09/01/2040	3,51	4 045,09	1 607,50	2 437,59	0,00	279 810,19	0,00
55	09/04/2040	3,51	4 045,09	1 621,43	2 423,66	0,00	278 188,76	0,00
56	09/07/2040	3,51	4 045,09	1 635,47	2 409,62	0,00	276 553,29	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
57	09/10/2040	3,51	4 045,09	1 649,64	2 395,45	0,00	274 903,65	0,00
58	09/01/2041	3,51	4 045,09	1 663,93	2 381,16	0,00	273 239,72	0,00
59	09/04/2041	3,51	4 045,09	1 678,34	2 366,75	0,00	271 561,38	0,00
60	09/07/2041	3,51	4 045,09	1 692,88	2 352,21	0,00	269 868,50	0,00
61	09/10/2041	3,51	4 045,09	1 707,54	2 337,55	0,00	268 160,96	0,00
62	09/01/2042	3,51	4 045,09	1 722,33	2 322,76	0,00	266 438,63	0,00
63	09/04/2042	3,51	4 045,09	1 737,25	2 307,84	0,00	264 701,38	0,00
64	09/07/2042	3,51	4 045,09	1 752,30	2 292,79	0,00	262 949,08	0,00
65	09/10/2042	3,51	4 045,09	1 767,48	2 277,61	0,00	261 181,60	0,00
66	09/01/2043	3,51	4 045,09	1 782,79	2 262,30	0,00	259 398,81	0,00
67	09/04/2043	3,51	4 045,09	1 798,23	2 246,86	0,00	257 600,58	0,00
68	09/07/2043	3,51	4 045,09	1 813,80	2 231,29	0,00	255 786,78	0,00
69	09/10/2043	3,51	4 045,09	1 829,51	2 215,58	0,00	253 957,27	0,00
70	09/01/2044	3,51	4 045,09	1 845,36	2 199,73	0,00	252 111,91	0,00
71	09/04/2044	3,51	4 045,09	1 861,34	2 183,75	0,00	250 250,57	0,00
72	09/07/2044	3,51	4 045,09	1 877,47	2 167,62	0,00	248 373,10	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
73	09/10/2044	3,51	4 045,09	1 893,73	2 151,36	0,00	246 479,37	0,00
74	09/01/2045	3,51	4 045,09	1 910,13	2 134,96	0,00	244 569,24	0,00
75	09/04/2045	3,51	4 045,09	1 926,68	2 118,41	0,00	242 642,56	0,00
76	09/07/2045	3,51	4 045,09	1 943,37	2 101,72	0,00	240 699,19	0,00
77	09/10/2045	3,51	4 045,09	1 960,20	2 084,89	0,00	238 738,99	0,00
78	09/01/2046	3,51	4 045,09	1 977,18	2 067,91	0,00	236 761,81	0,00
79	09/04/2046	3,51	4 045,09	1 994,30	2 050,79	0,00	234 767,51	0,00
80	09/07/2046	3,51	4 045,09	2 011,58	2 033,51	0,00	232 755,93	0,00
81	09/10/2046	3,51	4 045,09	2 029,00	2 016,09	0,00	230 726,93	0,00
82	09/01/2047	3,51	4 045,09	2 046,58	1 998,51	0,00	228 680,35	0,00
83	09/04/2047	3,51	4 045,09	2 064,30	1 980,79	0,00	226 616,05	0,00
84	09/07/2047	3,51	4 045,09	2 082,19	1 962,90	0,00	224 533,86	0,00
85	09/10/2047	3,51	4 045,09	2 100,22	1 944,87	0,00	222 433,64	0,00
86	09/01/2048	3,51	4 045,09	2 118,41	1 926,68	0,00	220 315,23	0,00
87	09/04/2048	3,51	4 045,09	2 136,76	1 908,33	0,00	218 178,47	0,00
88	09/07/2048	3,51	4 045,09	2 155,27	1 889,82	0,00	216 023,20	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dU après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
89	09/10/2048	3,51	4 045,09	2 173,94	1 871,15	0,00	213 849,26	0,00
90	09/01/2049	3,51	4 045,09	2 192,77	1 852,32	0,00	211 656,49	0,00
91	09/04/2049	3,51	4 045,09	2 211,76	1 833,33	0,00	209 444,73	0,00
92	09/07/2049	3,51	4 045,09	2 230,92	1 814,17	0,00	207 213,81	0,00
93	09/10/2049	3,51	4 045,09	2 250,24	1 794,85	0,00	204 963,57	0,00
94	09/01/2050	3,51	4 045,09	2 269,73	1 775,36	0,00	202 693,84	0,00
95	09/04/2050	3,51	4 045,09	2 289,39	1 755,70	0,00	200 404,45	0,00
96	09/07/2050	3,51	4 045,09	2 309,23	1 735,86	0,00	198 095,22	0,00
97	09/10/2050	3,51	4 045,09	2 329,23	1 715,86	0,00	195 765,99	0,00
98	09/01/2051	3,51	4 045,09	2 349,40	1 695,69	0,00	193 416,59	0,00
99	09/04/2051	3,51	4 045,09	2 369,75	1 675,34	0,00	191 046,84	0,00
100	09/07/2051	3,51	4 045,09	2 390,28	1 654,81	0,00	188 656,56	0,00
101	09/10/2051	3,51	4 045,09	2 410,98	1 634,11	0,00	186 245,58	0,00
102	09/01/2052	3,51	4 045,09	2 431,87	1 613,22	0,00	183 813,71	0,00
103	09/04/2052	3,51	4 045,09	2 452,93	1 592,16	0,00	181 360,78	0,00
104	09/07/2052	3,51	4 045,09	2 474,18	1 570,91	0,00	178 886,60	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
105	09/10/2052	3,51	4 045,09	2 495,61	1 549,48	0,00	176 390,99	0,00
106	09/01/2053	3,51	4 045,09	2 517,23	1 527,86	0,00	173 873,76	0,00
107	09/04/2053	3,51	4 045,09	2 539,03	1 506,06	0,00	171 334,73	0,00
108	09/07/2053	3,51	4 045,09	2 561,02	1 484,07	0,00	168 773,71	0,00
109	09/10/2053	3,51	4 045,09	2 583,20	1 461,89	0,00	166 190,51	0,00
110	09/01/2054	3,51	4 045,09	2 605,58	1 439,51	0,00	163 584,93	0,00
111	09/04/2054	3,51	4 045,09	2 628,15	1 416,94	0,00	160 956,78	0,00
112	09/07/2054	3,51	4 045,09	2 650,91	1 394,18	0,00	158 305,87	0,00
113	09/10/2054	3,51	4 045,09	2 673,87	1 371,22	0,00	155 632,00	0,00
114	09/01/2055	3,51	4 045,09	2 697,04	1 348,05	0,00	152 934,96	0,00
115	09/04/2055	3,51	4 045,09	2 720,40	1 324,69	0,00	150 214,56	0,00
116	09/07/2055	3,51	4 045,09	2 743,96	1 301,13	0,00	147 470,60	0,00
117	09/10/2055	3,51	4 045,09	2 767,73	1 277,36	0,00	144 702,87	0,00
118	09/01/2056	3,51	4 045,09	2 791,70	1 253,39	0,00	141 911,17	0,00
119	09/04/2056	3,51	4 045,09	2 815,88	1 229,21	0,00	139 095,29	0,00
120	09/07/2056	3,51	4 045,09	2 840,27	1 204,82	0,00	136 255,02	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
121	09/10/2056	3,51	4 045,09	2 864,88	1 180,21	0,00	133 390,14	0,00
122	09/01/2057	3,51	4 045,09	2 889,69	1 155,40	0,00	130 500,45	0,00
123	09/04/2057	3,51	4 045,09	2 914,72	1 130,37	0,00	127 585,73	0,00
124	09/07/2057	3,51	4 045,09	2 939,97	1 105,12	0,00	124 645,76	0,00
125	09/10/2057	3,51	4 045,09	2 965,43	1 079,66	0,00	121 680,33	0,00
126	09/01/2058	3,51	4 045,09	2 991,12	1 053,97	0,00	118 689,21	0,00
127	09/04/2058	3,51	4 045,09	3 017,03	1 028,06	0,00	115 672,18	0,00
128	09/07/2058	3,51	4 045,09	3 043,16	1 001,93	0,00	112 629,02	0,00
129	09/10/2058	3,51	4 045,09	3 069,52	975,57	0,00	109 559,50	0,00
130	09/01/2059	3,51	4 045,09	3 096,11	948,98	0,00	106 463,39	0,00
131	09/04/2059	3,51	4 045,09	3 122,92	922,17	0,00	103 340,47	0,00
132	09/07/2059	3,51	4 045,09	3 149,97	895,12	0,00	100 190,50	0,00
133	09/10/2059	3,51	4 045,09	3 177,26	867,83	0,00	97 013,24	0,00
134	09/01/2060	3,51	4 045,09	3 204,78	840,31	0,00	93 808,46	0,00
135	09/04/2060	3,51	4 045,09	3 232,54	812,55	0,00	90 575,92	0,00
136	09/07/2060	3,51	4 045,09	3 260,54	784,55	0,00	87 315,38	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
137	09/10/2060	3,51	4 045,09	3 288,78	756,31	0,00	84 026,60	0,00
138	09/01/2061	3,51	4 045,09	3 317,27	727,82	0,00	80 709,33	0,00
139	09/04/2061	3,51	4 045,09	3 346,00	699,09	0,00	77 363,33	0,00
140	09/07/2061	3,51	4 045,09	3 374,98	670,11	0,00	73 988,35	0,00
141	09/10/2061	3,51	4 045,09	3 404,22	640,87	0,00	70 584,13	0,00
142	09/01/2062	3,51	4 045,09	3 433,70	611,39	0,00	67 150,43	0,00
143	09/04/2062	3,51	4 045,09	3 463,45	581,64	0,00	63 686,98	0,00
144	09/07/2062	3,51	4 045,09	3 493,45	551,64	0,00	60 193,53	0,00
145	09/10/2062	3,51	4 045,09	3 523,71	521,38	0,00	56 669,82	0,00
146	09/01/2063	3,51	4 045,09	3 554,23	490,86	0,00	53 115,59	0,00
147	09/04/2063	3,51	4 045,09	3 585,01	460,08	0,00	49 530,58	0,00
148	09/07/2063	3,51	4 045,09	3 616,07	429,02	0,00	45 914,51	0,00
149	09/10/2063	3,51	4 045,09	3 647,39	397,70	0,00	42 267,12	0,00
150	09/01/2064	3,51	4 045,09	3 678,98	366,11	0,00	38 588,14	0,00
151	09/04/2064	3,51	4 045,09	3 710,85	334,24	0,00	34 877,29	0,00
152	09/07/2064	3,51	4 045,09	3 742,99	302,10	0,00	31 134,30	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)	
153	09/10/2064	3,51	4 045,09	3 775,41	269,68	0,00	27 358,89	0,00	
154	09/01/2065	3,51	4 045,09	3 808,11	236,98	0,00	23 550,78	0,00	
155	09/04/2065	3,51	4 045,09	3 841,10	203,99	0,00	19 709,68	0,00	
156	09/07/2065	3,51	4 045,09	3 874,37	170,72	0,00	15 835,31	0,00	
157	09/10/2065	3,51	4 045,09	3 907,93	137,16	0,00	11 927,38	0,00	
158	09/01/2066	3,51	4 045,09	3 941,78	103,31	0,00	7 985,60	0,00	
159	09/04/2066	3,51	4 045,09	3 975,92	69,17	0,00	4 009,68	0,00	
160	09/07/2066	3,51	4 044,41	4 009,68	34,73	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>				<b>647 213,72</b>	<b>349 505,66</b>	<b>297 708,06</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 2,40 % (Livret A).



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

Edité le : 09/07/2025

Emprunteur : 0276742 - SAHLM CLESENCE  
N° du Contrat de Prêt : 175333 / N° de la Ligne du Prêt : 5633835  
Opération : Acquisition en VEFA  
Produit : PLS foncier - PLSDD 2025

Capital prêté : 305 088 €  
Taux actuariel théorique : 3,51 %  
Taux effectif global : 3,47 %  
Intérêts de Préfinancement : 10 708,59 €  
Taux de Préfinancement : 3,51 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	09/10/2026	3,51	3 328,47	593,10	2 735,37	0,00	315 203,49	0,00
2	09/01/2027	3,51	3 328,47	598,24	2 730,23	0,00	314 605,25	0,00
3	09/04/2027	3,51	3 328,47	603,42	2 725,05	0,00	314 001,83	0,00
4	09/07/2027	3,51	3 328,47	608,65	2 719,82	0,00	313 393,18	0,00
5	09/10/2027	3,51	3 328,47	613,92	2 714,55	0,00	312 779,26	0,00
6	09/01/2028	3,51	3 328,47	619,24	2 709,23	0,00	312 160,02	0,00
7	09/04/2028	3,51	3 328,47	624,60	2 703,87	0,00	311 535,42	0,00
8	09/07/2028	3,51	3 328,47	630,01	2 698,46	0,00	310 905,41	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital d0 après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	09/10/2028	3,51	3 328,47	635,47	2 693,00	0,00	310 269,94	0,00
10	09/01/2029	3,51	3 328,47	640,97	2 687,50	0,00	309 628,97	0,00
11	09/04/2029	3,51	3 328,47	646,52	2 681,95	0,00	308 982,45	0,00
12	09/07/2029	3,51	3 328,47	652,12	2 676,35	0,00	308 330,33	0,00
13	09/10/2029	3,51	3 328,47	657,77	2 670,70	0,00	307 672,56	0,00
14	09/01/2030	3,51	3 328,47	663,47	2 665,00	0,00	307 009,09	0,00
15	09/04/2030	3,51	3 328,47	669,22	2 659,25	0,00	306 339,87	0,00
16	09/07/2030	3,51	3 328,47	675,01	2 653,46	0,00	305 664,86	0,00
17	09/10/2030	3,51	3 328,47	680,86	2 647,61	0,00	304 984,00	0,00
18	09/01/2031	3,51	3 328,47	686,76	2 641,71	0,00	304 297,24	0,00
19	09/04/2031	3,51	3 328,47	692,71	2 635,76	0,00	303 604,53	0,00
20	09/07/2031	3,51	3 328,47	698,71	2 629,76	0,00	302 905,82	0,00
21	09/10/2031	3,51	3 328,47	704,76	2 623,71	0,00	302 201,06	0,00
22	09/01/2032	3,51	3 328,47	710,86	2 617,61	0,00	301 490,20	0,00
23	09/04/2032	3,51	3 328,47	717,02	2 611,45	0,00	300 773,18	0,00
24	09/07/2032	3,51	3 328,47	723,23	2 605,24	0,00	300 049,95	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	09/10/2032	3,51	3 328,47	729,49	2 598,98	0,00	299 320,46	0,00
26	09/01/2033	3,51	3 328,47	735,81	2 592,66	0,00	298 584,65	0,00
27	09/04/2033	3,51	3 328,47	742,19	2 586,28	0,00	297 842,46	0,00
28	09/07/2033	3,51	3 328,47	748,62	2 579,85	0,00	297 093,84	0,00
29	09/10/2033	3,51	3 328,47	755,10	2 573,37	0,00	296 338,74	0,00
30	09/01/2034	3,51	3 328,47	761,64	2 566,83	0,00	295 577,10	0,00
31	09/04/2034	3,51	3 328,47	768,24	2 560,23	0,00	294 808,86	0,00
32	09/07/2034	3,51	3 328,47	774,89	2 553,58	0,00	294 033,97	0,00
33	09/10/2034	3,51	3 328,47	781,60	2 546,87	0,00	293 252,37	0,00
34	09/01/2035	3,51	3 328,47	788,37	2 540,10	0,00	292 464,00	0,00
35	09/04/2035	3,51	3 328,47	795,20	2 533,27	0,00	291 668,80	0,00
36	09/07/2035	3,51	3 328,47	802,09	2 526,38	0,00	290 866,71	0,00
37	09/10/2035	3,51	3 328,47	809,04	2 519,43	0,00	290 057,67	0,00
38	09/01/2036	3,51	3 328,47	816,05	2 512,42	0,00	289 241,62	0,00
39	09/04/2036	3,51	3 328,47	823,11	2 505,36	0,00	288 418,51	0,00
40	09/07/2036	3,51	3 328,47	830,24	2 498,23	0,00	287 588,27	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
41	09/10/2036	3,51	3 328,47	837,44	2 491,03	0,00	286 750,83	0,00
42	09/01/2037	3,51	3 328,47	844,69	2 483,78	0,00	285 906,14	0,00
43	09/04/2037	3,51	3 328,47	852,01	2 476,46	0,00	285 054,13	0,00
44	09/07/2037	3,51	3 328,47	859,39	2 469,08	0,00	284 194,74	0,00
45	09/10/2037	3,51	3 328,47	866,83	2 461,64	0,00	283 327,91	0,00
46	09/01/2038	3,51	3 328,47	874,34	2 454,13	0,00	282 453,57	0,00
47	09/04/2038	3,51	3 328,47	881,91	2 446,56	0,00	281 571,66	0,00
48	09/07/2038	3,51	3 328,47	889,55	2 438,92	0,00	280 682,11	0,00
49	09/10/2038	3,51	3 328,47	897,26	2 431,21	0,00	279 784,85	0,00
50	09/01/2039	3,51	3 328,47	905,03	2 423,44	0,00	278 879,82	0,00
51	09/04/2039	3,51	3 328,47	912,87	2 415,60	0,00	277 966,95	0,00
52	09/07/2039	3,51	3 328,47	920,77	2 407,70	0,00	277 046,18	0,00
53	09/10/2039	3,51	3 328,47	928,75	2 399,72	0,00	276 117,43	0,00
54	09/01/2040	3,51	3 328,47	936,79	2 391,68	0,00	275 180,64	0,00
55	09/04/2040	3,51	3 328,47	944,91	2 383,56	0,00	274 235,73	0,00
56	09/07/2040	3,51	3 328,47	953,09	2 375,38	0,00	273 282,64	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital d0 après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
57	09/10/2040	3,51	3 328,47	961,35	2 367,12	0,00	272 321,29	0,00
58	09/01/2041	3,51	3 328,47	969,68	2 358,79	0,00	271 351,61	0,00
59	09/04/2041	3,51	3 328,47	978,07	2 350,40	0,00	270 373,54	0,00
60	09/07/2041	3,51	3 328,47	986,55	2 341,92	0,00	269 386,99	0,00
61	09/10/2041	3,51	3 328,47	995,09	2 333,38	0,00	268 391,90	0,00
62	09/01/2042	3,51	3 328,47	1 003,71	2 324,76	0,00	267 388,19	0,00
63	09/04/2042	3,51	3 328,47	1 012,40	2 316,07	0,00	266 375,79	0,00
64	09/07/2042	3,51	3 328,47	1 021,17	2 307,30	0,00	265 354,62	0,00
65	09/10/2042	3,51	3 328,47	1 030,02	2 298,45	0,00	264 324,60	0,00
66	09/01/2043	3,51	3 328,47	1 038,94	2 289,53	0,00	263 285,66	0,00
67	09/04/2043	3,51	3 328,47	1 047,94	2 280,53	0,00	262 237,72	0,00
68	09/07/2043	3,51	3 328,47	1 057,02	2 271,45	0,00	261 180,70	0,00
69	09/10/2043	3,51	3 328,47	1 066,17	2 262,30	0,00	260 114,53	0,00
70	09/01/2044	3,51	3 328,47	1 075,41	2 253,06	0,00	259 039,12	0,00
71	09/04/2044	3,51	3 328,47	1 084,72	2 243,75	0,00	257 954,40	0,00
72	09/07/2044	3,51	3 328,47	1 094,12	2 234,35	0,00	256 860,28	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
73	09/10/2044	3,51	3 328,47	1 103,60	2 224,87	0,00	255 756,68	0,00
74	09/01/2045	3,51	3 328,47	1 113,15	2 215,32	0,00	254 643,53	0,00
75	09/04/2045	3,51	3 328,47	1 122,80	2 205,67	0,00	253 520,73	0,00
76	09/07/2045	3,51	3 328,47	1 132,52	2 195,95	0,00	252 388,21	0,00
77	09/10/2045	3,51	3 328,47	1 142,33	2 186,14	0,00	251 245,88	0,00
78	09/01/2046	3,51	3 328,47	1 152,23	2 176,24	0,00	250 093,65	0,00
79	09/04/2046	3,51	3 328,47	1 162,21	2 166,26	0,00	248 931,44	0,00
80	09/07/2046	3,51	3 328,47	1 172,27	2 156,20	0,00	247 759,17	0,00
81	09/10/2046	3,51	3 328,47	1 182,43	2 146,04	0,00	246 576,74	0,00
82	09/01/2047	3,51	3 328,47	1 192,67	2 135,80	0,00	245 384,07	0,00
83	09/04/2047	3,51	3 328,47	1 203,00	2 125,47	0,00	244 181,07	0,00
84	09/07/2047	3,51	3 328,47	1 213,42	2 115,05	0,00	242 967,65	0,00
85	09/10/2047	3,51	3 328,47	1 223,93	2 104,54	0,00	241 743,72	0,00
86	09/01/2048	3,51	3 328,47	1 234,53	2 093,94	0,00	240 509,19	0,00
87	09/04/2048	3,51	3 328,47	1 245,23	2 083,24	0,00	239 263,96	0,00
88	09/07/2048	3,51	3 328,47	1 256,01	2 072,46	0,00	238 007,95	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
89	09/10/2048	3,51	3 328,47	1 266,89	2 061,58	0,00	236 741,06	0,00
90	09/01/2049	3,51	3 328,47	1 277,86	2 050,61	0,00	235 463,20	0,00
91	09/04/2049	3,51	3 328,47	1 288,93	2 039,54	0,00	234 174,27	0,00
92	09/07/2049	3,51	3 328,47	1 300,10	2 028,37	0,00	232 874,17	0,00
93	09/10/2049	3,51	3 328,47	1 311,36	2 017,11	0,00	231 562,81	0,00
94	09/01/2050	3,51	3 328,47	1 322,72	2 005,75	0,00	230 240,09	0,00
95	09/04/2050	3,51	3 328,47	1 334,17	1 994,30	0,00	228 905,92	0,00
96	09/07/2050	3,51	3 328,47	1 345,73	1 982,74	0,00	227 560,19	0,00
97	09/10/2050	3,51	3 328,47	1 357,39	1 971,08	0,00	226 202,80	0,00
98	09/01/2051	3,51	3 328,47	1 369,14	1 959,33	0,00	224 833,66	0,00
99	09/04/2051	3,51	3 328,47	1 381,00	1 947,47	0,00	223 452,66	0,00
100	09/07/2051	3,51	3 328,47	1 392,97	1 935,50	0,00	222 059,69	0,00
101	09/10/2051	3,51	3 328,47	1 405,03	1 923,44	0,00	220 654,66	0,00
102	09/01/2052	3,51	3 328,47	1 417,20	1 911,27	0,00	219 237,46	0,00
103	09/04/2052	3,51	3 328,47	1 429,48	1 898,99	0,00	217 807,98	0,00
104	09/07/2052	3,51	3 328,47	1 441,86	1 886,61	0,00	216 366,12	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
105	09/10/2052	3,51	3 328,47	1 454,35	1 874,12	0,00	214 911,77	0,00
106	09/01/2053	3,51	3 328,47	1 466,95	1 861,52	0,00	213 444,82	0,00
107	09/04/2053	3,51	3 328,47	1 479,65	1 848,82	0,00	211 965,17	0,00
108	09/07/2053	3,51	3 328,47	1 492,47	1 836,00	0,00	210 472,70	0,00
109	09/10/2053	3,51	3 328,47	1 505,40	1 823,07	0,00	208 967,30	0,00
110	09/01/2054	3,51	3 328,47	1 518,44	1 810,03	0,00	207 448,86	0,00
111	09/04/2054	3,51	3 328,47	1 531,59	1 796,88	0,00	205 917,27	0,00
112	09/07/2054	3,51	3 328,47	1 544,85	1 783,62	0,00	204 372,42	0,00
113	09/10/2054	3,51	3 328,47	1 558,24	1 770,23	0,00	202 814,18	0,00
114	09/01/2055	3,51	3 328,47	1 571,73	1 756,74	0,00	201 242,45	0,00
115	09/04/2055	3,51	3 328,47	1 585,35	1 743,12	0,00	199 657,10	0,00
116	09/07/2055	3,51	3 328,47	1 599,08	1 729,39	0,00	198 058,02	0,00
117	09/10/2055	3,51	3 328,47	1 612,93	1 715,54	0,00	196 445,09	0,00
118	09/01/2056	3,51	3 328,47	1 626,90	1 701,57	0,00	194 818,19	0,00
119	09/04/2056	3,51	3 328,47	1 640,99	1 687,48	0,00	193 177,20	0,00
120	09/07/2056	3,51	3 328,47	1 655,21	1 673,26	0,00	191 521,99	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital d'après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
121	09/10/2056	3,51	3 328,47	1 669,54	1 658,93	0,00	189 852,45	0,00
122	09/01/2057	3,51	3 328,47	1 684,00	1 644,47	0,00	188 168,45	0,00
123	09/04/2057	3,51	3 328,47	1 698,59	1 629,88	0,00	186 469,86	0,00
124	09/07/2057	3,51	3 328,47	1 713,30	1 615,17	0,00	184 756,56	0,00
125	09/10/2057	3,51	3 328,47	1 728,14	1 600,33	0,00	183 028,42	0,00
126	09/01/2058	3,51	3 328,47	1 743,11	1 585,36	0,00	181 285,31	0,00
127	09/04/2058	3,51	3 328,47	1 758,21	1 570,26	0,00	179 527,10	0,00
128	09/07/2058	3,51	3 328,47	1 773,44	1 555,03	0,00	177 753,66	0,00
129	09/10/2058	3,51	3 328,47	1 788,80	1 539,67	0,00	175 964,86	0,00
130	09/01/2059	3,51	3 328,47	1 804,30	1 524,17	0,00	174 160,56	0,00
131	09/04/2059	3,51	3 328,47	1 819,92	1 508,55	0,00	172 340,64	0,00
132	09/07/2059	3,51	3 328,47	1 835,69	1 492,78	0,00	170 504,95	0,00
133	09/10/2059	3,51	3 328,47	1 851,59	1 476,88	0,00	168 653,36	0,00
134	09/01/2060	3,51	3 328,47	1 867,63	1 460,84	0,00	166 785,73	0,00
135	09/04/2060	3,51	3 328,47	1 883,80	1 444,67	0,00	164 901,93	0,00
136	09/07/2060	3,51	3 328,47	1 900,12	1 428,35	0,00	163 001,81	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
137	09/10/2060	3,51	3 328,47	1 916,58	1 411,89	0,00	161 085,23	0,00
138	09/01/2061	3,51	3 328,47	1 933,18	1 395,29	0,00	159 152,05	0,00
139	09/04/2061	3,51	3 328,47	1 949,93	1 378,54	0,00	157 202,12	0,00
140	09/07/2061	3,51	3 328,47	1 966,82	1 361,65	0,00	155 235,30	0,00
141	09/10/2061	3,51	3 328,47	1 983,85	1 344,62	0,00	153 251,45	0,00
142	09/01/2062	3,51	3 328,47	2 001,04	1 327,43	0,00	151 250,41	0,00
143	09/04/2062	3,51	3 328,47	2 018,37	1 310,10	0,00	149 232,04	0,00
144	09/07/2062	3,51	3 328,47	2 035,85	1 292,62	0,00	147 196,19	0,00
145	09/10/2062	3,51	3 328,47	2 053,48	1 274,99	0,00	145 142,71	0,00
146	09/01/2063	3,51	3 328,47	2 071,27	1 257,20	0,00	143 071,44	0,00
147	09/04/2063	3,51	3 328,47	2 089,21	1 239,26	0,00	140 982,23	0,00
148	09/07/2063	3,51	3 328,47	2 107,31	1 221,16	0,00	138 874,92	0,00
149	09/10/2063	3,51	3 328,47	2 125,56	1 202,91	0,00	136 749,36	0,00
150	09/01/2064	3,51	3 328,47	2 143,97	1 184,50	0,00	134 605,39	0,00
151	09/04/2064	3,51	3 328,47	2 162,54	1 165,93	0,00	132 442,85	0,00
152	09/07/2064	3,51	3 328,47	2 181,28	1 147,19	0,00	130 261,57	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
153	09/10/2064	3,51	3 328,47	2 200,17	1 128,30	0,00	128 061,40	0,00
154	09/01/2065	3,51	3 328,47	2 219,23	1 109,24	0,00	125 842,17	0,00
155	09/04/2065	3,51	3 328,47	2 238,45	1 090,02	0,00	123 603,72	0,00
156	09/07/2065	3,51	3 328,47	2 257,84	1 070,63	0,00	121 345,88	0,00
157	09/10/2065	3,51	3 328,47	2 277,40	1 051,07	0,00	119 068,48	0,00
158	09/01/2066	3,51	3 328,47	2 297,12	1 031,35	0,00	116 771,36	0,00
159	09/04/2066	3,51	3 328,47	2 317,02	1 011,45	0,00	114 454,34	0,00
160	09/07/2066	3,51	3 328,47	2 337,09	991,38	0,00	112 117,25	0,00
161	09/10/2066	3,51	3 328,47	2 357,33	971,14	0,00	109 759,92	0,00
162	09/01/2067	3,51	3 328,47	2 377,75	950,72	0,00	107 382,17	0,00
163	09/04/2067	3,51	3 328,47	2 398,35	930,12	0,00	104 983,82	0,00
164	09/07/2067	3,51	3 328,47	2 419,12	909,35	0,00	102 564,70	0,00
165	09/10/2067	3,51	3 328,47	2 440,07	888,40	0,00	100 124,63	0,00
166	09/01/2068	3,51	3 328,47	2 461,21	867,26	0,00	97 663,42	0,00
167	09/04/2068	3,51	3 328,47	2 482,53	845,94	0,00	95 180,89	0,00
168	09/07/2068	3,51	3 328,47	2 504,03	824,44	0,00	92 676,86	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
169	09/10/2068	3,51	3 328,47	2 525,72	802,75	0,00	90 151,14	0,00
170	09/01/2069	3,51	3 328,47	2 547,60	780,87	0,00	87 603,54	0,00
171	09/04/2069	3,51	3 328,47	2 569,66	758,81	0,00	85 033,88	0,00
172	09/07/2069	3,51	3 328,47	2 591,92	736,55	0,00	82 441,96	0,00
173	09/10/2069	3,51	3 328,47	2 614,37	714,10	0,00	79 827,59	0,00
174	09/01/2070	3,51	3 328,47	2 637,02	691,45	0,00	77 190,57	0,00
175	09/04/2070	3,51	3 328,47	2 659,86	668,61	0,00	74 530,71	0,00
176	09/07/2070	3,51	3 328,47	2 682,90	645,57	0,00	71 847,81	0,00
177	09/10/2070	3,51	3 328,47	2 706,14	622,33	0,00	69 141,67	0,00
178	09/01/2071	3,51	3 328,47	2 729,58	598,89	0,00	66 412,09	0,00
179	09/04/2071	3,51	3 328,47	2 753,22	575,25	0,00	63 658,87	0,00
180	09/07/2071	3,51	3 328,47	2 777,07	551,40	0,00	60 881,80	0,00
181	09/10/2071	3,51	3 328,47	2 801,12	527,35	0,00	58 080,68	0,00
182	09/01/2072	3,51	3 328,47	2 825,39	503,08	0,00	55 255,29	0,00
183	09/04/2072	3,51	3 328,47	2 849,86	478,61	0,00	52 405,43	0,00
184	09/07/2072	3,51	3 328,47	2 874,54	453,93	0,00	49 530,89	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
185	09/10/2072	3,51	3 328,47	2 899,44	429,03	0,00	46 631,45	0,00
186	09/01/2073	3,51	3 328,47	2 924,56	403,91	0,00	43 706,89	0,00
187	09/04/2073	3,51	3 328,47	2 949,89	378,58	0,00	40 757,00	0,00
188	09/07/2073	3,51	3 328,47	2 975,44	353,03	0,00	37 781,56	0,00
189	09/10/2073	3,51	3 328,47	3 001,21	327,26	0,00	34 780,35	0,00
190	09/01/2074	3,51	3 328,47	3 027,21	301,26	0,00	31 753,14	0,00
191	09/04/2074	3,51	3 328,47	3 053,43	275,04	0,00	28 699,71	0,00
192	09/07/2074	3,51	3 328,47	3 079,88	248,59	0,00	25 619,83	0,00
193	09/10/2074	3,51	3 328,47	3 106,56	221,91	0,00	22 513,27	0,00
194	09/01/2075	3,51	3 328,47	3 133,46	195,01	0,00	19 379,81	0,00
195	09/04/2075	3,51	3 328,47	3 160,61	167,86	0,00	16 219,20	0,00
196	09/07/2075	3,51	3 328,47	3 187,98	140,49	0,00	13 031,22	0,00
197	09/10/2075	3,51	3 328,47	3 215,60	112,87	0,00	9 815,62	0,00
198	09/01/2076	3,51	3 328,47	3 243,45	85,02	0,00	6 572,17	0,00
199	09/04/2076	3,51	3 328,47	3 271,54	56,93	0,00	3 300,63	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dU après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
200	09/07/2076	3,51	3 329,22	3 300,63	28,59	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>				<b>665 694,75</b>	<b>315 796,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 2,40 % (Livret A).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

Emprunteur : 0276742 - SAHLM CLESENCE  
N° du Contrat de Prêt : 175333 / N° de la Ligne du Prêt : 5633840  
Opération : Acquisition en VEFA  
Produit : PLUS

Capital prêté : 4 199 113 €  
Taux actuariel théorique : 3,00 %  
Taux effectif global : 2,97 %  
Intérêts de Préfinancement : 125 973,39 €  
Taux de Préfinancement : 3,00 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	09/10/2026	3,00	46 261,15	14 181,67	32 079,48	0,00	4 310 904,72	0,00
2	09/01/2027	3,00	46 261,15	14 286,86	31 974,29	0,00	4 296 617,86	0,00
3	09/04/2027	3,00	46 261,15	14 392,83	31 868,32	0,00	4 282 225,03	0,00
4	09/07/2027	3,00	46 261,15	14 499,58	31 761,57	0,00	4 267 725,45	0,00
5	09/10/2027	3,00	46 261,15	14 607,12	31 654,03	0,00	4 253 118,33	0,00
6	09/01/2028	3,00	46 261,15	14 715,47	31 545,68	0,00	4 238 402,86	0,00
7	09/04/2028	3,00	46 261,15	14 824,61	31 436,54	0,00	4 223 578,25	0,00
8	09/07/2028	3,00	46 261,15	14 934,57	31 326,58	0,00	4 208 643,68	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	09/10/2028	3,00	46 261,15	15 045,34	31 215,81	0,00	4 193 598,34	0,00
10	09/01/2029	3,00	46 261,15	15 156,93	31 104,22	0,00	4 178 441,41	0,00
11	09/04/2029	3,00	46 261,15	15 269,35	30 991,80	0,00	4 163 172,06	0,00
12	09/07/2029	3,00	46 261,15	15 382,60	30 878,55	0,00	4 147 789,46	0,00
13	09/10/2029	3,00	46 261,15	15 496,70	30 764,45	0,00	4 132 292,76	0,00
14	09/01/2030	3,00	46 261,15	15 611,64	30 649,51	0,00	4 116 681,12	0,00
15	09/04/2030	3,00	46 261,15	15 727,43	30 533,72	0,00	4 100 953,69	0,00
16	09/07/2030	3,00	46 261,15	15 844,08	30 417,07	0,00	4 085 109,61	0,00
17	09/10/2030	3,00	46 261,15	15 961,60	30 299,55	0,00	4 069 148,01	0,00
18	09/01/2031	3,00	46 261,15	16 079,99	30 181,16	0,00	4 053 068,02	0,00
19	09/04/2031	3,00	46 261,15	16 199,25	30 061,90	0,00	4 036 868,77	0,00
20	09/07/2031	3,00	46 261,15	16 319,40	29 941,75	0,00	4 020 549,37	0,00
21	09/10/2031	3,00	46 261,15	16 440,45	29 820,70	0,00	4 004 108,92	0,00
22	09/01/2032	3,00	46 261,15	16 562,39	29 698,76	0,00	3 987 546,53	0,00
23	09/04/2032	3,00	46 261,15	16 685,23	29 575,92	0,00	3 970 861,30	0,00
24	09/07/2032	3,00	46 261,15	16 808,99	29 452,16	0,00	3 954 052,31	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	09/10/2032	3,00	46 261,15	16 933,66	29 327,49	0,00	3 937 118,65	0,00
26	09/01/2033	3,00	46 261,15	17 059,26	29 201,89	0,00	3 920 059,39	0,00
27	09/04/2033	3,00	46 261,15	17 185,79	29 075,36	0,00	3 902 873,60	0,00
28	09/07/2033	3,00	46 261,15	17 313,26	28 947,89	0,00	3 885 560,34	0,00
29	09/10/2033	3,00	46 261,15	17 441,67	28 819,48	0,00	3 868 118,67	0,00
30	09/01/2034	3,00	46 261,15	17 571,04	28 690,11	0,00	3 850 547,63	0,00
31	09/04/2034	3,00	46 261,15	17 701,36	28 559,79	0,00	3 832 846,27	0,00
32	09/07/2034	3,00	46 261,15	17 832,65	28 428,50	0,00	3 815 013,62	0,00
33	09/10/2034	3,00	46 261,15	17 964,92	28 296,23	0,00	3 797 048,70	0,00
34	09/01/2035	3,00	46 261,15	18 098,17	28 162,98	0,00	3 778 950,53	0,00
35	09/04/2035	3,00	46 261,15	18 232,40	28 028,75	0,00	3 760 718,13	0,00
36	09/07/2035	3,00	46 261,15	18 367,63	27 893,52	0,00	3 742 350,50	0,00
37	09/10/2035	3,00	46 261,15	18 503,87	27 757,28	0,00	3 723 846,63	0,00
38	09/01/2036	3,00	46 261,15	18 641,11	27 620,04	0,00	3 705 205,52	0,00
39	09/04/2036	3,00	46 261,15	18 779,37	27 481,78	0,00	3 686 426,15	0,00
40	09/07/2036	3,00	46 261,15	18 918,66	27 342,49	0,00	3 667 507,49	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
41	09/10/2036	3,00	46 261,15	19 058,98	27 202,17	0,00	3 648 448,51	0,00
42	09/01/2037	3,00	46 261,15	19 200,35	27 060,80	0,00	3 629 248,16	0,00
43	09/04/2037	3,00	46 261,15	19 342,76	26 918,39	0,00	3 609 905,40	0,00
44	09/07/2037	3,00	46 261,15	19 486,22	26 774,93	0,00	3 590 419,18	0,00
45	09/10/2037	3,00	46 261,15	19 630,75	26 630,40	0,00	3 570 788,43	0,00
46	09/01/2038	3,00	46 261,15	19 776,36	26 484,79	0,00	3 551 012,07	0,00
47	09/04/2038	3,00	46 261,15	19 923,04	26 338,11	0,00	3 531 089,03	0,00
48	09/07/2038	3,00	46 261,15	20 070,81	26 190,34	0,00	3 511 018,22	0,00
49	09/10/2038	3,00	46 261,15	20 219,68	26 041,47	0,00	3 490 798,54	0,00
50	09/01/2039	3,00	46 261,15	20 369,65	25 891,50	0,00	3 470 428,89	0,00
51	09/04/2039	3,00	46 261,15	20 520,73	25 740,42	0,00	3 449 908,16	0,00
52	09/07/2039	3,00	46 261,15	20 672,93	25 588,22	0,00	3 429 235,23	0,00
53	09/10/2039	3,00	46 261,15	20 826,27	25 434,88	0,00	3 408 408,96	0,00
54	09/01/2040	3,00	46 261,15	20 980,74	25 280,41	0,00	3 387 428,22	0,00
55	09/04/2040	3,00	46 261,15	21 136,35	25 124,80	0,00	3 366 291,87	0,00
56	09/07/2040	3,00	46 261,15	21 293,12	24 968,03	0,00	3 344 998,75	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
57	09/10/2040	3,00	46 261,15	21 451,05	24 810,10	0,00	3 323 547,70	0,00
58	09/01/2041	3,00	46 261,15	21 610,16	24 650,99	0,00	3 301 937,54	0,00
59	09/04/2041	3,00	46 261,15	21 770,44	24 490,71	0,00	3 280 167,10	0,00
60	09/07/2041	3,00	46 261,15	21 931,92	24 329,23	0,00	3 258 235,18	0,00
61	09/10/2041	3,00	46 261,15	22 094,59	24 166,56	0,00	3 236 140,59	0,00
62	09/01/2042	3,00	46 261,15	22 258,46	24 002,69	0,00	3 213 882,13	0,00
63	09/04/2042	3,00	46 261,15	22 423,56	23 837,59	0,00	3 191 458,57	0,00
64	09/07/2042	3,00	46 261,15	22 589,87	23 671,28	0,00	3 168 868,70	0,00
65	09/10/2042	3,00	46 261,15	22 757,42	23 503,73	0,00	3 146 111,28	0,00
66	09/01/2043	3,00	46 261,15	22 926,22	23 334,93	0,00	3 123 185,06	0,00
67	09/04/2043	3,00	46 261,15	23 096,26	23 164,89	0,00	3 100 088,80	0,00
68	09/07/2043	3,00	46 261,15	23 267,57	22 993,58	0,00	3 076 821,23	0,00
69	09/10/2043	3,00	46 261,15	23 440,15	22 821,00	0,00	3 053 381,08	0,00
70	09/01/2044	3,00	46 261,15	23 614,00	22 647,15	0,00	3 029 767,08	0,00
71	09/04/2044	3,00	46 261,15	23 789,15	22 472,00	0,00	3 005 977,93	0,00
72	09/07/2044	3,00	46 261,15	23 965,60	22 295,55	0,00	2 982 012,33	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
73	09/10/2044	3,00	46 261,15	24 143,35	22 117,80	0,00	2 957 868,98	0,00
74	09/01/2045	3,00	46 261,15	24 322,42	21 938,73	0,00	2 933 546,56	0,00
75	09/04/2045	3,00	46 261,15	24 502,82	21 758,33	0,00	2 909 043,74	0,00
76	09/07/2045	3,00	46 261,15	24 684,56	21 576,59	0,00	2 884 359,18	0,00
77	09/10/2045	3,00	46 261,15	24 867,65	21 393,50	0,00	2 859 491,53	0,00
78	09/01/2046	3,00	46 261,15	25 052,10	21 209,05	0,00	2 834 439,43	0,00
79	09/04/2046	3,00	46 261,15	25 237,91	21 023,24	0,00	2 809 201,52	0,00
80	09/07/2046	3,00	46 261,15	25 425,10	20 836,05	0,00	2 783 776,42	0,00
81	09/10/2046	3,00	46 261,15	25 613,68	20 647,47	0,00	2 758 162,74	0,00
82	09/01/2047	3,00	46 261,15	25 803,66	20 457,49	0,00	2 732 359,08	0,00
83	09/04/2047	3,00	46 261,15	25 995,05	20 266,10	0,00	2 706 364,03	0,00
84	09/07/2047	3,00	46 261,15	26 187,85	20 073,30	0,00	2 680 176,18	0,00
85	09/10/2047	3,00	46 261,15	26 382,09	19 879,06	0,00	2 653 794,09	0,00
86	09/01/2048	3,00	46 261,15	26 577,77	19 683,38	0,00	2 627 216,32	0,00
87	09/04/2048	3,00	46 261,15	26 774,90	19 486,25	0,00	2 600 441,42	0,00
88	09/07/2048	3,00	46 261,15	26 973,49	19 287,66	0,00	2 573 467,93	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

FR039-PR052 V3.0  
Offre Contractuelle n° 17533 Emprunteur n° 000275742

Caisse des dépôts et consignations  
179 Boulevard de Turin - Tour Eurocentre - 59777 Euraille - Tél : 03 20 14 19 99  
hauts-de-france@caissedesdepots.fr  
banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
89	09/10/2048	3,00	46 261,15	27 173,55	19 087,60	0,00	2 546 294,38	0,00
90	09/01/2049	3,00	46 261,15	27 375,10	18 886,05	0,00	2 518 919,28	0,00
91	09/04/2049	3,00	46 261,15	27 578,14	18 683,01	0,00	2 491 341,14	0,00
92	09/07/2049	3,00	46 261,15	27 782,69	18 478,46	0,00	2 463 558,45	0,00
93	09/10/2049	3,00	46 261,15	27 988,76	18 272,39	0,00	2 435 569,69	0,00
94	09/01/2050	3,00	46 261,15	28 196,35	18 064,80	0,00	2 407 373,34	0,00
95	09/04/2050	3,00	46 261,15	28 405,49	17 855,66	0,00	2 378 967,85	0,00
96	09/07/2050	3,00	46 261,15	28 616,17	17 644,98	0,00	2 350 351,68	0,00
97	09/10/2050	3,00	46 261,15	28 828,42	17 432,73	0,00	2 321 523,26	0,00
98	09/01/2051	3,00	46 261,15	29 042,25	17 218,90	0,00	2 292 481,01	0,00
99	09/04/2051	3,00	46 261,15	29 257,65	17 003,50	0,00	2 263 223,36	0,00
100	09/07/2051	3,00	46 261,15	29 474,66	16 786,49	0,00	2 233 748,70	0,00
101	09/10/2051	3,00	46 261,15	29 693,28	16 567,87	0,00	2 204 055,42	0,00
102	09/01/2052	3,00	46 261,15	29 913,51	16 347,64	0,00	2 174 141,91	0,00
103	09/04/2052	3,00	46 261,15	30 135,38	16 125,77	0,00	2 144 006,53	0,00
104	09/07/2052	3,00	46 261,15	30 358,90	15 902,25	0,00	2 113 647,63	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
105	09/10/2052	3,00	46 261,15	30 584,07	15 677,08	0,00	2 083 063,56	0,00
106	09/01/2053	3,00	46 261,15	30 810,92	15 450,23	0,00	2 052 252,64	0,00
107	09/04/2053	3,00	46 261,15	31 039,44	15 221,71	0,00	2 021 213,20	0,00
108	09/07/2053	3,00	46 261,15	31 269,67	14 991,48	0,00	1 989 943,53	0,00
109	09/10/2053	3,00	46 261,15	31 501,60	14 759,55	0,00	1 958 441,93	0,00
110	09/01/2054	3,00	46 261,15	31 735,25	14 525,90	0,00	1 926 706,68	0,00
111	09/04/2054	3,00	46 261,15	31 970,63	14 290,52	0,00	1 894 736,05	0,00
112	09/07/2054	3,00	46 261,15	32 207,76	14 053,39	0,00	1 862 528,29	0,00
113	09/10/2054	3,00	46 261,15	32 446,64	13 814,51	0,00	1 830 081,65	0,00
114	09/01/2055	3,00	46 261,15	32 687,30	13 573,85	0,00	1 797 394,35	0,00
115	09/04/2055	3,00	46 261,15	32 929,75	13 331,40	0,00	1 764 464,60	0,00
116	09/07/2055	3,00	46 261,15	33 173,99	13 087,16	0,00	1 731 290,61	0,00
117	09/10/2055	3,00	46 261,15	33 420,04	12 841,11	0,00	1 697 870,57	0,00
118	09/01/2056	3,00	46 261,15	33 667,92	12 593,23	0,00	1 664 202,65	0,00
119	09/04/2056	3,00	46 261,15	33 917,64	12 343,51	0,00	1 630 285,01	0,00
120	09/07/2056	3,00	46 261,15	34 169,21	12 091,94	0,00	1 596 115,80	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
121	09/10/2056	3,00	46 261,15	34 422,64	11 838,51	0,00	1 561 693,16	0,00
122	09/01/2057	3,00	46 261,15	34 677,96	11 583,19	0,00	1 527 015,20	0,00
123	09/04/2057	3,00	46 261,15	34 935,17	11 325,98	0,00	1 492 080,03	0,00
124	09/07/2057	3,00	46 261,15	35 194,29	11 066,86	0,00	1 456 885,74	0,00
125	09/10/2057	3,00	46 261,15	35 455,32	10 805,83	0,00	1 421 430,42	0,00
126	09/01/2058	3,00	46 261,15	35 718,30	10 542,85	0,00	1 385 712,12	0,00
127	09/04/2058	3,00	46 261,15	35 983,22	10 277,93	0,00	1 349 728,90	0,00
128	09/07/2058	3,00	46 261,15	36 250,11	10 011,04	0,00	1 313 478,79	0,00
129	09/10/2058	3,00	46 261,15	36 518,98	9 742,17	0,00	1 276 959,81	0,00
130	09/01/2059	3,00	46 261,15	36 789,85	9 471,30	0,00	1 240 169,96	0,00
131	09/04/2059	3,00	46 261,15	37 062,72	9 198,43	0,00	1 203 107,24	0,00
132	09/07/2059	3,00	46 261,15	37 337,62	8 923,53	0,00	1 165 769,62	0,00
133	09/10/2059	3,00	46 261,15	37 614,55	8 646,60	0,00	1 128 155,07	0,00
134	09/01/2060	3,00	46 261,15	37 893,54	8 367,61	0,00	1 090 261,53	0,00
135	09/04/2060	3,00	46 261,15	38 174,60	8 086,55	0,00	1 052 086,93	0,00
136	09/07/2060	3,00	46 261,15	38 457,75	7 803,40	0,00	1 013 629,18	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
137	09/10/2060	3,00	46 261,15	38 742,99	7 518,16	0,00	974 886,19	0,00
138	09/01/2061	3,00	46 261,15	39 030,35	7 230,80	0,00	935 855,84	0,00
139	09/04/2061	3,00	46 261,15	39 319,84	6 941,31	0,00	896 536,00	0,00
140	09/07/2061	3,00	46 261,15	39 611,48	6 649,67	0,00	856 924,52	0,00
141	09/10/2061	3,00	46 261,15	39 905,28	6 355,87	0,00	817 019,24	0,00
142	09/01/2062	3,00	46 261,15	40 201,26	6 059,89	0,00	776 817,98	0,00
143	09/04/2062	3,00	46 261,15	40 499,44	5 761,71	0,00	736 318,54	0,00
144	09/07/2062	3,00	46 261,15	40 799,82	5 461,33	0,00	695 518,72	0,00
145	09/10/2062	3,00	46 261,15	41 102,44	5 158,71	0,00	654 416,28	0,00
146	09/01/2063	3,00	46 261,15	41 407,30	4 853,85	0,00	613 008,98	0,00
147	09/04/2063	3,00	46 261,15	41 714,42	4 546,73	0,00	571 294,56	0,00
148	09/07/2063	3,00	46 261,15	42 023,82	4 237,33	0,00	529 270,74	0,00
149	09/10/2063	3,00	46 261,15	42 335,51	3 925,64	0,00	486 935,23	0,00
150	09/01/2064	3,00	46 261,15	42 649,52	3 611,63	0,00	444 285,71	0,00
151	09/04/2064	3,00	46 261,15	42 965,85	3 295,30	0,00	401 319,86	0,00
152	09/07/2064	3,00	46 261,15	43 284,53	2 976,62	0,00	358 035,33	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
153	09/10/2064	3,00	46 261,15	43 605,58	2 655,57	0,00	314 429,75	0,00
154	09/01/2065	3,00	46 261,15	43 929,00	2 332,15	0,00	270 500,75	0,00
155	09/04/2065	3,00	46 261,15	44 254,83	2 006,32	0,00	226 245,92	0,00
156	09/07/2065	3,00	46 261,15	44 583,07	1 678,08	0,00	181 662,85	0,00
157	09/10/2065	3,00	46 261,15	44 913,74	1 347,41	0,00	136 749,11	0,00
158	09/01/2066	3,00	46 261,15	45 246,87	1 014,28	0,00	91 502,24	0,00
159	09/04/2066	3,00	46 261,15	45 582,47	678,68	0,00	45 919,77	0,00
160	09/07/2066	3,00	46 260,36	45 919,77	340,59	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>7 401 783,21</b>	<b>4 325 086,39</b>	<b>3 076 696,82</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 2,40 % (Livret A).



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Emprunteur : 0276742 - SAHLM CLESENCE  
N° du Contrat de Prêt : 175333 / N° de la Ligne du Prêt : 5633839  
Opération : Acquisition en VEFA  
Produit : PLUS foncier

Capital prêté : 1 719 873 €  
Taux actuariel théorique : 3,00 %  
Taux effectif global : 2,97 %  
Intérêts de Préfinancement : 51 596,19 €  
Taux de Préfinancement : 3,00 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	09/10/2026	3,00	17 021,94	3 882,83	13 139,11	0,00	1 767 586,36	0,00
2	09/01/2027	3,00	17 021,94	3 911,63	13 110,31	0,00	1 763 674,73	0,00
3	09/04/2027	3,00	17 021,94	3 940,64	13 081,30	0,00	1 759 734,09	0,00
4	09/07/2027	3,00	17 021,94	3 969,87	13 052,07	0,00	1 755 764,22	0,00
5	09/10/2027	3,00	17 021,94	3 999,31	13 022,63	0,00	1 751 764,91	0,00
6	09/01/2028	3,00	17 021,94	4 028,97	12 992,97	0,00	1 747 735,94	0,00
7	09/04/2028	3,00	17 021,94	4 058,86	12 963,08	0,00	1 743 677,08	0,00
8	09/07/2028	3,00	17 021,94	4 088,96	12 932,98	0,00	1 739 588,12	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	09/10/2028	3,00	17 021,94	4 119,29	12 902,65	0,00	1 735 468,83	0,00
10	09/01/2029	3,00	17 021,94	4 149,84	12 872,10	0,00	1 731 318,99	0,00
11	09/04/2029	3,00	17 021,94	4 180,62	12 841,32	0,00	1 727 138,37	0,00
12	09/07/2029	3,00	17 021,94	4 211,63	12 810,31	0,00	1 722 926,74	0,00
13	09/10/2029	3,00	17 021,94	4 242,87	12 779,07	0,00	1 718 683,87	0,00
14	09/01/2030	3,00	17 021,94	4 274,34	12 747,60	0,00	1 714 409,53	0,00
15	09/04/2030	3,00	17 021,94	4 306,04	12 715,90	0,00	1 710 103,49	0,00
16	09/07/2030	3,00	17 021,94	4 337,98	12 683,96	0,00	1 705 765,51	0,00
17	09/10/2030	3,00	17 021,94	4 370,15	12 651,79	0,00	1 701 395,36	0,00
18	09/01/2031	3,00	17 021,94	4 402,57	12 619,37	0,00	1 696 992,79	0,00
19	09/04/2031	3,00	17 021,94	4 435,22	12 586,72	0,00	1 692 557,57	0,00
20	09/07/2031	3,00	17 021,94	4 468,12	12 553,82	0,00	1 688 089,45	0,00
21	09/10/2031	3,00	17 021,94	4 501,26	12 520,68	0,00	1 683 588,19	0,00
22	09/01/2032	3,00	17 021,94	4 534,65	12 487,29	0,00	1 679 053,54	0,00
23	09/04/2032	3,00	17 021,94	4 568,28	12 453,66	0,00	1 674 485,26	0,00
24	09/07/2032	3,00	17 021,94	4 602,16	12 419,78	0,00	1 669 883,10	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	09/10/2032	3,00	17 021,94	4 636,30	12 385,64	0,00	1 665 246,80	0,00
26	09/01/2033	3,00	17 021,94	4 670,68	12 351,26	0,00	1 660 576,12	0,00
27	09/04/2033	3,00	17 021,94	4 705,33	12 316,61	0,00	1 655 870,79	0,00
28	09/07/2033	3,00	17 021,94	4 740,23	12 281,71	0,00	1 651 130,56	0,00
29	09/10/2033	3,00	17 021,94	4 775,39	12 246,55	0,00	1 646 355,17	0,00
30	09/01/2034	3,00	17 021,94	4 810,81	12 211,13	0,00	1 641 544,36	0,00
31	09/04/2034	3,00	17 021,94	4 846,49	12 175,45	0,00	1 636 697,87	0,00
32	09/07/2034	3,00	17 021,94	4 882,43	12 139,51	0,00	1 631 815,44	0,00
33	09/10/2034	3,00	17 021,94	4 918,65	12 103,29	0,00	1 626 896,79	0,00
34	09/01/2035	3,00	17 021,94	4 955,13	12 066,81	0,00	1 621 941,66	0,00
35	09/04/2035	3,00	17 021,94	4 991,88	12 030,06	0,00	1 616 949,78	0,00
36	09/07/2035	3,00	17 021,94	5 028,91	11 993,03	0,00	1 611 920,87	0,00
37	09/10/2035	3,00	17 021,94	5 066,21	11 955,73	0,00	1 606 854,66	0,00
38	09/01/2036	3,00	17 021,94	5 103,78	11 918,16	0,00	1 601 750,88	0,00
39	09/04/2036	3,00	17 021,94	5 141,64	11 880,30	0,00	1 596 609,24	0,00
40	09/07/2036	3,00	17 021,94	5 179,77	11 842,17	0,00	1 591 429,47	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
41	09/10/2036	3,00	17 021,94	5 218,19	11 803,75	0,00	1 586 211,28	0,00
42	09/01/2037	3,00	17 021,94	5 256,90	11 765,04	0,00	1 580 954,38	0,00
43	09/04/2037	3,00	17 021,94	5 295,89	11 726,05	0,00	1 575 658,49	0,00
44	09/07/2037	3,00	17 021,94	5 335,17	11 686,77	0,00	1 570 323,32	0,00
45	09/10/2037	3,00	17 021,94	5 374,74	11 647,20	0,00	1 564 948,58	0,00
46	09/01/2038	3,00	17 021,94	5 414,60	11 607,34	0,00	1 559 533,98	0,00
47	09/04/2038	3,00	17 021,94	5 454,76	11 567,18	0,00	1 554 079,22	0,00
48	09/07/2038	3,00	17 021,94	5 495,22	11 526,72	0,00	1 548 584,00	0,00
49	09/10/2038	3,00	17 021,94	5 535,98	11 485,96	0,00	1 543 048,02	0,00
50	09/01/2039	3,00	17 021,94	5 577,04	11 444,90	0,00	1 537 470,98	0,00
51	09/04/2039	3,00	17 021,94	5 618,41	11 403,53	0,00	1 531 852,57	0,00
52	09/07/2039	3,00	17 021,94	5 660,08	11 361,86	0,00	1 526 192,49	0,00
53	09/10/2039	3,00	17 021,94	5 702,06	11 319,88	0,00	1 520 490,43	0,00
54	09/01/2040	3,00	17 021,94	5 744,35	11 277,59	0,00	1 514 746,08	0,00
55	09/04/2040	3,00	17 021,94	5 786,96	11 234,98	0,00	1 508 959,12	0,00
56	09/07/2040	3,00	17 021,94	5 829,88	11 192,06	0,00	1 503 129,24	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
57	09/10/2040	3,00	17 021,94	5 873,12	11 148,82	0,00	1 497 256,12	0,00
58	09/01/2041	3,00	17 021,94	5 916,68	11 105,26	0,00	1 491 339,44	0,00
59	09/04/2041	3,00	17 021,94	5 960,57	11 061,37	0,00	1 485 378,87	0,00
60	09/07/2041	3,00	17 021,94	6 004,78	11 017,16	0,00	1 479 374,09	0,00
61	09/10/2041	3,00	17 021,94	6 049,32	10 972,62	0,00	1 473 324,77	0,00
62	09/01/2042	3,00	17 021,94	6 094,18	10 927,76	0,00	1 467 230,59	0,00
63	09/04/2042	3,00	17 021,94	6 139,39	10 882,55	0,00	1 461 091,20	0,00
64	09/07/2042	3,00	17 021,94	6 184,92	10 837,02	0,00	1 454 906,28	0,00
65	09/10/2042	3,00	17 021,94	6 230,80	10 791,14	0,00	1 448 675,48	0,00
66	09/01/2043	3,00	17 021,94	6 277,01	10 744,93	0,00	1 442 398,47	0,00
67	09/04/2043	3,00	17 021,94	6 323,57	10 698,37	0,00	1 436 074,90	0,00
68	09/07/2043	3,00	17 021,94	6 370,47	10 651,47	0,00	1 429 704,43	0,00
69	09/10/2043	3,00	17 021,94	6 417,72	10 604,22	0,00	1 423 286,71	0,00
70	09/01/2044	3,00	17 021,94	6 465,32	10 556,62	0,00	1 416 821,39	0,00
71	09/04/2044	3,00	17 021,94	6 513,27	10 508,67	0,00	1 410 308,12	0,00
72	09/07/2044	3,00	17 021,94	6 561,58	10 460,36	0,00	1 403 746,54	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
73	09/10/2044	3,00	17 021,94	6 610,25	10 411,69	0,00	1 397 136,29	0,00
74	09/01/2045	3,00	17 021,94	6 659,28	10 362,66	0,00	1 390 477,01	0,00
75	09/04/2045	3,00	17 021,94	6 708,67	10 313,27	0,00	1 383 768,34	0,00
76	09/07/2045	3,00	17 021,94	6 758,43	10 263,51	0,00	1 377 009,91	0,00
77	09/10/2045	3,00	17 021,94	6 808,56	10 213,38	0,00	1 370 201,35	0,00
78	09/01/2046	3,00	17 021,94	6 859,06	10 162,88	0,00	1 363 342,29	0,00
79	09/04/2046	3,00	17 021,94	6 909,93	10 112,01	0,00	1 356 432,36	0,00
80	09/07/2046	3,00	17 021,94	6 961,18	10 060,76	0,00	1 349 471,18	0,00
81	09/10/2046	3,00	17 021,94	7 012,82	10 009,12	0,00	1 342 458,36	0,00
82	09/01/2047	3,00	17 021,94	7 064,83	9 957,11	0,00	1 335 393,53	0,00
83	09/04/2047	3,00	17 021,94	7 117,23	9 904,71	0,00	1 328 276,30	0,00
84	09/07/2047	3,00	17 021,94	7 170,02	9 851,92	0,00	1 321 106,28	0,00
85	09/10/2047	3,00	17 021,94	7 223,20	9 798,74	0,00	1 313 883,08	0,00
86	09/01/2048	3,00	17 021,94	7 276,77	9 745,17	0,00	1 306 606,31	0,00
87	09/04/2048	3,00	17 021,94	7 330,75	9 691,19	0,00	1 299 275,56	0,00
88	09/07/2048	3,00	17 021,94	7 385,12	9 636,82	0,00	1 291 890,44	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement**  
En Euros

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
89	09/10/2048	3,00	17 021,94	7 439,90	9 582,04	0,00	1 284 450,54	0,00
90	09/01/2049	3,00	17 021,94	7 495,08	9 526,86	0,00	1 276 955,46	0,00
91	09/04/2049	3,00	17 021,94	7 550,67	9 471,27	0,00	1 269 404,79	0,00
92	09/07/2049	3,00	17 021,94	7 606,67	9 415,27	0,00	1 261 798,12	0,00
93	09/10/2049	3,00	17 021,94	7 663,09	9 358,85	0,00	1 254 135,03	0,00
94	09/01/2050	3,00	17 021,94	7 719,93	9 302,01	0,00	1 246 415,10	0,00
95	09/04/2050	3,00	17 021,94	7 777,19	9 244,75	0,00	1 238 637,91	0,00
96	09/07/2050	3,00	17 021,94	7 834,87	9 187,07	0,00	1 230 803,04	0,00
97	09/10/2050	3,00	17 021,94	7 892,99	9 128,95	0,00	1 222 910,05	0,00
98	09/01/2051	3,00	17 021,94	7 951,53	9 070,41	0,00	1 214 958,52	0,00
99	09/04/2051	3,00	17 021,94	8 010,51	9 011,43	0,00	1 206 948,01	0,00
100	09/07/2051	3,00	17 021,94	8 069,92	8 952,02	0,00	1 198 878,09	0,00
101	09/10/2051	3,00	17 021,94	8 129,78	8 892,16	0,00	1 190 748,31	0,00
102	09/01/2052	3,00	17 021,94	8 190,07	8 831,87	0,00	1 182 558,24	0,00
103	09/04/2052	3,00	17 021,94	8 250,82	8 771,12	0,00	1 174 307,42	0,00
104	09/07/2052	3,00	17 021,94	8 312,02	8 709,92	0,00	1 165 995,40	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
105	09/10/2052	3,00	17 021,94	8 373,67	8 648,27	0,00	1 157 621,73	0,00
106	09/01/2053	3,00	17 021,94	8 435,78	8 586,16	0,00	1 149 185,95	0,00
107	09/04/2053	3,00	17 021,94	8 498,35	8 523,59	0,00	1 140 687,60	0,00
108	09/07/2053	3,00	17 021,94	8 561,38	8 460,56	0,00	1 132 126,22	0,00
109	09/10/2053	3,00	17 021,94	8 624,88	8 397,06	0,00	1 123 501,34	0,00
110	09/01/2054	3,00	17 021,94	8 688,85	8 333,09	0,00	1 114 812,49	0,00
111	09/04/2054	3,00	17 021,94	8 753,30	8 268,64	0,00	1 106 059,19	0,00
112	09/07/2054	3,00	17 021,94	8 818,22	8 203,72	0,00	1 097 240,97	0,00
113	09/10/2054	3,00	17 021,94	8 883,62	8 138,32	0,00	1 088 357,35	0,00
114	09/01/2055	3,00	17 021,94	8 949,52	8 072,42	0,00	1 079 407,83	0,00
115	09/04/2055	3,00	17 021,94	9 015,89	8 006,05	0,00	1 070 391,94	0,00
116	09/07/2055	3,00	17 021,94	9 082,77	7 939,17	0,00	1 061 309,17	0,00
117	09/10/2055	3,00	17 021,94	9 150,13	7 871,81	0,00	1 052 159,04	0,00
118	09/01/2056	3,00	17 021,94	9 218,00	7 803,94	0,00	1 042 941,04	0,00
119	09/04/2056	3,00	17 021,94	9 286,37	7 735,57	0,00	1 033 654,67	0,00
120	09/07/2056	3,00	17 021,94	9 355,25	7 666,69	0,00	1 024 299,42	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
121	09/10/2056	3,00	17 021,94	9 424,64	7 597,30	0,00	1 014 874,78	0,00
122	09/01/2057	3,00	17 021,94	9 494,54	7 527,40	0,00	1 005 380,24	0,00
123	09/04/2057	3,00	17 021,94	9 564,96	7 456,98	0,00	995 815,28	0,00
124	09/07/2057	3,00	17 021,94	9 635,91	7 386,03	0,00	986 179,37	0,00
125	09/10/2057	3,00	17 021,94	9 707,38	7 314,56	0,00	976 471,99	0,00
126	09/01/2058	3,00	17 021,94	9 779,38	7 242,56	0,00	966 692,61	0,00
127	09/04/2058	3,00	17 021,94	9 851,91	7 170,03	0,00	956 840,70	0,00
128	09/07/2058	3,00	17 021,94	9 924,98	7 096,96	0,00	946 915,72	0,00
129	09/10/2058	3,00	17 021,94	9 998,60	7 023,34	0,00	936 917,12	0,00
130	09/01/2059	3,00	17 021,94	10 072,76	6 949,18	0,00	926 844,36	0,00
131	09/04/2059	3,00	17 021,94	10 147,47	6 874,47	0,00	916 696,89	0,00
132	09/07/2059	3,00	17 021,94	10 222,73	6 799,21	0,00	906 474,16	0,00
133	09/10/2059	3,00	17 021,94	10 298,56	6 723,38	0,00	896 175,60	0,00
134	09/01/2060	3,00	17 021,94	10 374,94	6 647,00	0,00	885 800,66	0,00
135	09/04/2060	3,00	17 021,94	10 451,89	6 570,05	0,00	875 348,77	0,00
136	09/07/2060	3,00	17 021,94	10 529,42	6 492,52	0,00	864 819,35	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 09/07/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
137	09/10/2060	3,00	17 021,94	10 607,51	6 414,43	0,00	854 211,84	0,00
138	09/01/2061	3,00	17 021,94	10 686,19	6 335,75	0,00	843 525,65	0,00
139	09/04/2061	3,00	17 021,94	10 765,45	6 256,49	0,00	832 760,20	0,00
140	09/07/2061	3,00	17 021,94	10 845,30	6 176,64	0,00	821 914,90	0,00
141	09/10/2061	3,00	17 021,94	10 925,74	6 096,20	0,00	810 989,16	0,00
142	09/01/2062	3,00	17 021,94	11 006,78	6 015,16	0,00	799 982,38	0,00
143	09/04/2062	3,00	17 021,94	11 088,41	5 933,53	0,00	788 893,97	0,00
144	09/07/2062	3,00	17 021,94	11 170,66	5 851,28	0,00	777 723,31	0,00
145	09/10/2062	3,00	17 021,94	11 253,51	5 768,43	0,00	766 469,80	0,00
146	09/01/2063	3,00	17 021,94	11 336,98	5 684,96	0,00	755 132,82	0,00
147	09/04/2063	3,00	17 021,94	11 421,07	5 600,87	0,00	743 711,75	0,00
148	09/07/2063	3,00	17 021,94	11 505,78	5 516,16	0,00	732 205,97	0,00
149	09/10/2063	3,00	17 021,94	11 591,12	5 430,82	0,00	720 614,85	0,00
150	09/01/2064	3,00	17 021,94	11 677,09	5 344,85	0,00	708 937,76	0,00
151	09/04/2064	3,00	17 021,94	11 763,70	5 258,24	0,00	697 174,06	0,00
152	09/07/2064	3,00	17 021,94	11 850,95	5 170,99	0,00	685 323,11	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital (0) après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
153	09/10/2064	3,00	17 021,94	11 938,85	5 083,09	0,00	673 384,26	0,00
154	09/01/2065	3,00	17 021,94	12 027,40	4 994,54	0,00	661 356,86	0,00
155	09/04/2065	3,00	17 021,94	12 116,61	4 905,33	0,00	649 240,25	0,00
156	09/07/2065	3,00	17 021,94	12 206,48	4 815,46	0,00	637 033,77	0,00
157	09/10/2065	3,00	17 021,94	12 297,01	4 724,93	0,00	624 736,76	0,00
158	09/01/2066	3,00	17 021,94	12 388,22	4 633,72	0,00	612 348,54	0,00
159	09/04/2066	3,00	17 021,94	12 480,11	4 541,83	0,00	599 868,43	0,00
160	09/07/2066	3,00	17 021,94	12 572,67	4 449,27	0,00	587 295,76	0,00
161	09/10/2066	3,00	17 021,94	12 665,93	4 356,01	0,00	574 629,83	0,00
162	09/01/2067	3,00	17 021,94	12 759,87	4 262,07	0,00	561 869,96	0,00
163	09/04/2067	3,00	17 021,94	12 854,51	4 167,43	0,00	549 015,45	0,00
164	09/07/2067	3,00	17 021,94	12 949,85	4 072,09	0,00	536 065,60	0,00
165	09/10/2067	3,00	17 021,94	13 045,90	3 976,04	0,00	523 019,70	0,00
166	09/01/2068	3,00	17 021,94	13 142,67	3 879,27	0,00	509 877,03	0,00
167	09/04/2068	3,00	17 021,94	13 240,15	3 781,79	0,00	496 636,88	0,00
168	09/07/2068	3,00	17 021,94	13 338,35	3 683,59	0,00	483 298,53	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital c0 après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
169	09/10/2068	3,00	17 021,94	13 437,28	3 584,66	0,00	469 861,25	0,00
170	09/01/2069	3,00	17 021,94	13 536,95	3 484,99	0,00	456 324,30	0,00
171	09/04/2069	3,00	17 021,94	13 637,35	3 384,59	0,00	442 686,95	0,00
172	09/07/2069	3,00	17 021,94	13 738,50	3 283,44	0,00	428 948,45	0,00
173	09/10/2069	3,00	17 021,94	13 840,40	3 181,54	0,00	415 108,05	0,00
174	09/01/2070	3,00	17 021,94	13 943,05	3 078,89	0,00	401 165,00	0,00
175	09/04/2070	3,00	17 021,94	14 046,47	2 975,47	0,00	387 118,53	0,00
176	09/07/2070	3,00	17 021,94	14 150,65	2 871,29	0,00	372 967,88	0,00
177	09/10/2070	3,00	17 021,94	14 255,61	2 766,33	0,00	358 712,27	0,00
178	09/01/2071	3,00	17 021,94	14 361,35	2 660,59	0,00	344 350,92	0,00
179	09/04/2071	3,00	17 021,94	14 467,86	2 554,08	0,00	329 883,06	0,00
180	09/07/2071	3,00	17 021,94	14 575,17	2 446,77	0,00	315 307,89	0,00
181	09/10/2071	3,00	17 021,94	14 683,28	2 338,66	0,00	300 624,61	0,00
182	09/01/2072	3,00	17 021,94	14 792,19	2 229,75	0,00	285 832,42	0,00
183	09/04/2072	3,00	17 021,94	14 901,90	2 120,04	0,00	270 930,52	0,00
184	09/07/2072	3,00	17 021,94	15 012,43	2 009,51	0,00	255 918,09	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
185	09/10/2072	3,00	17 021,94	15 123,78	1 898,16	0,00	240 794,31	0,00
186	09/01/2073	3,00	17 021,94	15 235,95	1 785,99	0,00	225 558,36	0,00
187	09/04/2073	3,00	17 021,94	15 348,96	1 672,98	0,00	210 209,40	0,00
188	09/07/2073	3,00	17 021,94	15 462,80	1 559,14	0,00	194 746,60	0,00
189	09/10/2073	3,00	17 021,94	15 577,49	1 444,45	0,00	179 169,11	0,00
190	09/01/2074	3,00	17 021,94	15 693,03	1 328,91	0,00	163 476,08	0,00
191	09/04/2074	3,00	17 021,94	15 809,43	1 212,51	0,00	147 666,65	0,00
192	09/07/2074	3,00	17 021,94	15 926,69	1 095,25	0,00	131 739,96	0,00
193	09/10/2074	3,00	17 021,94	16 044,82	977,12	0,00	115 695,14	0,00
194	09/01/2075	3,00	17 021,94	16 163,82	858,12	0,00	99 531,32	0,00
195	09/04/2075	3,00	17 021,94	16 283,71	738,23	0,00	83 247,61	0,00
196	09/07/2075	3,00	17 021,94	16 404,49	617,45	0,00	66 843,12	0,00
197	09/10/2075	3,00	17 021,94	16 526,16	495,78	0,00	50 316,96	0,00
198	09/01/2076	3,00	17 021,94	16 648,74	373,20	0,00	33 668,22	0,00
199	09/04/2076	3,00	17 021,94	16 772,22	249,72	0,00	16 896,00	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement  
En Euros

Edité le : 09/07/2025

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
200	09/07/2076	3,00	17 021,32	16 896,00	125,32	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>3 404 387,38</b>	<b>1 771 469,19</b>	<b>1 632 918,19</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif. A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 2,40 % (Livret A).

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Ressources et Accompagnement  
Direction des Finances  
Service de la Préparation Budgétaire et de la Gestion de la Dette

RAPPORT N°5

Territoire(s): Lens-Hénin  
Canton(s): HENIN-BEAUMONT-2  
EPCI(s): C. d'Agglo. d'Hénin Carvin

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 13 OCTOBRE 2025**

#### **DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT AU TAUX DE 80 % FORMULÉE PAR LA SA D'HLM CLÉSENCE POUR FINANCER L'ACQUISITION EN VEFA DE 79 LOGEMENTS, RUE JULES FERRY À NOYELLES-GODAULT**

-

Afin de financer un programme d'acquisition en VEFA de 79 logements situés rue Jules Ferry à Noyelles-Godault, la SA d'HLM Clésence a contracté un emprunt d'un montant total de 9.974.422 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et sollicite la garantie départementale à hauteur de 80 % pour ce projet.

Le Département s'est par ailleurs doté d'un règlement intérieur adopté le 23 septembre 2013 et modifié le 27 septembre 2021 afin de définir les conditions de garantie des prêts.

Les caractéristiques du prêt consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

#### **Ligne de prêt 5633841 :**

CPLS - Complémentaire au PLS 2025  
Montant du prêt : 430.868 €  
Quotité de garantie demandée : 80 % soit 344.694,40 €  
Quotité de garantie communale : 20 %  
Échéances : trimestrielles  
Durée du prêt : 40 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 5.161,79 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 09 octobre 2026  
Taux d'intérêt : révisable sur Livret A + marge de 1,11 %  
Taux de progressivité des échéances : 0 %

#### **Ligne de prêt 5633838 :**

PLAI

Montant du prêt : 2.062.875 €

Quotité de garantie demandée : 80 % soit 1.650.300,00 €

Quotité de garantie communale : 20 %

Échéances : trimestrielles

Durée du prêt : 40 ans

Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 19.786,92 €

Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 09 octobre 2026

Taux d'intérêt : révisable sur Livret A + marge de - 0,20 %

Taux de progressivité des échéances : 0 %

Ligne de prêt 5633837 :

PLAI foncier

Montant du prêt : 918.951 €

Quotité de garantie demandée : 80 % soit 735.160,80 €

Quotité de garantie communale : 20 %

Échéances : trimestrielles

Durée du prêt : 50 ans

Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 7.727,28 €

Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 09 octobre 2026

Taux d'intérêt : révisable sur Livret A + marge de - 0,20 %

Taux de progressivité des échéances : 0 %

Ligne de prêt 5633836 :

PLS - PLSDD 2025

Montant du prêt : 337.654 €

Quotité de garantie demandée : 80 % soit 270.123,20 €

Quotité de garantie communale : 20 %

Échéances : trimestrielles

Durée du prêt : 40 ans

Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 4.045,09 €

Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 09 octobre 2026

Taux d'intérêt : révisable sur Livret A + marge de 1,11 %

Taux de progressivité des échéances : 0 %

Ligne de prêt 5633835 :

PLS foncier - PLSDD 2025

Montant du prêt : 305.088 €

Quotité de garantie demandée : 80 % soit 244.070,40 €

Quotité de garantie communale : 20 %

Échéances : trimestrielles

Durée du prêt : 50 ans

Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 3.329,22 €

Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 09 octobre 2026

Taux d'intérêt : révisable sur Livret A + marge de 1,11 %

Taux de progressivité des échéances : 0 %

Ligne de prêt 5633840 :

PLUS

Montant du prêt : 4.199.113 €

Quotité de garantie demandée : 80 % soit 3.359.290,40 €

Quotité de garantie communale : 20 %

Échéances : trimestrielles

Durée du prêt : 40 ans

Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 46.261,15 €

Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 09 octobre 2026

Taux d'intérêt : révisable sur Livret A + marge de 0,60 %

Taux de progressivité des échéances : 0 %

Ligne de prêt 5633839 :

PLUS foncier

Montant du prêt : 1.719.873 €  
Quotité de garantie demandée : 80 % soit 1.375.898,40 €  
Quotité de garantie communale : 20 %  
Échéances : trimestrielles  
Durée du prêt : 50 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 17.021,94 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 09 octobre 2026  
Taux d'intérêt : révisable sur Livret A + marge de 0,60 %  
Taux de progressivité des échéances : 0 %

En application des dispositions des articles L 3231-4 et suivants du code général des collectivités territoriales, l'octroi de garanties par les collectivités locales et leurs groupements est conditionné par le respect de trois ratios prudentiels dits « ratios Galland ». Au regard des caractéristiques de la société et de l'objet de l'opération garantie, ces ratios ne s'appliquent pas ici et la garantie peut être librement accordée.

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, le Département du Pas-de-Calais s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Les documents relatifs à la garantie seront communiqués annuellement au Conseil départemental en annexe au budget primitif.

Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- D'accorder la garantie solidaire à hauteur de 7.979.537,60 €, soit 80 %, à la SA d'HLM Clésence pour le remboursement du prêt d'un montant total de 9.974.422 € que cet organisme a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans les conditions fixées par le contrat n° 175333.

- De libérer, en cas de besoin, pendant toute la durée du prêt des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

- De m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, tout document nécessaire à la mise en œuvre du présent rapport.

La délibération à prendre pour ce dossier est annexée au présent rapport.

La 6<sup>ème</sup> Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 29/09/2025.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY