



Envoi au contrôle de légalité le : 3 novembre 2022

Publication électronique le : 3 novembre 2022

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 17 OCTOBRE 2022

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : Mme Emmanuelle LAPOUILLE

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, Mme Mireille HINGREZ-CÉRÉDA, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Valérie CUVILLIER, M. Bertrand PETIT, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Maryse CAUWET, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Laurence LOUCHAERT, M. Laurent DUPORGE, Mme Karine GAUTHIER, M. Alain MEQUIGNON, Mme Evelyne NACHEL, M. François LEMAIRE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Jacques COTTEL, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE, M. André KUCHCINSKI, Mme Fatima AIT-CHIKHEBBIH, Mme Carole DUBOIS, M. Olivier BARBARIN, Mme Zohra OUAGUEF, M. Etienne PERIN, Mme Maryse DELASSUS, M. Bruno COUSEIN, M. Philippe FAIT, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Alexandre MALFAIT, Mme Sylvie MEYFROIDT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Brigitte PASSEBOSC, M. Marc SARPAUX, Mme Marie-Line PLOUVIEZ.

**Excusé(s)** : M. Ludovic LOQUET, Mme Caroline MATRAT, M. Sébastien CHOCHOIS, M. Pierre GEORGET, M. Claude BACHELET, Mme Maité MULOT-FRISCOURT, Mme Stéphanie GUISELAIN, M. Ludovic PAJOT.

**Absent(s)** : M. Steeve BRIOIS.

**Assistant également sans voix délibérative** : M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Emmanuelle LEVEUGLE

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Michel DAGBERT

**VÉLOROUTE VOIE VERTE "EUROVÉLO N°5" AU TERRITOIRE DE LA  
COMMUNE DE WITTES - PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE**

(N°2022-386)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles et L.1311-9 à L.1311-12 et L.3213-1 à L.3213-2-1 ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et, notamment, ses articles L.1111-1 et L.1212-1 ;

**Vu** la délibération n°2021-257 du Conseil départemental en date du 01/07/2021 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Équipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 03/10/2022 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

L'acquisition des parcelles cadastrées AE 91 (112 m<sup>2</sup>), AE 43 (6544 m<sup>2</sup>), C 377 (182 m<sup>2</sup>), C 277 (7 697 m<sup>2</sup>) et C 272 (5 084 m<sup>2</sup>), au territoire de la commune de WITTES, propriétés de SNCF Mobilités, nécessaires au projet de Véloroute Voie Verte « Eurovélo n°5 », conformément aux plans et tableau joints en annexes à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'arrêter le projet de dépense foncière établi inhérent à ce projet d'aménagement à la somme arrondie de 35 000,00 €, selon les modalités reprises au rapport joint à la présente délibération.

**Article 3 :**

D'autoriser la signature, au nom et pour le compte du Département, de l'acte de transfert de propriété en la forme administrative ou notarié à intervenir, et toutes pièces y afférent, conformément aux dispositions de l'article L.1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales, et à en payer le prix y figurant et l'ensemble des frais inhérents.

**Article 4 :**

La dépense versée en application de l'article 2 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	AP €	Dépense €
C04-621J01	21511//90621	Acquisition Foncière	900 000,00	35 000,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 43 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Union pour le Pas-de-Calais ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrit) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Groupe Rassemblement National)
--

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

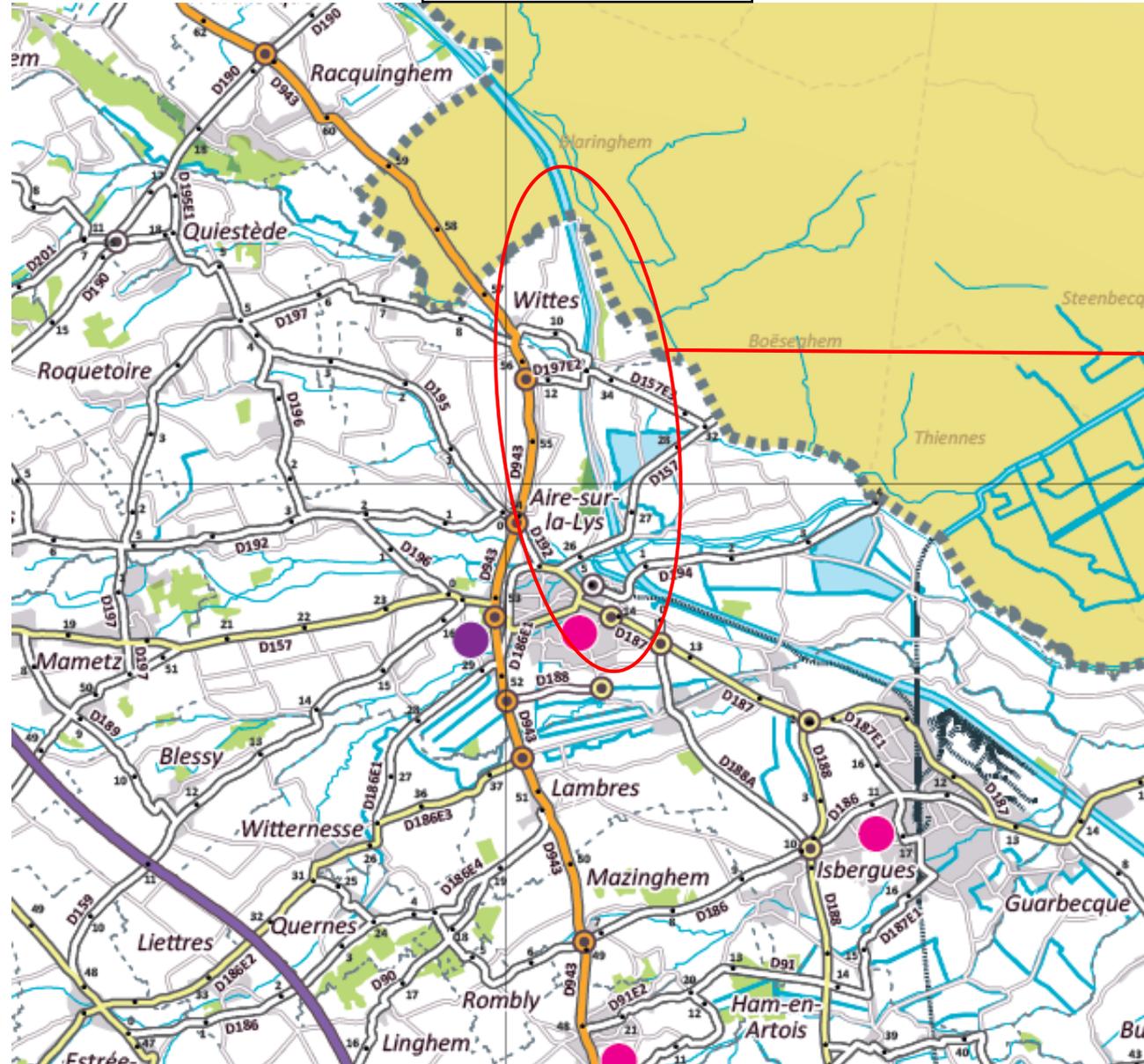
ARRAS, le 17 octobre 2022

Pour le Président du Conseil départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

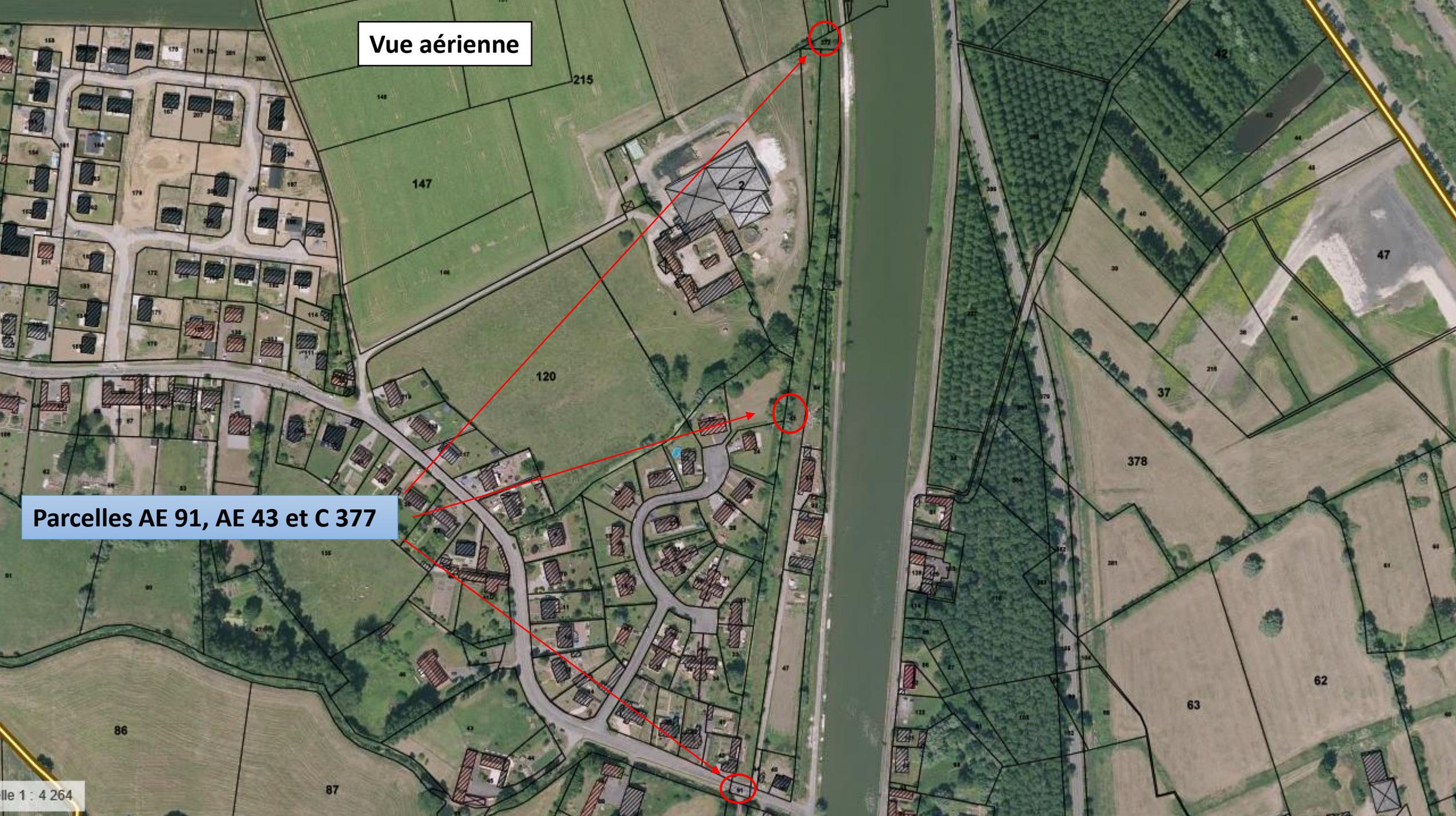
# Plan de situation



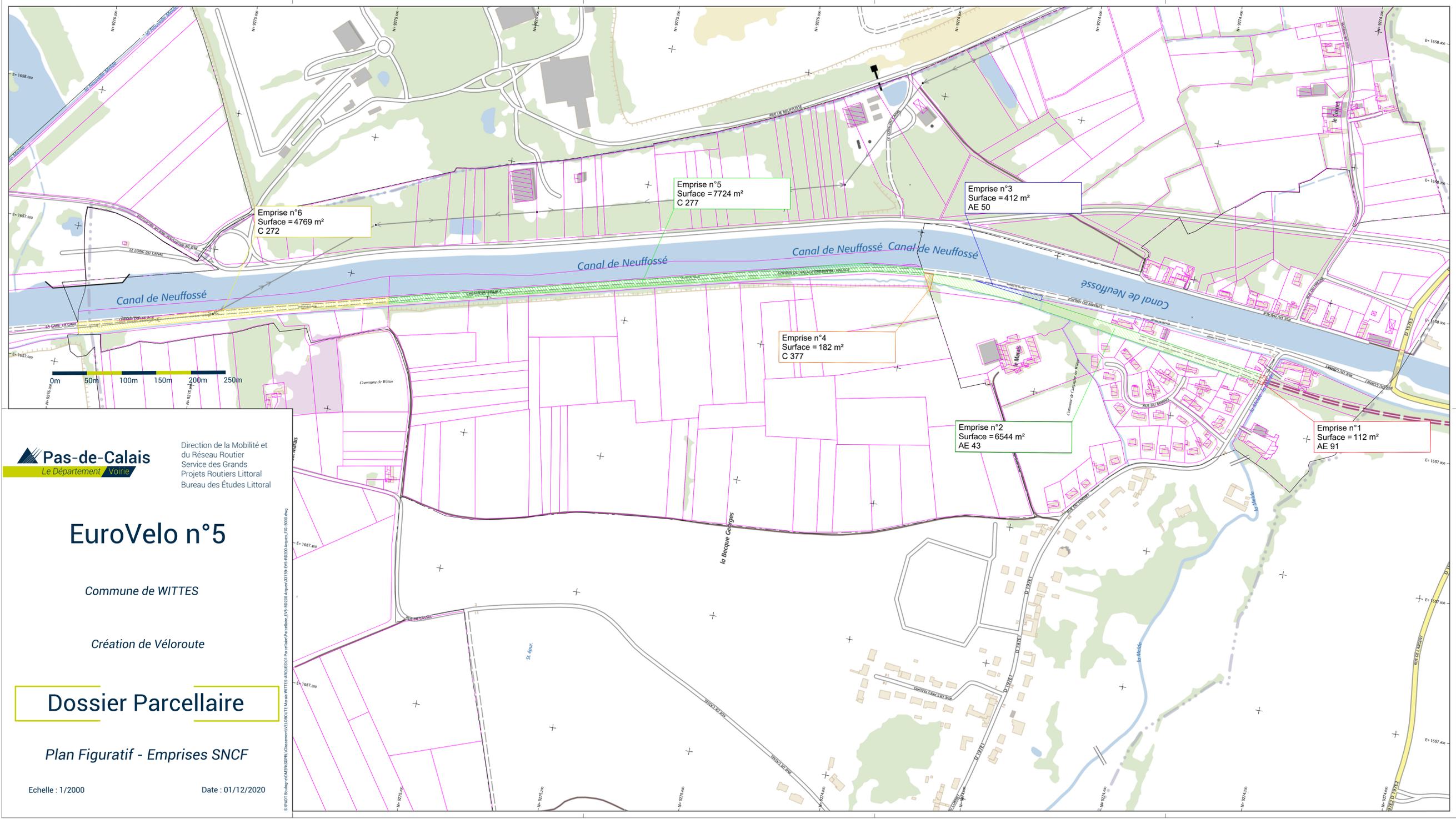
Localisation du projet

**Vue aérienne**

**Parcelles AE 91, AE 43 et C 377**








 Direction de la Mobilité et du Réseau Routier  
 Service des Grands Projets Routiers Littoral  
 Bureau des Études Littoral

**EuroVelo n°5**  
 Commune de WITTES  
 Création de Véloroute

**Dossier Parcellaire**  
 Plan Figuratif - Emprises SNCF

Echelle : 1/2000      Date : 01/12/2020

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU PAS DE CALAIS



**Communes de Wittes à Campagne-lès-Wardrecques**  
**Projet EV5 - Ancienne voie de chemin de fer**  
**Wittes - Rue du Cornet / RD200**

**Marché n° 2018-6200206939-00**

**ENQUETE PARCELLAIRE**





# ENQUETE PARCELLAIRE

**COMMUNES : WITTES À CAMPAGNE-LÈS-WARDRECQUES**

## BORDEREAU DES PIÈCES :

- Tableau récapitulatif des surfaces d'emprise par commune ..... 1 page
- Tableau récapitulatif des propriétaires ..... 1 page
- Tableau récapitulatif des parcelles ..... 1 page
- Terriers ..... 8 pages





# ENQUETE PARCELLAIRE

COMMUNES : WITTES À CAMPAGNE-LÈS-WARDRECQUES

## LEGENDE :

- prop. : propriétaire
- usuf. : usufruitier
- nu-prop. : nu-propriétaire
- nue prop. : nue propriétaire
- prop. ind. : propriétaire indivis
- usuf. ind. : usufruitier indivis
- nu prop. ind. : nu propriétaire indivis
- nue prop. Ind. : nue propriétaire indivis





# ENQUETE PARCELLAIRE

COMMUNES : WITTES À CAMPAGNE-LÈS-WARDRECQUES

## TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES D'EMPRISE PAR COMMUNE

 **Pas-de-Calais**  
Le Département



**INGEO**  
1, rue Cassini  
BP 60117 BLENDECQUES  
62502 ST OMER CEDEX  
03.21.38.15.21  
[www.ingeo.fr](http://www.ingeo.fr)

SAINT-OMER ■  
PARIS ■  
LILLE ■  
ARRAS ■  
SAINT-POL-SUR-TERNOISE ■  
LUMBRES ■  
AIRE-SUR-LA-LYS ■  
CAMBRAI ■

20/01/2020

**TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES PAR COMMUNE**

<b>COMMUNE</b>	<b>SURFACE D'EMPRISE D'ACQUISITION (M<sup>2</sup>)</b>
CAMPAGNE-LES-WARDRECQUES	18 312
WITTES	7 250
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>25 562</b>



# ENQUETE PARCELLAIRE

COMMUNES : WITTES À CAMPAGNE-LÈS-WARDRECQUES

## TABLEAU RECAPITULATIF DES PROPRIETAIRES



INGEO  
1, rue Cassini  
BP 60117 BLENDECQUES  
62502 ST OMER CEDEX  
03.21.38.15.21  
[www.ingeo.fr](http://www.ingeo.fr)

SAINT-OMER ■  
PARIS ■  
LILLE ■  
ARRAS ■  
SAINT-POL-SUR-TERNOISE ■  
LUMBRES ■  
AIRE-SUR-LA-LYS ■  
CAMBRAI ■

20/01/2020



### **TABLEAU RECAPITULATIF DES PROPRIETAIRES**

<b>PROPRIETAIRE</b>	<b>SUR LA COMMUNE DE</b>	<b>TERRIER</b>
Société SNCF MOBILITES (prop.)	WITTES	01
	<i>WITTES</i>	<i>Halage 2</i>
	CAMPAGNE-LES-WARDRECQUES	04
MARQUANT Jean-Marie Serge François ép. VANPOULLE (Prop. Ind.)	WITTES	02
VANPOULLE Patricia Micheline Françoise ép. MARQUANT (Prop. Ind.)	WITTES	02
Commune de Campagne-lès-Wardrecques (Prop.)	CAMPAGNE-LES-WARDRECQUES	03
<i>ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT (prop.)</i>	<i>WITTES</i>	<i>Halage 1</i>
<i>ETAT SERVICE DES DOMAINES (prop.)</i>	<i>BLARINGHEM</i>	<i>Halage 3</i>
<i>Société STE DES DIGUES (prop.)</i>	<i>WARDRECQUES</i>	<i>Halage 4</i>

**NOMBRE TOTAL DE PROPRIETAIRES : 7**



# ENQUETE PARCELLAIRE

COMMUNES : WITTES À CAMPAGNE-LÈS-WARDRECQUES

## TABLEAU RECAPITULATIF DES PARCELLES



**INGEO**  
1, rue Cassini  
BP 60117 BLENDECQUES  
62502 ST OMER CEDEX  
03.21.38.15.21  
[www.ingeo.fr](http://www.ingeo.fr)

SAINT-OMER ■  
PARIS ■  
LILLE ■  
ARRAS ■  
SAINT-POL-SUR-TERNOISE ■  
LUMBRES ■  
AIRE-SUR-LA-LYS ■  
CAMBRAI ■

20/01/2020



### TABLEAU RECAPITULATIF DES PARCELLES

NUMERO PARCELLAIRE	PLAN		REFERENCES CADASTRALES			PROPRIETAIRES	
	FIGURATIF	PARCELLAIRE	COMMUNE	SECTION	NUMERO	NOM - PRENOM	TERRIER
1	1	1	WITTES	AE	91	Société SNCF MOBILITES (prop.)	01
2	1	1 - 2	WITTES	AE	43	Société SNCF MOBILITES (prop.)	01
3	1	1 - 2	WITTES	AE	50	MARQUANT Jean-Marie Serge François ép. VANPOULLE (Prop. Ind.) VANPOULLE Patricia Micheline Françoise ép. MARQUANT (Prop. Ind.)	02
4	1	2	WITTES	C	377	Société SNCF MOBILITES (prop.)	01
5	3	12	CAMPAGNE-LES-WARDRECQUES	AD	59	Commune de CAMPAGNE-LES-WARDRECQUES (prop.)	03
6	3	12 - 13	CAMPAGNE-LES-WARDRECQUES	AD	67	Société SNCF MOBILITES (prop.)	04
/	1	4	WITTES	C	270	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT	Halage 1
/	1	3 - 4	WITTES	C	271	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT	Halage 1
/	1	2 - 3	WITTES	C	273	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT	Halage 1
/	1	2	WITTES	C	274	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT	Halage 1
/	1	2	WITTES	C	342	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT	Halage 1
/	1	2 - 3	WITTES	C	343	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT	Halage 1
/	1	3 - 4	WITTES	C	344	ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT	Halage 1
/	1	3 - 4	WITTES	C	272	Société SNCF MOBILITES	Halage 2
/	1	2 - 3	WITTES	C	277	Société SNCF MOBILITES	Halage 2
/	1	5	BLARINGHEM	ZN	81	ETAT SERVICE DES DOMAINES	Halage 3
/	1	4 - 5	BLARINGHEM	ZN	82	ETAT SERVICE DES DOMAINES	Halage 3
/	3	11	WARDRECQUES	AD	24	Société STE DES DIGUES	Halage 4
/	3	11 - 12	WARDRECQUES	ZC	31	Société STE DES DIGUES	Halage 4

**NUMBRE TOTAL DE PARCELLES : 19**



# ENQUETE PARCELLAIRE

COMMUNES : WITTES À CAMPAGNE-LÈS-WARDRECQUES

## TERRIERS



INGEO  
1, rue Cassini  
BP 60117 BLENDECQUES  
62502 ST OMER CEDEX  
03.21.38.15.21  
[www.ingeo.fr](http://www.ingeo.fr)

SAINT-OMER ■  
PARIS ■  
LILLE ■  
ARRAS ■  
SAINT-POL-SUR-TERNOISE ■  
LUMBRES ■  
AIRE-SUR-LA-LYS ■  
CAMBRAI ■

20/01/2020



**COMMUNE : WITTES**

**TERRIER : 01**

**RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE**

Propriétaire : Société SNCF MOBILITES (Prop.)  
n° SIREN : 552049447  
Adresse : CS 20012 9 RUE JEAN PHILIPPE RAMEAU 93200 SAINT DENIS

N° PARC	SECT	N°	LIEU-DIT	CULTURE	SURFACE (m <sup>2</sup> )			EXPLOITANT	ORIGINES DE PROPRIETE
				Nat	parcelle	emprise	reliquat		
1	AE	91	le marais	ter. À bâtir	112	112	0		* Pv de remaniement établi le 29/12/1986 par le service du cadastre de SAINT-OMER.
2	AE	43	le marais	pré	6 544	6544	0		
4	C	377	la becque georges	lande	182	182	0		* origine antérieure à 1956
<b>totaux</b>					<b>6 838</b>	<b>6 838</b>	<b>0</b>		

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS**

Propriétaire : Société SNCF MOBILITES (Prop.)

**OBSERVATIONS**

**COMMUNE : WITTES**

**TERRIER : 02**

**RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE**

Propriétaire : MARQUANT Jean-Marie Serge François ép. VANPOULLE (Prop. Ind.)  
Date/lieu de naissance : ██████████  
Adresse : ██████████

Propriétaire : VANPOULLE Patricia Micheline Françoise ép. MARQUANT (Prop. Ind.)  
Date/lieu de naissance : ██████████  
Adresse : ██████████

N° PARC	SECT	N°	LIEU-DIT	CULTURE	SURFACE (m <sup>2</sup> )			EXPLOITANT	ORIGINES DE PROPRIETE
				Nat	parcelle	emprise	reliquat		
3	AE	50	le marais	pré	412	412	0		* VENTE établie le 08/08/2014 par Me PATINIER à Aire-sur-la-Lys Pub. du 20/08/2014 Réf : 6204P06 2014P3343 * PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS établi par Me PATINIER à Aire-sur-la-Lys Pub. du 20/08/2014 Réf : 6204P06 2014V1248
<b>totaux</b>					<b>412</b>	<b>412</b>	<b>0</b>		

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS**

Propriétaires : MARQUANT Jean-Marie Serge François ép. VANPOULLE (Prop. Ind.)  
VANPOULLE Patricia Micheline Françoise ép. MARQUANT (Prop. Ind.)

**OBSERVATIONS**

**COMMUNE : CAMPAGNE-LES-WARDRECQUES**

**TERRIER : 03**

**RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE**

Propriétaire : Commune de Campagne-lès-Wardrecques (Prop.)  
n° SIREN : 216202051  
Adresse : Mairie 62120 CAMPAGNE-LES-WARDRECQUES

N° PARC	SECT	N°	LIEU-DIT	CULTURE	SURFACE (m <sup>2</sup> )			EXPLOITANT	ORIGINES DE PROPRIETE
				Nat	parcelle	emprise	reliquat		
5	AD	59	le champ d'en bas	lande	3392	3392	0		* Vente avec Division établie le 12/06/2009 par EPF Nord Pas-de-Calais Pub. du 31/07/2009 - Réf : 6204P06 2009P2839
<b>totaux</b>					<b>3 392</b>	<b>3 392</b>	<b>0</b>		

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS**

Propriétaire : Commune de Campagne-lès-Wardrecques (Prop.)

**OBSERVATIONS**

**COMMUNE : CAMPAGNE-LES-WARDRECQUES**

**TERRIER : 04**

**RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE**

Propriétaire : Société SNCF MOBILITES (prop.)  
n° SIREN : 552049447  
Adresse : CS 20012 9 RUE JEAN PHILIPPE RAMEAU 93200 SAINT DENIS

N° PARC	SECT	N°	LIEU-DIT	CULTURE	SURFACE (m <sup>2</sup> )			EXPLOITANT	ORIGINES DE PROPRIETE
				Nat	parcelle	emprise	reliquat		
6	AD	67	le champ d'en bas	ch. De fer	14920	14920	0		* origine antérieure à 1956
<b>totaux</b>					<b>14 920</b>	<b>14 920</b>	<b>0</b>		

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS**

Propriétaire : Société SNCF MOBILITES (prop.)

**OBSERVATIONS**

**COMMUNE : WITTES**

**TERRIER : Halage 1**

**RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE**

Propriétaire : ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT  
n° SIREN : U23781203  
Adresse : 5 RUE DR BRASSART SP 15 62034 ARRAS CEDEX

N° PARC	SECT	N°	LIEU-DIT	CULTURE	SURFACE (m <sup>2</sup> )			EXPLOITANT	ORIGINES DE PROPRIETE
				Nat	parcelle	emprise	reliquat		
/	C	270	le pt marais	Sol	158	0	158		
/	C	271	le pt marais	Sol	38	0	38		
/	C	273	la becque georges	Sol	1059	0	1 059		
/	C	274	la becque georges	Sol	99	0	99		
/	C	342	la becque georges	Pré	19	0	19		
/	C	343	la becque georges	Lande	14431	0	14 431		
/	C	344	le pt marais	Lande	7845	0	7 845		
<b>totaux</b>					<b>23 649</b>	<b>0</b>	<b>23 649</b>		

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS**

Propriétaire : /

**OBSERVATIONS**

**COMMUNE : WITTES**

**TERRIER : Halage 2**

**RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE**

Propriétaire : Société SNCF MOBILITES  
n° SIREN : 552049447  
Adresse : CS 20012 9 RUE JEAN PHILIPPE RAMEAU 93200 SAINT DENIS

N° PARC	SECT	N°	LIEU-DIT	CULTURE	SURFACE (m <sup>2</sup> )			EXPLOITANT	ORIGINES DE PROPRIETE
				Nat	parcelle	emprise	reliquat		
/	C	272	le pt marais	Lande	5 084	0	5 084		
/	C	277	La becque georges	Lande	7697	0	7 697		
<b>totaux</b>					<b>12 781</b>	<b>0</b>	<b>12 781</b>		

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS**

Propriétaire : /

**OBSERVATIONS**

**COMMUNE : BLARINGHEM**

**TERRIER : Halage 3**

**RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE**

Propriétaire : ETAT SERVICE DES DOMAINES  
n° SIREN : U21292012  
Adresse : 163 BD DE LA LIBERTE 59800 LILLE

N° PARC	SECT	N°	LIEU-DIT	CULTURE	SURFACE (m <sup>2</sup> )			EXPLOITANT	ORIGINES DE PROPRIETE
				Nat	parcelle	emprise	reliquat		
/	ZB	81	champs de la haie	ch. de fer	10 540	0	10 540		
/	ZN	82	champs de la haie	ch. De fer	2364	0	2 364		
<b>totaux</b>					<b>12 904</b>	<b>0</b>	<b>12 904</b>		

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS**

Propriétaire : /

**OBSERVATIONS**

**COMMUNE : WARDRECQUES**

**TERRIER : Halage 4**

**RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE**

Propriétaire : STE DES DIGUES  
n° SIREN : U22755653  
Adresse : 62120 CAMPAGNE LES WARDRECQUES

N° PARC	SECT	N°	LIEU-DIT	CULTURE	SURFACE (m <sup>2</sup> )			EXPLOITANT	ORIGINES DE PROPRIETE
				Nat	parcelle	emprise	reliquat		
/	AD	24	le pont d'asquin	Lande	3 240	0	3 240		
/	ZC	31	le chp d'en bas	Lande	7452	0	7 452		
<b>totaux</b>					<b>10 692</b>	<b>0</b>	<b>10 692</b>		

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES PROPRIETAIRES REELS**

Propriétaire : /

**OBSERVATIONS**

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Bureau Foncier

**RAPPORT N°10**

Territoire(s): Audomarois  
Canton(s): AIRE-SUR-LA-LYS  
EPCI(s): C. d'Agglo. du Pays de Saint Omer

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 17 OCTOBRE 2022**

#### **VÉLOROUTE VOIE VERTE "EUROVÉLO N°5" AU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE WITTES - PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE**

L'Eurovélo n°5 (EV5), relie Londres au sud de l'Italie sur 4000 km. L'itinéraire dit « véloroute des marais, du bassin minier, de la Deûle et de la Lys » traverse le département du Pas-de-Calais sur une longueur d'environ 180 km.

Les aménagements relatifs à l'Eurovéloroute des Marais ont démarré en 2011 par les travaux de la section entre AIRE-SUR-LA-LYS et WITTES, entre COULOGNE et GUINES en 2014, puis entre AIRE-SUR-LA-LYS et SAINT-VENANT entre 2016 et 2018 ; et enfin entre ARDRES et AUDRUICQ entre 2018 et 2020.

Il subsiste des aménagements à réaliser afin d'assurer la continuité de cet itinéraire, notamment sur la section entre WITTES et CAMPAGNE-LES-WARDRECQUES.

Sur cette section de 9 600 mètres linéaires, l'itinéraire emprunte le chemin de halage puis l'ancien remblai ferroviaire sur un linéaire de 3 100 mètres, dont 500 ml au territoire de la commune de WITTES.

La réalisation de ce projet nécessite l'acquisition des parcelles cadastrées AE 91 (112 m<sup>2</sup>), AE 43 (6 544 m<sup>2</sup>), C 377 (182 m<sup>2</sup>), C 277 (7 697 m<sup>2</sup>) et C 272 (5 084 m<sup>2</sup>), au territoire de la commune de WITTES, propriétés de la société SNCF Mobilités et représentant une surface totale de 19 619 m<sup>2</sup>.

La valeur vénale de des terrains à acquérir, en nature de sol, issue du marché immobilier local peut être fixé à 1,529 € /m<sup>2</sup>, soit un prix d'acquisition de :

$$-19\,619\text{ m}^2 \times 1,529\text{ €/m}^2 = 29\,997,45\text{ €}$$

Dans ces conditions, le montant de la dépense foncière prévisionnelle relative à ce projet « Véloroute Voie Verte « Eurovélo n°5 » au territoire de la commune de WITTES », peut être estimé à la somme arrondie de 35 000,00 €, étant précisé que l'acte de vente pourrait être authentifié par un notaire missionné par le vendeur (et dont les honoraires seraient à la charge de l'acquéreur).

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- De décider, l'acquisition des parcelles cadastrées AE 91 (112 m<sup>2</sup>), AE 43 (6544 m<sup>2</sup>), C 377 (182 m<sup>2</sup>), C 277 (7 697 m<sup>2</sup>) et C 272 (5 084 m<sup>2</sup>), au territoire de la commune de WITTES, propriétés de SNCF Mobilités, nécessaires au projet de Véloroute voie Verte « Eurovélo n°5 »; conformément aux plans et tableau joints en annexe ;
- D'arrêter le projet de dépense foncière établi inhérent à ce projet d'aménagement à la somme arrondie de 35 000,00 €, selon les modalités reprises au présent rapport ;
- D'autoriser la signature, au nom et pour le compte du Département, de l'acte de transfert de propriété en la forme administrative ou notarié à intervenir (et toutes pièces y afférent) conformément aux dispositions de l'article L 1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales et à en payer le prix y figurant et l'ensemble des frais inhérents.

La dépense sera imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	AP €	Disponible €	Proposition €	Solde €
C04-621J01	21511//90621	Acquisition Foncière	900 000,00	637 758,79	35 000,00	602 758,79

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 03/10/2022.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY