



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

**REUNION DU 8 DÉCEMBRE 2025**

**PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY**

**Secrétaire** : Mme Maïté MULOT-FRISCOURT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, Mme Mireille HINGREZ-CÉRÉDA, Mme Valérie CUVILLIER, Mme Blandine DRAIN, Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic LOQUET, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Laurence LOUCHAERT, Mme Karine GAUTHIER, M. Alain MEQUIGNON, Mme Evelyne NACHEL, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Jacques COTTEL, M. Sébastien CHOCHOIS, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE, M. André KUCHCINSKI, Mme Fatima AIT-CHIKHEBBIH, Mme Carole DUBOIS, M. Olivier BARBARIN, Mme Zohra OUAGUEF, M. Etienne PERIN, Mme Maryse DELASSUS, M. Claude BACHELET, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Philippe FAIT, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Alexandre MALFAIT, Mme Sylvie MEYFROIDT, M. François LEMAIRE, M. Marc SARPAUX, Mme Marie-Line PLOUVIEZ, M. Ludovic PAJOT, M. René HOCQ, Mme Emmanuelle LEVEUGLE.

**Excusé(s)** : M. Daniel MACIEJASZ, M. Laurent DUPORGE, Mme Caroline MATRAT, M. Pierre GEORGET, M. Bruno COUSEIN, Mme Stéphanie RIGAUX, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Brigitte PASSEBOSC, M. Steeve BRIOIS.

**Assistant également sans voix délibérative** : M. Bertrand PETIT.

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Jean-Louis COTTIGNY, M. Michel DAGBERT, M. Jean-Marc TELLIER.

**RD 942 À SAINT-MARTIN-LES-TATINGHEM - ALIÉNATION, APRÈS  
DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC ROUTIER DÉPARTEMENTAL, AU  
PROFIT DU PROPRIÉTAIRE RIVERAIN, D'UNE PARTIE DE TERRAIN NON  
CADASTRÉ**

(N°2025-517)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.1311-11, L.1311-13 et L.3213-2 et suivants ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et, notamment, ses articles L.1212-1, L.3211-14 et L.3221-1 ;

**Vu** le Code de la Voirie Routière et, notamment, ses articles L.112-8 et L.131-1 et suivants ;

**Vu** l'Arrêt du Conseil d'État en date du 20 mai 1898 dit ' Patru ' ;  
**Vu** l'Arrêt du Conseil d'État n°70653 en date du 27 septembre 1989 ;  
**Vu** la délibération n°2021-257 du Conseil départemental en date du 01/07/2021 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;  
**Vu** l'avis du Domaine sur la valeur vénale n° 2025-62757-42085 en date du 18/06/2025 ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Équipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 24/11/2025 ;

Après en avoir délibéré,

## **DECIDE :**

### **Article 1 :**

L'aliénation à la Société Civile Immobilière « 244 Route de Boulogne » (ou tout autre personne physique ou morale pouvant s'y substituer), le délaissé de voirie non cadastré, d'une contenance de 207 m<sup>2</sup> (à parfaire après arpentage), au territoire de la commune de Saint-Martin-les-Tatinghem, au prix de 1 000,00 €, selon les modalités reprises au rapport joint à la présente délibération.

### **Article 2 :**

D'autoriser la signature, au nom et pour le compte du Département, de l'acte de transfert de propriété en la forme administrative ou notarié à intervenir (notaire missionné par l'acquéreur et aux frais de celui-ci), et toutes pièces y afférent, conformément aux dispositions de l'article L.1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales, et à en percevoir le prix y figurant.

**Article 3 :**

La recette visée à l'article 1 de la présente délibération sera affectée sur le budget départemental comme suit :

Section	Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	Recette €
Fonctionnement- Recette	C04-843G01	775//943	Acquisitions foncières	1000,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 44 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Union pour le Pas-de-Calais ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrit) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix
--

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 8 décembre 2025

Pour le Président du Conseil départemental,  
La Directrice générale des services,

Signé

Maryline VINCLAIRE



**Localisation  
du terrain à  
aliéner**



Commune : SAINT-MARTIN-LEZ-TATINGHEM

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 05/05/2025  
(fuseau horaire de Paris)

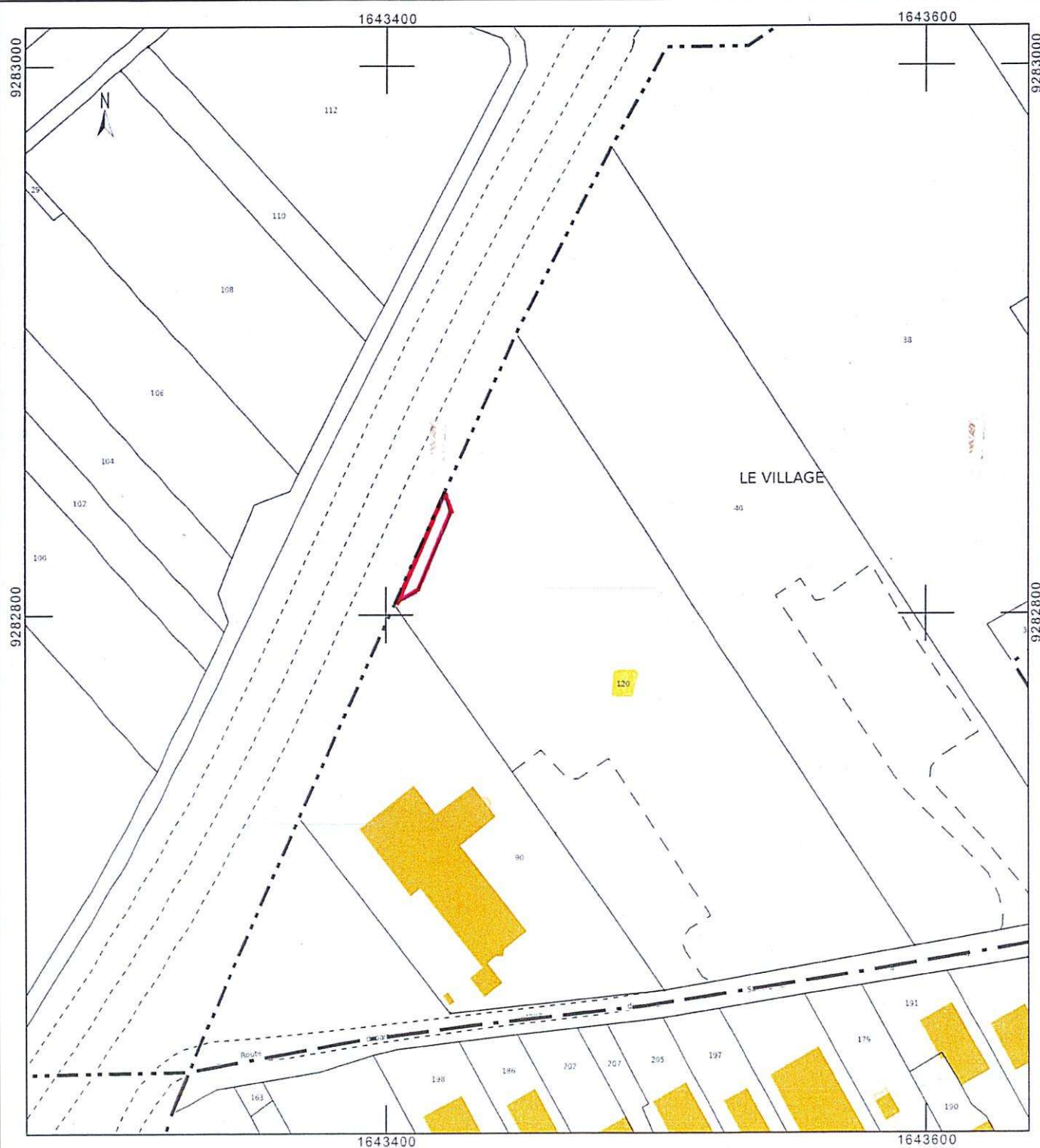
Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

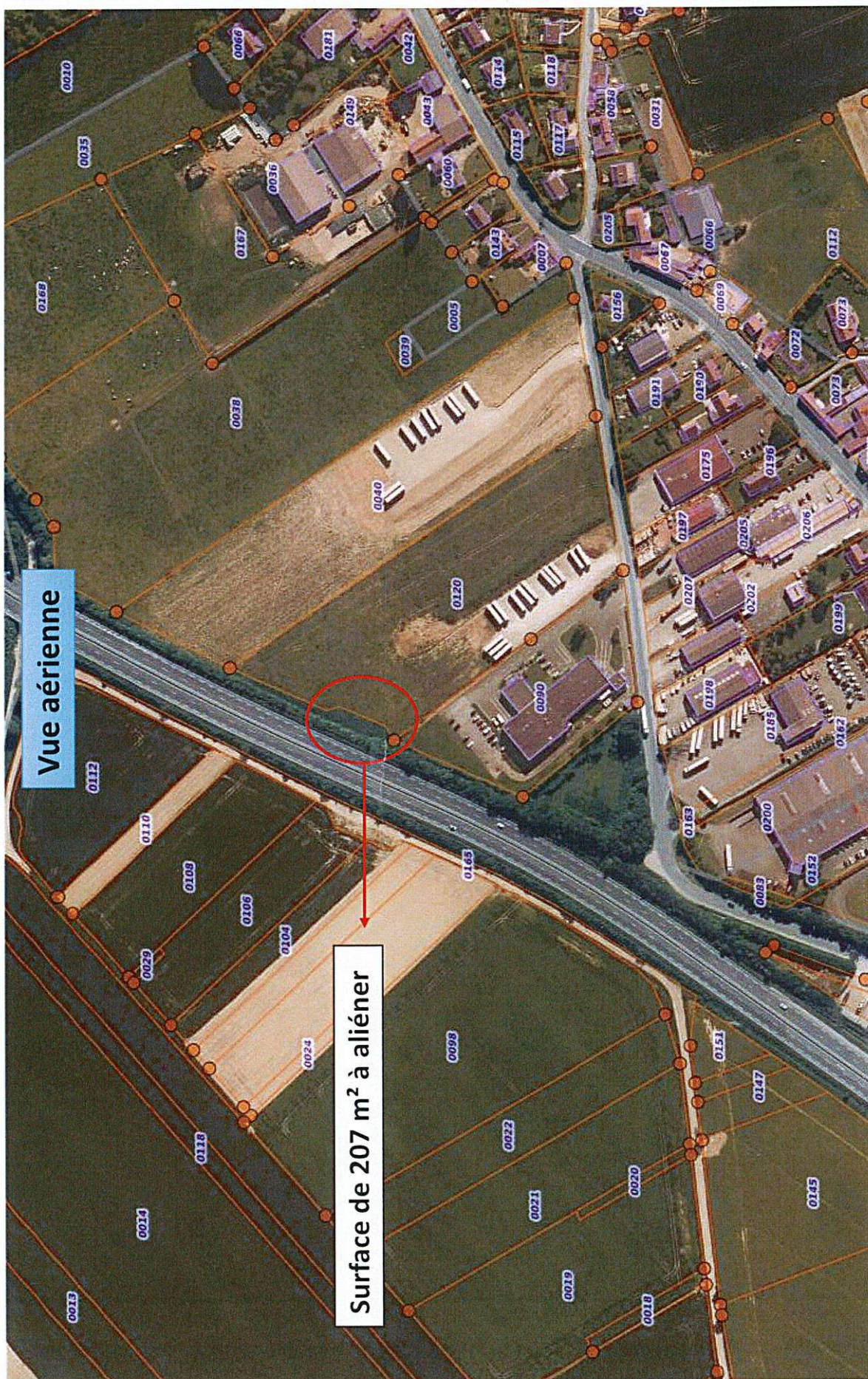
Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
**BETHUNE**  
(Pôle de Topographie et de Gestion  
Cadastrale) 85 Rue Georges Guynemer  
62407  
62407 BETHUNE CEDEX  
tél. 03.21.63.10.71 - fax  
plgc.620.bethune@dgip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr







Vue aérienne

Surface de 207 m² à aliéner



# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Bureau Foncier

**RAPPORT N°23**

Territoire(s): Audomarois

Canton(s): SAINT-OMER

EPCI(s): C. d'Agglo. du Pays de Saint Omer

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 8 DÉCEMBRE 2025**

#### **RD 942 À SAINT-MARTIN-LES-TATINGHEM - ALIÉNATION, APRÈS DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC ROUTIER DÉPARTEMENTAL, AU PROFIT DU PROPRIÉTAIRE RIVERAIN, D'UNE PARTIE DE TERRAIN NON CADASTRÉ**

Le long de la RD 942, au territoire de la commune de Saint-Martin-les-Tatinghem, et au droit de la propriété de la Société Civile Immobilière (SCI) « 244 route de Boulogne », subsiste un délaissé de voirie non cadastré.

Ce délaissé de voirie, en nature de sol enherbé n'est pas affecté à la circulation publique et s'avère inutile aux besoins de la voirie départementale.

Monsieur Jérôme GERARDI, gérant de la SCI « 244 route de Boulogne », en tant que propriétaire riverain et bénéficiaire du droit de priorité prévu à l'article L 112-8 du Code de la Voirie Routière, a sollicité le Département pour acquérir cette parcelle d'une surface de 207 m<sup>2</sup> (à parfaire après arpentage).

S'agissant d'un délaissé de voirie, il perd ipso facto son caractère de dépendance du domaine public, sans qu'il ait lieu à déclassement exprès ; cette caractéristique spécifique aux délaissés de voirie étant issue d'une jurisprudence constante du Conseil d'Etat (décision initiale en date du 20 mai 1898 – arrêt « PATRU », reprise notamment le 27 septembre 1989 – arrêt n°70653).

Le Pôle d'Evaluation domanial, saisi réglementairement conformément aux dispositions des articles L 3213-1 et suivants du Code Général des Collectivités territoriales (CGCT), a indiqué dans son avis daté du 18 juin 2025 (référéncé 2025-62757-42085) que la valeur vénale de ce terrain situé en zone 1AUa1 au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) du Pôle Territorial de Longuenesse, peut être fixé à 1 000,00 €.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- de décider l'aliénation à la Société Civile Immobilière « 244 Route de Boulogne » (ou tout autre personne physique ou morale pouvant s'y substituer), le délaissé de voirie non cadastré, d'une contenance de 207 m<sup>2</sup> (à parfaire après arpentage), au territoire de la commune de Saint-Martin-les-Tatinghem, au prix de 1 000,00 € , selon les modalités reprises au présent rapport;
- d'autoriser la signature, au nom et pour le compte du Département, de l'acte de transfert de propriété en la forme administrative ou notarié à intervenir (notaire missionné par l'acquéreur et aux frais de celui-ci), et toutes pièces y afférent, conformément aux dispositions de l'article L.1311-13 du CGCT, et à en percevoir le prix y figurant.

La recette sera affectée sur le budget départemental comme suit :

Section	Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé de l'opération	Inscrit	Proposition d'inscription
Fonctionnement-Recette	C04-843G01	775//943	Acquisitions foncières	1000	1000

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 24/11/2025.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY